

Reparatiebesluit omgevingsplan Biest-Houtakker Hilvarenbeek

Reparatiebesluit omgevingsplan Biest-Houtakker Hilvarenbeek

Gelet op:

- Artikel 2.4 van de Omgevingswet, dat bepaalt dat de gemeenteraad voor het gehele grondgebied van de gemeente één omgevingsplan vaststelt, in samenhang met het artikel 1 van het Raadsbesluit Delegatiebesluit bevoegdheden omgevingsplan;
- Artikel 16.30 en artikel 16.23, eerste lid, Omgevingswet, die bepalen dat:
 - Op de voorbereiding van een omgevingsplan afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing is, met dien verstande dat een ieder een zienswijze mag indienen omtrent het ontwerp wijzigingsbesluit;
 - De artikelen 3:43 tot en met 3:45 en afdeling 3.7 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing zijn op een omgevingsplan;
- De ingediende zienswijze over het ontwerp wijzigingsbesluit;
- De beantwoording van deze zienswijze, zoals opgenomen in de Nota van Zienswijzen d.d. 23 september 2025;
- Artikel 16.78, eerste lid, Omgevingswet, dat bepaalt dat een wijziging van een omgevingsplan in werking treedt met ingang van de dag waarop vier weken zijn verstreken sinds de dag waarop het besluit is bekend gemaakt,

Artikel I

De wijziging van het omgevingsplan, reparatie van de voorgaande omgevingsplanwijziging voor het gebied kern Biest-Houtakker, vast te stellen,

zoals is aangegeven in Bijlage A.

Artikel II

De wijziging heeft betrekking op het gebied kern Biest-Houtakker en heeft als doel technische fouten te repareren die zijn geconstateerd na publicatie van de voorgaande omgevingsplanwijziging. Deze gerepareerde onderdelen zijn opgenomen in het "Overzicht technische correcties en ambtshalve wijzigingen", deze is onderdeel van de op het besluit betrekking hebbende stukken en is ongewijzigd ten opzichte van de versie van het ontwerp;

Artikel III

Dit wijzigingsbesluit treedt, overeenkomstig artikel 16.78 van de Omgevingswet, in werking met ingang van de dag waarop vier weken zijn verstreken sinds de dag waarop het besluit tot wijziging van het omgevingsplan is bekendgemaakt.

Aldus besloten door het College van Burgermeester en Wethouders op 23 september 2025.

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na de bekendmaking ervan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. In de Kennisgeving wordt hier meer informatie over gedeeld.

Dit document bevat
verschilmarkering t.o.v.
eerdere regelingtekst.

Tekst en afbeeldingen die
worden toegevoegd zijn
onderstreept en groen
gemarkeerd, of van een
groen kader voorzien.

Tekst en afbeeldingen die
worden verwijderd zijn
doorgestreept en rood
gemarkeerd, of van een rood
kader voorzien.

Bijlage A

A

Artikel 4.6 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 4.6 Specifieke regels voor activiteiten

Bij activiteiten in een 'beperkingengebied buisleiding - gas' wordt voldaan aan:

- a. Subparagraaf 6.3.2.2 Diepwortelende gewassen en beplanting aanbrengen;
- b. Subparagraaf 6.3.3.1 Oppervlakteverhardingen aanleggen;
- c. Subparagraaf 6.3.4.1 Ontginnen, ontgronden, vergraven, afgraven, egaliseren of ophogen van gronden;
- d. Subparagraaf 6.3.4.2 Diepploegen, diepwoelen en/of het uitvoeren van andere ingrepen in de bodem;
- e. Subparagraaf 6.3.4.3 Sloten, watergangen en overige waterpartijen aanleggen, verdiepen, verbreden of dempen;
- f. Subparagraaf 6.3.4.4 Heiwerkzaamheden uitvoeren of het op andere wijze aanbrengen van voorwerpen in de grond; en
- g. Paragraaf 6.4.1 Algemene bepalingen bouwactiviteiten.

B

Artikel 4.9 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 4.9 Specifieke regels voor activiteiten

Bij activiteiten in een 'beperkingengebied buisleiding - riool' wordt voldaan aan:

- a. Subparagraaf 6.3.2.2 Diepwortelende gewassen en beplanting aanbrengen;
- b. Subparagraaf 6.3.3.1 Oppervlakteverhardingen aanleggen;
- c. Subparagraaf 6.3.4.1 Ontginnen, ontgronden, vergraven, afgraven, egaliseren of ophogen van gronden;
- d. Subparagraaf 6.3.4.2 Diepploegen, diepwoelen en/of het uitvoeren van andere ingrepen in de bodem;
- e. Subparagraaf 6.3.4.3 Sloten, watergangen en overige waterpartijen aanleggen, verdiepen, verbreden of dempen; en
- f. Paragraaf 6.4.1 Algemene bepalingen bouwactiviteiten.

C

Het opschrift van subparagraaf 6.3.2.2 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf 6.3.2.2 Diepwortelende gewassen en beplanting aanbrengen en verwijderen

D

Artikel 6.13 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 6.13 Toepassingsbereik

Deze subparagraaf is van toepassing op het aanbrengen en het verwijderen van diepwortelende gewassen en beplanting binnen 'beperkingengebied buisleiding - gas' of 'beperkingengebied buisleiding - riool'.

E

Artikel 6.14 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 6.14 Aanwijzing vergunningplicht

Het is verboden zonder omgevingsvergunning diepwortelende gewassen en beplanting aan te brengen en/of te verwijderen.

F

Artikel 6.16 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 6.16 Beoordelingsregels vergunningplicht

De omgevingsvergunning voor het aanbrengen en/of verwijderen van diepwortelende gewassen en beplanting wordt alleen verleend als:

- a. door het uitvoeren van deze werken en/of werkzaamheden, dan wel door de daarvan (direct of indirect) te verwachten gevolgen geen gevaar en/of nadeel voor de leiding is te duchten; en
- b. geen blijvend onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de mogelijkheid van een adequaat beheer van de leiding.

G

Artikel 6.23 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 6.23 Aanwijzing vergunningplicht

Het is verboden zonder omgevingsvergunning:

- a. houtgewas te vellen of rooien in 'landschappelijk waardevol gebied' of het 'oud gehuchtenpleintje'; en/of
- b. gronden te beplanten met houtgewas hoger dan aangegeven met de norm 'hoogte beplanting'.

H

Het opschrift van subparagraaf 6.3.4.3 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf 6.3.4.3 Sloten, watergangen en overige waterpartijen aanleggen, verdiepen, verbreden of dempen, alsmede het aanleggen of veranderen van drainage

I

Artikel 6.50 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 6.50 Toepassingsbereik

Deze subparagraaf is van toepassing op het aanleggen, verdiepen, verbreden of dempen van sloten, watergangen en overige waterpartijen, alsmede het aanleggen of veranderen van drainage binnen:

- a. beperkingengebied buisleiding - riool;
- b. beperkingengebied buisleiding - gas;
- c. historische kern;
- d. archeologische vindplaats;
- e. hoge archeologische verwachtingswaarden;
- f. middelhoge archeologische verwachtingswaarden;
- g. aandachtsgebied waterhuishouding;
- h. meanderzone;
- i. aandachtsgebied regionale waterberging;
- j. aandachtsgebied reservering waterberging;
- k. oud gehuchtenpleintje; en/of
- l. historische dorpsstructuur.

J

Artikel 6.51 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 6.51 Aanwijzing vergunningplicht

Het is verboden zonder omgevingsvergunning sloten, watergangen en overige waterpartijen aan te leggen, te verdiepen, te verbreden of te dempen of drainage aan te leggen of te veranderen.

K

Artikel 6.53 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 6.53 Beoordelingsregels vergunningplicht

De omgevingsvergunning voor het aanleggen, verdiepen, verbreden en dempen van sloten, watergangen en overige waterpartijen of voor het aanleggen of veranderen van drainage wordt alleen verleend als:

- a. door het uitvoeren van deze werken en/of werkzaamheden, dan wel door de daarvan (direct of indirect) te verwachten gevolgen, geen blijvend onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de waarden en/of functies die het plan beoogt te beschermen.

L

Artikel 6.54 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 6.54 Advisering

~~Bevoegd~~ Het bevoegde gezag vraagt schriftelijk advies bij de beheerder of een deskundige partij en betreft dit advies bij het besluit op de aanvraag omgevingsvergunning.

M

Artikel 6.55 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 6.55 Toepassingsbereik

Deze subparagraaf is van toepassing op het uitvoeren van heiwerkzaamheden of het op andere wijze aanbrengen van voorwerpen in de bodem binnen:

- a. beperkingengebied buisleiding - gas;
- b. historische kern;
- c. archeologische vindplaats;
- d. hoge archeologische verwachtingswaarden; en/of
- e. middelhoge archeologische verwachtingswaarden.

N

Artikel 6.85 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 6.85 Beoordelingsregels vergunningplicht

1. De omgevingsvergunning voor het bouwen van een bedrijfsgebouw wordt alleen verleend als:
 - a. het bebouwingspercentage binnen het gebouwterf niet meer bedraagt dan aangegeven met de norm 'maximum bebouwingspercentage';
 - b. de bouwhoogte niet meer bedraagt dan aangegeven met de norm 'maximale bouwhoogte';¹ en
 - c. de goothoogte niet meer bedraagt dan aangegeven met de norm 'maximale goothoogte'. ~~Bouwactiviteit (omgevingsplan)~~

2. De omgevingsvergunning voor het bouwen van een bedrijfsgebouw wordt ook verleend als het bebouwingspercentage afwijkt van het bepaalde Artikel 6.85 onder a, maar voldaan wordt aan de volgende regels:
 - a. het aantal bedrijven dan wel voorzieningen niet wordt vergroot;
 - b. aangetoond is dat de uitbreiding wegens een doelmatige bedrijfsvoering noodzakelijk is; en
 - c. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 1. het straat- en bebouwingsbeeld;
 2. het woon- en leefklimaat in de omgeving;
 3. de verkeersveiligheid;
 4. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden; en
 5. voldoende parkeervoorzieningen op eigen terrein worden gerealiseerd.
3. De omgevingsvergunning voor het bouwen van een bedrijfsgebouw binnen de locatie 'begraafplaats' wordt alleen verleend als het oppervlak niet meer dan 25 m² bedraagt.

O

Artikel 6.100 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 6.100 Beoordelingsregels vergunningplicht

1. De omgevingsvergunning voor het bouwen van een burgerwoning wordt alleen verleend als:
 - a. uitsluitend binnen de locatie met de norm 'maximum aantal wooneenheden', met dien verstande dat het aantal nieuw te bouwen woningen maximaal het aangegeven aantal bedraagt;
 - b. de woning wordt uitgevoerd in het woningtype zoals aangegeven met de norm 'woningtype';
 - c. de voorgevel van het hoofdgebouw wordt gebouwd in de fictieve voorgevellijn;
 - d. de diepte van het hoofdgebouw niet meer bedraagt dan 13 meter, tenzij anders aangegeven met de norm 'maximum diepte';
 - e. de afstand aan de niet aaneengebouwde zijde van het hoofdgebouw tot de zijdelingse perceelsgrens ten minste 2,5 meter bedraagt; burgerwoning
 - f. de goothoogte niet meer bedraagt dan aangegeven met de norm 'maximale goothoogte';
 - g. de bouwhoogte niet meer bedraagt dan aangegeven met de norm 'maximale bouwhoogte'; en
 - h. op locaties met de norm 'maximale inhoud' de inhoud van de woning niet meer bedraagt dan aangegeven met de norm;
 - i. op locaties met de norm 'maximale gezamenlijke inhoud' de gezamenlijke inhoud van de woningen niet meer bedraagt dan aangegeven met de norm.
2. De omgevingsvergunning voor het bouwen van een burgerwoning of het uitbreiden van een bestaande burgerwoning wordt ook verleend als de diepte van het hoofdgebouw meer bedraagt dan bepaald in Artikel 6.100, eerste lid onder d, maar voldaan wordt aan de volgende regels:
 - a. de afstand van de achtergevel tot de achterste grens van het bouwterrein ten minste 5 meter bedraagt;
 - b. de totale diepte van hoofdgebouwen, bijbehorende bouwwerken en overkapping ten hoogste 17 meter bedraagt; en
 - c. de diepte niet tot een onevenredige beperking van de gebruiksmogelijkheden van omliggende percelen.
3. De omgevingsvergunning voor het bouwen van een burgerwoning wordt ook verleend als het hoofdgebouw op een kortere afstand tot de zijdelingse perceelsgrens wordt gebouwd dan bepaald in Artikel 6.100, eerste lid onder e, maar voldaan wordt aan de volgende regels:
 - a. de afstand tot op het naastgelegen perceel gelegen hoofdgebouw ten minste 3 meter bedraagt.
4. De omgevingsvergunning voor het bouwen van een burgerwoning of het uitbreiden van een bestaande burgerwoning wordt ook verleend als de voorgevel van het hoofdgebouw niet in de fictieve voorgevellijn wordt gebouwd zoals bepaald in Artikel 6.97, eerste lid, onder c, maar voldaan wordt aan de volgende regels:
 - a. het hoofdgebouw wordt gebouwd op de locatie 'afwijking voorgevellijn'; en
 - b. de voorgevel wordt in of tot 4 meter achter de fictieve voorgevellijn gebouwd.

5. De omgevingsvergunning voor het bouwen van een burgerwoning of het uitbreiden van een bestaande burgerwoning wordt ook verleend als de voorgevel van het hoofdgebouw niet in de fictieve voorgevellijn wordt gebouwd zoals bepaald in Artikel 6.97, eerste lid onder c, maar voldaan wordt aan de volgende regels:
 - a. het hoofdgebouw wordt gebouwd op de locatie 'beeldkwaliteit Akkerstraat'; en
 - b. de voorgevel wordt met één hoekpunt in de fictieve voorgevellijn gebouwd, conform de situatietekening op bladzijde 9 van bijlage IV 'Beeldkwaliteit Akkerstraat ong. Biest-Houtakker'.
6. De omgevingsvergunning voor het bouwen van een burgerwoning binnen de locatie voorwaardelijke verplichting ecologie wordt alleen verleend als:
 - a. bij de aanvraag wordt aangetoond dat de aanwezige natuurwaarden niet worden verstoord; en
 - b. op eigen terrein wordt voorzien in een voorziening voor de berging van hemelwater met een capaciteit van ten minste 45 m³.

P

Het opschrift van artikel 6.102 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 6.102 Algemene regels voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken en overkappingen ~~bouwen bij woningen~~

Q

Paragraaf 6.4.9 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf 6.4.9 ~~Agrarische~~ Overige agrarische bouwwerken, geen gebouwen zijnde bouwen

Artikel 6.106 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op het bouwen van overige agrarische bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals torensilo's, sleufsilo's, mestopslagplaten en bedrijfsinstallaties, op locaties met de functie 'agrarisch bedrijf'.

Artikel 6.107 Algemene regels voor het bouwen van overige agrarische bouwwerken, ~~geen gebouwen zijnde bouwen~~ binnen de functie agrarisch bedrijf

~~Het bouwen van agrarische bouwwerken, geen gebouwen zijnde is vergunningvrij als de bouwhoogte van (sleuf)silo's en mestopslagplaatsen niet meer dan 12 meter bedraagt.~~

- a. Het bouwen van een torensilo is vergunningvrij als de bouwhoogte van de torensilo niet meer bedraagt dan 12 meter;
- b. Het bouwen van een sleufsilo is vergunningsvrij als de bouwhoogte van de sleufsilo niet meer bedraagt dan 3 meter;
- c. Het bouwen van mestopslagplaten is vergunningsvrij als de bouwhoogte van de mestopslagplaat niet meer bedraagt dan 2 meter;
- d. Het bouwen van overige agrarische bouwwerken, zoals bedrijfsinstallaties en -constructies is vergunningsvrij als de bouwhoogte van deze bouwwerken niet meer bedraagt dan 6 meter.

R

Paragraaf 6.4.10 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf 6.4.10 Overkapping bouwen bij andere hoofdgebouwen dan een woning

Artikel 6.108 Toepassingsbereik

1. Deze paragraaf is van toepassing op het bouwen van overkappingen bij andere hoofdgebouwen dan een woning binnen de locatie 'overkapping'.

2. Deze paragraaf is niet van toepassing op het bouwen van overkappingen bij een woning als bedoeld in Paragraaf 6.4.7.

Artikel 6.109 Algemene regels voor het bouwen van overkappingen bij een ander hoofdgebouw dan een woning

~~Het bouwen van overkappingen is toegestaan als wordt voldaan aan de volgende regels:~~

~~Het bouwen van een overkapping is toegestaan als:~~

- a. ~~uitsluitend op een erf waarop al een hoofdgebouw staat;~~
~~de overkapping in zijn geheel wordt gebouwd op het erf behorende bij een bestaand hoofdgebouw;~~
- b. ~~uitsluitend de overkapping op een afstand van ten minste 1 meter achter de voorgevel van het hoofdgebouw staat of wordt geplaatst;~~ en
- c. ~~de overkapping niet hoger is dan 3 meter.~~

S

Artikel 6.137 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 6.137 Algemene regels horecabedrijf exploiteren

De gronden en bouwwerken mogen worden gebruikt voor horecabedrijven tot ten hoogste de met de norm aangegeven De horecacategorie is de ter plaatse van het werkingsgebied horecacategorie bepaalde waarde, zoals aangegeven in horecabedrijf, daaronder begrepen:

- a. het bedrijfsmatige verstrekken van logies (al dan niet met als nevenactiviteit het verstrekken van maaltijden voor de consumptie ter plaatse en het verstrekken van alcoholhoudende en alcoholvrije dranken), zoals een hotel of pension; en
- b. het bedrijfsmatig verstrekken van maaltijden voor consumptie ter plaatse (al dan niet met als nevenactiviteit het verstrekken van alcoholhoudende en alcoholvrije dranken), zoals een restaurant.

T

Bijlage I wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Bijlage I Begripsbepalingen

<i>aan huis verbonden bedrijf</i>	een bedrijf, gericht op het beroepsmatig verlenen van diensten en zorg of het uitoefenen van (ambachtelijke) bedrijvigheid door middel van handwerk, die door zijn beperkte omvang, door de gebruiker van een woning in die woning of bij die woning kan worden uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate de woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie overeenkomt.
<i>aan huis verbonden beroep</i>	een beroep, gericht op het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, zakelijk, maatschappelijk, juridisch, (para)medisch, therapeutisch, lichaamsverzorgend, ontwerptechnisch of kunstzinnig of hiermee gelijk te stellen gebied, dat door de gebruiker van een woning in die woning of een bijbehorend bijgebouw wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate de woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie overeenkomt.
<i>aansluitafstand</i>	afstand tussen een leiding van het distributienet en het deel van het bouwwerk dat zich het dichtst bij die leiding bevindt, gemeten langs de kortste lijn waarlangs een aansluiting zonder bezwaren kan worden gemaakt;
<i>aanspreekpunt</i>	servicepunt voor vragen en/of opmerkingen over de geboden huisvesting;
<i>Activiteitenbesluit-bedrijventerrein</i>	cluster aaneengesloten percelen met overwegend bedrijfsbestemmingen, binnen een in het omgevingsplan als bedrijventerrein aangewezen gebied, daaronder niet begrepen een gezoneerd industrieterrein of een industrieterrein waarvoor geluidproductieplafonds als omgevingswaarden zijn vastgesteld;
<i>agrarisch bedrijf</i>	een bedrijf gericht op het voortbrengen van agrarische producten door middel van: - het telen of veredelen van gewassen, waaronder begrepen houtteelt en fruitteelt; - het houden of fokken van vee, pluimvee of pelsdieren; nader te onderscheiden in: - grondgebonden bedrijf een bedrijf dat (nagenoeg) geheel afhankelijk is van de agrarische grond als productiemiddel en waar (nagenoeg) geheel gebruik wordt gemaakt van open grond of glas met een hoogte van niet meer dan 1.00 meter; - kassenbedrijf een bedrijf, gericht op de teelt of veredeling van gewassen (nagenoeg) geheel met behulp van kassen; - niet-grondgebonden bedrijf een bedrijf dat (nagenoeg) niet afhankelijk is van agrarische grond als productiemiddel, waaronder begrepen intensieve veehouderij, zijnde een niet aan de grond gebonden agrarisch bedrijf als hiervoor bedoeld, gericht op de teelt van slacht-, fok-, leg- of pelsdieren in gebouwen en (nagenoeg) zonder weidegang;
<i>agrarisch loonbedrijf</i>	een bedrijf, in het bijzonder gericht op het verrichten van grondwerkzaamheden ten dienste van derden en op het verrichten van werkzaamheden ten dienste van agrarische bedrijven, een en ander met behulp van zware machines;
<i>arbeidsmigrant</i>	een arbeidsmigrant is een persoon die migreert (of is gemigreerd) vanuit een land, streek of stad, met als doel, vaak voor beperkte duur, om elders (beter betaald) werk

	te vinden/verrichten (met uitzondering van zelfstandigen en/of ondernemer) op eigen initiatief en op vrijwillige basis;
<i>AS SIKB 2000</i>	AS SIKB 2000: Accreditatieschema Veldwerk bij Milieuhygiënisch Bodem- en waterbodemonderzoek, versie 2.8, 07-02-2014, met wijzigingsblad van 10-02-2018;
<i>bebouwing</i>	één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde;
<i>bebouwingsgebied</i>	achtererfgebied en de grond onder het hoofdgebouw, uitgezonderd de grond onder het oorspronkelijk hoofdgebouw;
<i>bedrijf</i>	een inrichting of instelling gericht op het bedrijfsmatig voortbrengen, vervaardigen, bewerken, opslaan, installeren en/of herstellen van goederen dan wel het bedrijfsmatig verlenen van diensten, aan huis verbonden beroepen daaronder niet begrepen;
<i>bedrijfswoning</i>	een woning in of bij een gebouw of op een terrein, die kennelijk slechts is bedoeld voor de huisvesting van (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming van de grond, noodzakelijk moet worden geacht;
<i>beheerder</i>	een persoon aangewezen om als tussenpersoon te fungeren of zaken te beheren met betrekking tot de huisvesting;
<i>bevoegd gezag</i>	bestuursorgaan dat bevoegd is tot het nemen van een besluit ten aanzien van een aanvraag om een omgevingsvergunning of ten aanzien van een al verleende omgevingsvergunning;
<i><u>bouwperceel</u></i>	<u>een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegestaan.</u>
<i><u>bouwen</u></i>	<u>Plaatsen, geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen, veranderen of vergroten.</u>
<i><u>bouwwerk</u></i>	<u>constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die op de plaats van bestemming hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond, bedoeld om ter plaatse te functioneren, met inbegrip van de daarvan deel uitmakende bouwwerkgebonden installaties anders dan een schip dat wordt gebruikt voor verblijf van personen en dat is bestemd en wordt gebruikt voor de vaart;</u>
<i><u>bouwperceel</u></i>	<u>een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegestaan.</u>
<i><u>bouwwerk, geen gebouw zijnde</u></i>	<u>een bouwwerk voorzien van maximaal één gesloten wand;</u>
<i><u>bouwwerk</u></i>	<u>constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die op de plaats van bestemming hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond, bedoeld om ter plaatse te functioneren, met inbegrip van de daarvan deel uitmakende bouwwerkgebonden installaties anders dan een schip dat wordt gebruikt voor verblijf van personen en dat is bestemd en wordt gebruikt voor de vaart;</u>
<i><u>concentratiegebied geurhinder en veehouderij bouwwerk, geen gebouw zijnde</u></i>	<u>gebied I of gebied II, bedoeld in bijlage I bij de Meststoffenwet, of een in dit omgevingsplan aangewezen concentratiegebied bouwwerk voorzien van maximaal één gesloten wand;</u>

<i>BRL SIKB 2000</i>	BRL SIKB 2000: Beoordelingsrichtlijn 2000, Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek, versie 5, 12-12-2013;
<i>BRL SIKB 7000</i>	BRL SIKB 7000: Beoordelingsrichtlijn 7000, Uitvoering van (water)bodemsaneringen en ingrepen in de waterbodem, versie 5, 19-06-2014, met wijzigingsblad van 12-02-2015;
<i>cultuurhistorische waarden</i>	waarden en kenmerken van een gebied of daar aanwezige zaken, verband houdend met het bouwkundig erfgoed, het stedenbouwkundig erfgoed, de historische groenwaarden, het historisch-geografisch erfgoed en de bekende en verwachte archeologische waarden;
<i>concentratiegebied geurhinder en veehouderij</i>	gebied I of gebied II, bedoeld in bijlage I bij de Meststoffenwet, of een in dit omgevingsplan aangewezen concentratiegebied;
<i>distributienet voor warmte</i>	collectief circulatiesysteem voor het transport van warmte door een circulerend medium voor verwarming of warmtapwater;
<i>cultuurhistorische waarden</i>	waarden en kenmerken van een gebied of daar aanwezige zaken, verband houdend met het bouwkundig erfgoed, het stedenbouwkundig erfgoed, de historische groenwaarden, het historisch-geografisch erfgoed en de bekende en verwachte archeologische waarden;
<i>erf</i>	al dan niet bebouwd perceel of een gedeelte daarvan dat direct is gelegen bij een hoofdgebouw en dat in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van dat gebouw;
<i>distributienet voor warmte</i>	collectief circulatiesysteem voor het transport van warmte door een circulerend medium voor verwarming of warmtapwater;
<i>gebouw</i>	bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke overdekte geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
<i>erf</i>	al dan niet bebouwd perceel of een gedeelte daarvan dat direct is gelegen bij een hoofdgebouw en dat in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van dat gebouw;
<i>geurgevoelig object</i>	a. gebouw 1.dat op grond van het omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit mag worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf; en; 2.dat gezien de aard, indeling en inrichting geschikt is om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf; en 3.dat permanent of op een daarmee vergelijkbare wijze wordt gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf; of b.geurgevoelig gebouw dat nog niet aanwezig is, maar op grond van het omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit mag worden gebouwd;
<i>gebouw</i>	bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke overdekte geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
<i>gezoneerd industrieterrein</i>	industrieterrein als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidshinder zoals die wet luidde voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet;
<i>geurgevoelig object</i>	a. gebouw

	1.dat op grond van het omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit mag worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf; en; 2.dat gezien de aard, indeling en inrichting geschikt is om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf; en 3.dat permanent of op een daarmee vergelijkbare wijze wordt gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf; of b.geurgevoelig gebouw dat nog niet aanwezig is, maar op grond van het omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit mag worden gebouwd;
<u>grootschalige huisvesting</u> <u>gezoneerd industrieterrein</u>	<u>een huisvestingslocatie met 50 of meer arbeidsmigranten industrieterrein als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidshinder zoals die wet luidde voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet;</u>
<u>hobbymatig houden van landbouwhuisdieren</u>	<u>het houden van landbouwdieren, niet zijnde een veehouderij of anderszins in een bedrijfsmatige omvang. Voor de bepaling of er sprake is van een bedrijfsmatige omvang zijn factoren zoals continuïteit, winstoogmerk, hinder, omvang van de dierstapel, huisvesting, commerciële doeleinden, gebruik van de dieren, perceelsgrootte en omgeving bepalend;</u>
<u>grootschalige huisvesting</u>	<u>een huisvestingslocatie met 50 of meer arbeidsmigranten;</u>
<u>hoofdbouw</u>	<u>gebouw, of bouwkundig en functioneel te onderscheiden gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor het verrichten van andere activiteiten dan bouwactiviteiten die op grond van het omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit op het perceel zijn toegestaan en, als meer gebouwen op het perceel aanwezig zijn, gelet op die toegestane activiteiten het belangrijkste is;</u>
<u>hobbymatig houden van landbouwhuisdieren</u>	<u>het houden van landbouwdieren, niet zijnde een veehouderij of anderszins in een bedrijfsmatige omvang. Voor de bepaling of er sprake is van een bedrijfsmatige omvang zijn factoren zoals continuïteit, winstoogmerk, hinder, omvang van de dierstapel, huisvesting, commerciële doeleinden, gebruik van de dieren, perceelsgrootte en omgeving bepalend;</u>
<u>horecabedrijf</u>	<u>een bedrijf dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van logies, dranken, maaltijden en/of geringe etenswaren voor het al dan niet gebruik ter plaatse en/of het exploiteren van zaalaccommodatie, nader te onderscheiden in: horecabedrijf categorie 1 een bedrijf dat tot hoofddoel heeft het tijdelijk verstrekken van logies (al dan niet met als nevenactiviteit het verstrekken van maaltijden voor de consumptie ter plaatse en het verstrekken van alcoholhoudende en alcoholvrije dranken); zoals een hotel of pension; horecabedrijf categorie 2 een bedrijf dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van maaltijden voor consumptie ter plaatse (al dan niet met als nevenactiviteit het verstrekken van alcoholhoudende en alcoholvrije dranken), en dat overdag en in de avonden geopend kan zijn, zoals een restaurant; horecabedrijf categorie 3 een bedrijf dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van (al dan niet voor consumptie ter plaatse) bereide geringe etenswaren (al dan niet met als nevenactiviteit het verstrekken van veelal</u>

	alcoholvrije dranken) en dat zowel overdag als in de avonden geopend kan zijn, zoals een lunchroom, cataria, shoarmazaak; horecabedrijf categorie 4 een bedrijf dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van alcoholische dranken voor consumptie ter plaatse (al dan niet met als nevenactiviteit het verstrekken van geringe etenswaren) en het ten gehore brengen van muziek en/of het geven van gelegenheid tot dansbeoefening, al dan niet incidenteel met levende muziek gecombineerd en dat in de avond en het begin van de nacht geopend kan zijn, zoals een (eet)café, feestzaal; horecabedrijf categorie 5 een bedrijf dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van alcoholische dranken voor consumptie ter plaatse en het ten gehore brengen van muziek en/of het geven van gelegenheid tot dansbeoefening, al dan niet incidenteel met levende muziek gecombineerd en dat aan het eind van de avond en een groot gedeelte van de nacht geopend kan zijn, zoals een discotheek.
<u>hoofdgebouw</u>	gebouw, of bouwkundig en functioneel te onderscheiden gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor het verrichten van andere activiteiten dan bouwactiviteiten die op grond van het omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit op het perceel zijn toegestaan en, als meer gebouwen op het perceel aanwezig zijn, gelet op die toegestane activiteiten het belangrijkste is.
<u>huishouden</u>	een huishouden bestaat uit één of meer personen die op hetzelfde adres wonen en een economisch-consumptieve eenheid vormen. Van een huishouden is slechts sprake indien er bloedverwantschap, huwelijksbinding of een daaraan in intensiteit en continuïteit gelijk te stellen mate van binding tussen bewoner(s) is;
<u>horecabedrijf</u>	een bedrijf dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van logies, dranken, maaltijden en/of geringe etenswaren voor het al dan niet gebruik ter plaatse en/of het exploiteren van zaalaccommodatie, nader te onderscheiden in: horecabedrijf categorie 1 een bedrijf dat tot hoofddoel heeft het tijdelijk verstrekken van logies (al dan niet met als nevenactiviteit het verstrekken van maaltijden voor de consumptie ter plaatse en het verstrekken van alcoholhoudende en alcoholvrije dranken), zoals een hotel of pension; horecabedrijf categorie 2 een bedrijf dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van maaltijden voor consumptie ter plaatse (al dan niet met als nevenactiviteit het verstrekken van alcoholhoudende en alcoholvrije dranken), en dat overdag en in de avonden geopend kan zijn, zoals een restaurant; horecabedrijf categorie 3 een bedrijf dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van (al dan niet voor consumptie ter plaatse) bereide geringe etenswaren (al dan niet met als nevenactiviteit het verstrekken van veelal alcoholvrije dranken) en dat zowel overdag als in de avonden geopend kan zijn, zoals een lunchroom, cataria, shoarmazaak; horecabedrijf categorie 4 een bedrijf dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van alcoholische dranken voor consumptie ter plaatse (al dan niet met als nevenactiviteit het verstrekken van geringe etenswaren) en het ten gehore brengen van muziek en/of het geven van gelegenheid tot dansbeoefening, al dan niet incidenteel met levende muziek gecombineerd en dat in de avond en het begin van de nacht geopend kan zijn, zoals een (eet)café, feestzaal; horecabedrijf categorie 5 een bedrijf dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van alcoholische dranken voor consumptie ter plaatse en het ten gehore

	<u>brengen van muziek en/of het geven van gelegenheid tot dansbeoefening, al dan niet incidenteel met levende muziek gecombineerd en dat aan het eind van de avond en een groot gedeelte van de nacht geopend kan zijn, zoals een discotheek.</u>
<i>huisvesten van arbeidsmigranten</i>	<u>tijdelijke dan wel structurele voorzieningen op een locatie ten behoeve van de huisvesting van arbeidsmigranten, die hun hoofdverblijf elders hebben, niet bedoeld voor recreatieve doeleinden;</u>
<i>huishouden</i>	<u>een huishouden bestaat uit één of meer personen die op hetzelfde adres wonen en een economisch-consumptieve eenheid vormen. Van een huishouden is slechts sprake indien er bloedverwantschap, huwelijksbinding of een daaraan in intensiteit en continuïteit gelijk te stellen mate van binding tussen bewoner(s) is;</u>
<i>kamergewijze verhuur</i>	<u>het verhuren van onzelfstandige woonruimte(n);</u>
<i>huisvesten van arbeidsmigranten</i>	<u>tijdelijke dan wel structurele voorzieningen op een locatie ten behoeve van de huisvesting van arbeidsmigranten, die hun hoofdverblijf elders hebben, niet bedoeld voor recreatieve doeleinden;</u>
ISO 11423-1	ISO 11423-1:1997: Water – Bepaling van het gehalte aan benzeen en enige afgeleiden – Deel 1: Gaschromatografische methode met bovenruimte, versie 1997;
<i>landbouwhuisdieren met geuremissiefactor</i>	landbouwhuisdieren waarvoor in de Omgevingsregeling een emissiefactor voor geur is vastgesteld en die vallen binnen een van de volgende diercategorieën: a.varkens, kippen, schapen of geiten; en b.als deze worden gehouden voor de vleesproductie: 1.rundvee tot 24 maanden; 2.kalkoenen; 3.eenden; of 4.parelhoenders
<i>kamergewijze verhuur</i>	<u>het verhuren van onzelfstandige woonruimte(n);</u>
<i>landbouwhuisdieren <u>zonder met</u> geuremissiefactor</i>	<u>landbouwhuisdieren waarvoor in de Omgevingsregeling geen emissiefactor voor geur is vastgesteld, met uitzondering van pelsdieren.</u> <u>landbouwhuisdieren waarvoor in de Omgevingsregeling een emissiefactor voor geur is vastgesteld en die vallen binnen een van de volgende diercategorieën:</u> <u>a.varkens, kippen, schapen of geiten; en</u> <u>b.als deze worden gehouden voor de vleesproductie:</u> <u>1.rundvee tot 24 maanden;</u> <u>2.kalkoenen;</u> <u>3.eenden; of</u> <u>4.parelhoenders</u>
<i>maatschappelijke voorzieningen</i>	voorzieningen, bestemd voor medische en verzorgende, sociaal-culturele, religieuze, militaire, educatieve (waaronder kinderopvang) en openbare dienstverlenende instel-

	lingen (alsook ondergeschikte detailhandel en horeca ten dienste van deze voorzieningen);
<u>landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor</u>	<u>landbouwhuisdieren waarvoor in de Omgevingsregeling geen emissiefactor voor geur is vastgesteld, met uitzondering van pelsdieren.</u>
<u>nutsvoorziening</u>	<u>voorzieningen ten behoeve van het op het openbare net aangesloten nutsvoorziening, het telecommunicatieverkeer, waterzuivering, waterbeheersing, waterhuishouding, vuil- en afvalverwerking, milieuvoorzieningen, e.d.;</u>
<u>maatschappelijke voorzieningen</u>	<u>voorzieningen, bestemd voor medische en verzorgende, sociaal-culturele, religieuze, militaire, educatieve (waaronder kinderopvang) en openbare dienstverlenende instellingen (alsook ondergeschikte detailhandel en horeca ten dienste van deze voorzieningen);</u>
NEN 5725	NEN 5725:2017: Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek, versie 2017;
NEN 5740	NEN 5740:2009/A1:2016: Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek – Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond, versie 2009+A1 en 2016;
NEN 6090	NEN 6090:2017: Bepaling van de vuurbelasting, versie 2017;
NEN 6578	NEN 6578:2011: Water – Potentiometrische bepaling van het totale gehalte aan totaal fluoride, versie 2011;
NEN 6589	NEN 6589:2005/C1:2010: Water – Potentiometrische bepaling van het gehalte aan totaal anorganisch fluoride met doorstroomsystemen (FIA en CFA), versie 2010;
NEN 6600-1	NEN 6600-1:2019: Water - Monsterneming - Deel 1: Afvalwater, versie 2019;
NEN 6965	NEN 6965:2005: Milieu – Analyse van geselecteerde elementen in water, eluaten en destruaten – Atomaire absorptiespectrometrie met vlamtechniek, versie 2005;
NEN 6966	NEN 6966:2006: Milieu – Analyse van geselecteerde elementen in water, eluaten en destruaten – Atomaire emissiespectrometrie met inductief gekoppeld plasma, versie 2005 + C1:2006;
NEN-EN 858-1 A1	NEN-EN 858-1:2002/A1:2004: Afscheiders en slibvangputten voor lichte vloeistoffen (bijv. olie en benzine) – Deel 1: Ontwerp, eisen en beproeving, merken en kwaliteitscontrole, versie 2002 + A1: 2004;
NEN-EN 858-2	NEN-EN 858-2:2003: Afscheiders en slibvangputten voor lichte vloeistoffen (bijv. olie en benzine) – Deel 2: Bepaling van nominale afmeting, installatie, functionering en onderhoud, versie 2003;
NEN-EN 872	NEN-EN 872:2005: Water – Bepaling van het gehalte aan onopgeloste stoffen – Methode door filtratie over glasvezelfilters, versie 2005;
NEN-EN 1825-1	NEN-EN 1825-1:2004: Vetafscheiders en slibvangputten – Deel 1: Ontwerp, eisen en beproeving, merken en kwaliteitscontrole, versie 2004 + C1:2006;
NEN-EN 1825-2	NEN-EN 1825-2:2002: Vetafscheiders en slibvangputten – Deel 2: Bepaling van nominale afmeting, installatie, functionering en onderhoud, versie 2002;

<i>NEN-EN 12566-1</i>	NEN-EN 12566-1:2016: Kleine afvalwaterzuiveringsinstallaties = 50 IE – Deel 1: Geprefabriceerde septictanks, versie 2016;
<i>NEN-EN 12673</i>	NEN-EN 12673:1999: Water – Gaschromatografische bepaling van een aantal geselecteerde chloorfenolen in water, versie 1999;
<i>NEN-EN 16693</i>	NEN-EN 16693:2015: Water – Bepaling van de organochloor pesticiden (OCP) in watermonsters met behulp van vaste fase extractie (SPE) met SPE-disks gecombineerd met gaschromatografie-massaspectrometrie (GC-MS), versie 2015;
<i>NEN-EN-ISO 2813</i>	NEN-EN-ISO 2813:2014: Verven en vernissen – Bepaling van de glans (spiegelende reflectie) van niet-metallieke verflagen onder 20 graden, 60 graden en 85 graden, versie 2014;
<i>NEN-EN-ISO 5667-3</i>	NEN-EN-ISO 5667-3:2018: Water - Monsterneming - Deel 3: Conservering en behandeling van watermonsters, versie 2018;
<i>NEN-EN-ISO 5815-1</i>	NEN-EN-ISO 5815-1:2019: Water - Bepaling van het biochemisch zuurstofverbruik na n dagen (BZVn) - Deel 1: Verdunning en enting onder toevoeging van allylthiourem, versie 2019;
<i>NEN-EN-ISO 5815-2</i>	NEN-EN-ISO 5815-2:2003: Water - Bepaling van het biochemisch zuurstofverbruik na n dagen (BZVn) - Deel 2: Methode voor onverdunde monsters, versie 2003;
<i>NEN-EN-ISO 9377-2</i>	NEN-EN-ISO 9377-2:2000: Water – Bepaling van de mine-raleolie-index – Deel 2: Methode met vloeistofextractie en gaschromatografie, versie 2000;
<i>NEN-EN-ISO 9562</i>	NEN-EN-ISO 9562:2004: Water – Bepaling van adsorbeerbare organisch gebonden halogenen (AOX), versie 2004;
<i>NEN-EN-ISO 10301</i>	NEN-EN-ISO 10301:1997: Water – Bepaling van zeer vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen – Gaschromatografische methoden, versie 1997;
<i>NEN-EN-ISO 10523</i>	NEN-EN-ISO 10523:2012: Water – Bepaling van de pH, versie 2012;
<i>NEN-EN-ISO 11885</i>	NEN-EN-ISO 11885:2009: Water – Bepaling van geselecteerde elementen met atomaire-emissiespectrometrie met inductief gekoppeld plasma (ICP-AES), versie 2009;
<i>NEN-EN-ISO 12846</i>	NEN-EN-ISO 12846:2012: Water – Bepaling van kwik – Methode met atomaireabsorptiespectrometrie met en zonder concentra- tie, versie 2012;
<i>NEN-EN-ISO 14403-1</i>	NEN-EN-ISO 14403-1:2012: Water – Bepaling van het totale gehalte aan cyanide en het gehalte aan vrij cyanide met doorstroomanalyse (FIA en CFA) – Deel 1: Methode met doorstroominjectie analyse (FIA), versie 2012;
<i>NEN-EN-ISO 14403-2</i>	NEN-EN-ISO 14403-2:2012: Water – Bepaling van het totale gehalte aan cyanide en het gehalte aan vrij cyanide met doorstroomanalyse (FIA en CFA) – Deel 2: Methode met continu doorstroomanalyse (CFA), versie 2012;
<i>NEN-EN-ISO 15587-1</i>	NEN-EN-ISO 15587-1:2002: Water – Ontsluiting voor de bepaling van geselecteerde elementen in water – Deel 1: Koningswater ontsluiting, versie 2002;
<i>NEN-EN-ISO 15587-2</i>	NEN-EN-ISO 15587-2:2002: Water – Ontsluiting voor de bepaling van geselecteerde elementen in water – Deel 2: Ontsluiting met salpeterzuur, versie 2002;

<i>NEN-EN-ISO 15680</i>	NEN-EN-ISO 15680:2003: Water – Gaschromatografische bepaling van een aantal monocyclische aromatische koolwaterstoffen, naftaleen en verscheidene gechlorideerde verbindingen met «purge-and-trap» en thermische desorptie, versie 2003;
<i>NEN-EN-ISO 15682</i>	NEN-EN-ISO 15682:2001: Water – Bepaling van het gehalte aan chloride met doorstroomanalyse (CFA en FIA) en fotometrische of potentiometrische detectie, versie 2001;
<i>NEN-EN-ISO 15913</i>	NEN-EN-ISO 15913:2003: Water – Bepaling van geselecteerde fenoxalkaanherbicide, inclusief bentazonen en hydroxybenzonitrillen met gaschromatografie en massaspectrometrie na vastefase-extractie en derivatisering, versie 2003;
<i>NEN-EN-ISO 17294-2</i>	NEN-EN-ISO 17294-2:2016: Water – Toepassing van massaspectrometrie met inductief gekoppeld plasma – Deel 2: Bepaling van geselecteerde elementen inclusief uranium isotopen, versie 2016;
<i>NEN-EN-ISO 17852</i>	NEN-EN-ISO 17852:2008: Water – Bepaling van kwik – Methode met atomaire fluorecentiespectrometrie, versie 2008;
<i>NEN-EN-ISO 17993</i>	NEN-EN-ISO 17993:2004: Water – Bepaling van 15 polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK) in water met HPLC met fluorescentiedetectie na vloeistof-vloeistof extractie, versie 2004;
<i>NEN-ISO 15705</i>	NEN-ISO 15705:2003: Water – Bepaling van het chemisch zuurstofverbruik (ST-COD) – Kleinschalige gesloten buis methode, versie 2003;
<i>NEN-ISO 15923-1</i>	NEN-ISO 15923-1:2013: Waterkwaliteit – Bepaling van de ionen met een discreet analysesysteem en spectrofotometrische detectie – Deel 1: Ammonium, chloride, nitraat, nitriet, ortho-fosfaat, silicaat en sulfaat, versie 2013;
<i>ondersteunende horeca</i>	een horecavoorziening binnen een bestemming waarvan de functie een andere dan horeca is, maar waar men ten behoeve van de hoofdfunctie en ondergeschikt daaraan strikt gebonden horeca mag uitoefenen en waarvan de openingstijden zijn aangepast aan de openingstijden van de hoofdfunctie;
<i>nutsvoorziening</i>	voorzieningen ten behoeve van het op het openbare net aangesloten nutsvoorziening, het telecommunicatieverkeer, waterzuivering, waterbeheersing, waterhuishouding, vuil- en afvalverwerking, milieuvoorzieningen, e.d.;
<i>pension</i>	een accommodatie met slaapplaatsen voor logiesverstreking in overwegend een- en tweepersoonskamers tegen boeking anders dan per nacht, vaak voor langere duur en soms met de mogelijkheid tot gehele verzorging (drie maaltijden) voor langere termijn, waar afzonderlijke maaltijden, kleine etenswaren en dranken kunnen worden verstrekt aan gasten doch niet aan passanten;
<i>ondersteunende horeca</i>	een horecavoorziening binnen een bestemming waarvan de functie een andere dan horeca is, maar waar men ten behoeve van de hoofdfunctie en ondergeschikt daaraan strikt gebonden horeca mag uitoefenen en waarvan de openingstijden zijn aangepast aan de openingstijden van de hoofdfunctie;
<i>productiegebonden detailhandel</i>	detailhandel in goederen die ter plaatse worden vervaardigd, gerepareerd en/of toegepast in het productieproces, waarbij de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan het productieproces;

<u>overkapping</u>	een bouwwerk op het erf van een gebouw, dat strekt tot vergroting van het woongenot van het gebouw en dat maximaal drie wanden heeft waarvan maximaal twee tot de constructie behoren;
<u>recreatieverblijf</u>	verblijf, inclusief nachtverblijf, voor uitsluitend recreatieve doeleinden door bij voorkeur wisselende huishoudens of daarmee gelijk te stellen groepen van personen, die hun hoofdverblijf elders hebben. Hieronder vallen verblijven voor kleinschalig logeren, bed & breakfasts, vakantieparken, campings en hotels;
<u>pension</u>	een accommodatie met slaappleatsen voor logiesverstreking in overwegend een- en tweepersoonskamers tegen boeking anders dan per nacht, vaak voor langere duur en soms met de mogelijkheid tot gehele verzorging (drie maaltijden) voor langere termijn, waar afzonderlijke maaltijden, kleine etenswaren en dranken kunnen worden verstrekt aan gasten doch niet aan passanten;
<u>slopen</u>	geheel of gedeeltelijk afbreken of uit elkaar nemen;
<u>productiegebonden detailhandel</u>	detailhandel in goederen die ter plaatse worden vervaardigd, gerepareerd en/of toegepast in het productieproces, waarbij de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan het productieproces;
<u>straatpeil</u>	a. voor een bouwwerk waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang; b. voor een bouwwerk waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter plaatse van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
<u>recreatieverblijf</u>	verblijf, inclusief nachtverblijf, voor uitsluitend recreatieve doeleinden door bij voorkeur wisselende huishoudens of daarmee gelijk te stellen groepen van personen, die hun hoofdverblijf elders hebben. Hieronder vallen verblijven voor kleinschalig logeren, bed & breakfasts, vakantieparken, campings en hotels;
<u>veehouderij</u>	agrarisch bedrijf met een bedrijfsvoering die geheel of in overwegende mate in gebouwen plaatsvindt en gericht is op het houden van dieren, zoals rundveemesterij, varkens-, vleeskalver-, pluimvee-, pelsdier-, geiten- of schaphouderij of een combinatie van deze bedrijfsvormen, alsmede naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijfsvormen, met uitzondering van grondgebonden melkrundveehouderij;
<u>slopen</u>	geheel of gedeeltelijk afbreken of uit elkaar nemen;
<u>voorgevel</u>	de naar de weg gekeerde gevel van een gebouw of, indien het een gebouw betreft met meer dan één naar de weg gekeerde gevel, de gevel aan de weg waaraan het gebouw op basis van de gemeentelijke basisadministratie (huisnummer) is gesitueerd;
<u>straatpeil</u>	a. voor een bouwwerk waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang; b. voor een bouwwerk waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter plaatse van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
<u>warmteplan</u>	besluit over de aanleg van een distributienet voor warmte in een bepaald gebied, waarin voor een periode van ten hoogste 10 jaar, uitgaande van het voor die periode ge-

	plande aantal aansluitingen op dat distributienet, de mate van energiezuinigheid en bescherming van het milieu, gebaseerd op de energiezuinigheid van dat distributienet en het opwekkingsrendement van de over dat distributienet getransporteerde warmte, bij aansluiting op dat distributienet is opgenomen;
<u>veehouderij</u>	agrarisches bedrijf met een bedrijfvoering die geheel of in overwegende mate in gebouwen plaatsvindt en gericht is op het houden van dieren, zoals rundveemesterij, varkens-, vleeskalver-, pluimvee-, pelsdier-, geiten- of schaphouderij of een combinatie van deze bedrijfstvormen, alsmede naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijfstvormen, met uitzondering van grondgebonden melkrundveehouderij;
VNG Brochure 'Bedrijven en Milieuzonering 2009'	de door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) opgestelde brochure Bedrijven en Milieuzonering (editie 2009)
<u>water</u>	al het oppervlaktewater zoals sloten, greppels, (infiltratie)vijvers, kanalen, beken en andere waterlopen, ook als deze incidenteel of structureel droogvallen;
<u>voorgevel</u>	de naar de weg gekeerde gevel van een gebouw of, indien het een gebouw betreft met meer dan één naar de weg gekeerde gevel, de gevel aan de weg waaraan het gebouw op basis van de gemeentelijke basisadministratie (huisnummer) is gesitueerd;
<u>waterhuishoudkundige voorzieningen</u>	voorzieningen, die het waterhuishoudkundige belang dienen, waaronder voorzieningen voor waterberging, -aanvoer en -afvoer, zoals watergangen, waterlopen en waterpartijen, kunstwerken, onderhoudsstroken ten behoeve van het beheer en onderhoud van een watergang of waterloop;
<u>warmteplan</u>	besluit over de aanleg van een distributienet voor warmte in een bepaald gebied, waarin voor een periode van ten hoogste 10 jaar, uitgaande van het voor die periode geplande aantal aansluitingen op dat distributienet, de mate van energiezuinigheid en bescherming van het milieu, gebaseerd op de energiezuinigheid van dat distributienet en het opwekkingsrendement van de over dat distributienet getransporteerde warmte, bij aansluiting op dat distributienet is opgenomen;
<u>woning</u>	een (gedeelte van een) gebouw, uitsluitend geschikt en bestemd voor de huisvesting van niet meer dan één huishouden;
<u>water</u>	al het oppervlaktewater zoals sloten, greppels, (infiltratie)vijvers, kanalen, beken en andere waterlopen, ook als deze incidenteel of structureel droogvallen;
<u>waterhuishoudkundige voorzieningen</u>	voorzieningen, die het waterhuishoudkundige belang dienen, waaronder voorzieningen voor waterberging, -aanvoer en -afvoer, zoals watergangen, waterlopen en waterpartijen, kunstwerken, onderhoudsstroken ten behoeve van het beheer en onderhoud van een watergang of waterloop;
<u>woning</u>	een (gedeelte van een) gebouw, uitsluitend geschikt en bestemd voor de huisvesting van niet meer dan één huishouden;

U

Na bijlage I wordt een bijlage ingevoegd, luidende:

Bijlage II Overzicht Informatieobjecten

<u><i>aan huis verbonden bedrijf</i></u>	<u><i>/join/id/regdata/gm0798/2025/gio45c1234f-b363-46ce-afe1-8607af22c524/nld @ 2025-07-14;298-0</i></u>
<u><i>aan huis verbonden beroep</i></u>	<u><i>/join/id/regdata/gm0798/2025/gio6fcddd88-e90d-4b68-9f95-1fcc0b4625a7/nld @ 2025-07-14;300-0</i></u>
<u><i>aandachtsgebied regionale waterberging</i></u>	<u><i>/join/id/regdata/gm0798/2025/gio99b9618b-b0b2-4299-a153-0af8b97cb54b/nld @ 2025-05-01;261-0</i></u>
<u><i>aandachtsgebied reservering waterberging</i></u>	<u><i>/join/id/regdata/gm0798/2025/gio1601179d-2e23-4344-9985-4b8ee81697f9/nld @ 2025-05-01;262-0</i></u>
<u><i>aandachtsgebied waterhuishouding</i></u>	<u><i>/join/id/regdata/gm0798/2025/gio1c58b89a-78a4-4d24-99f2-b2f5a696ff5a/nld @ 2025-05-01;260-0</i></u>
<u><i>afwijking voorgeveleijn</i></u>	<u><i>/join/id/regdata/gm0798/2025/gioe1a29ce8-d121-4b2a-b0eb-d2489b13832f/nld @ 2025-05-01;272-0</i></u>
<u><i>agrarisch bedrijf</i></u>	<u><i>/join/id/regdata/gm0798/2025/gioead7adcd-ed4f-4878-926a-e946cfc9d31c/nld @ 2025-05-01;26-0</i></u>
<u><i>agrarisch grondgebruik</i></u>	<u><i>/join/id/regdata/gm0798/2025/gio7b24162b-78f6-49c4-acf0-15a073d351aa/nld @ 2025-05-01;186-0</i></u>
<u><i>agrarisch loonbedrijf</i></u>	<u><i>/join/id/regdata/gm0798/2025/gio939e188a-9a22-4497-9aec-b4bf00fce517/nld @ 2025-05-01;180-0</i></u>
<u><i>agrarische activiteiten</i></u>	<u><i>/join/id/regdata/gm0798/2025/gio947904ce-39c4-42d6-a18e-ea4e68baa10c/nld @ 2025-05-01;178-0</i></u>
<u><i>agrarische bedrijfsactiviteiten</i></u>	<u><i>/join/id/regdata/gm0798/2025/gio185b03ef-6194-475e-9d38-74b2ba75d471/nld @ 2025-05-01;176-0</i></u>
<u><i>agrarische bedrijfswoning</i></u>	<u><i>/join/id/regdata/gm0798/2025/gio1d724d84-8e3b-4605-8cb2-89e6ea9b95ce/nld @ 2025-05-01;220-0</i></u>
<u><i>archeologische vindplaats</i></u>	<u><i>/join/id/regdata/gm0798/2025/gio92601066-d2fc-47d7-8ee7-4d914fb2a16b/nld @ 2025-05-01;286-0</i></u>
<u><i>bebouwingsvrije zone</i></u>	<u><i>/join/id/regdata/gm0798/2025/gio8936e249-c17e-43b8-9ede-38be88654751/nld @ 2025-05-01;172-0</i></u>
<u><i>bedrijf</i></u>	<u><i>/join/id/regdata/gm0798/2025/gioe38dd94f-5fef-41b5-952c-110096703f5c/nld @ 2025-05-01;9-0</i></u>
<u><i>bedrijf overig</i></u>	<u><i>/join/id/regdata/gm0798/2025/gio62a59854-9f2c-4970-bf46-74fec01a9c4e/nld @ 2025-05-01;194-0</i></u>
<u><i>bedrijfsactiviteiten</i></u>	<u><i>/join/id/regdata/gm0798/2025/gio3fa41175-e4b8-41bb-91a0-42f96206e66d/nld @ 2025-05-01;192-0</i></u>
<u><i>bedrijfsgebouw</i></u>	<u><i>/join/id/regdata/gm0798/2025/gioaba0ef37-4f2a-427f-93ab-1b0591395a8a/nld @ 2025-05-01;226-0</i></u>
<u><i>bedrijfswoning</i></u>	<u><i>/join/id/regdata/gm0798/2025/gioa90d66b9-0d8c-4571-8ba9-9e072bbfbb5f/nld @ 2025-05-01;50-0</i></u>
<u><i>beeldkwaliteit akkerstraat</i></u>	<u><i>/join/id/regdata/gm0798/2025/gio00d5e1fd-195b-4eb6-b9c5-1491c7f8c07f/nld @ 2025-05-01;274-0</i></u>
<u><i>begraafplaats</i></u>	<u><i>/join/id/regdata/gm0798/2025/gio755eea27-425c-4f5e-8ba0-8805cb81c5df/nld @ 2025-05-01;190-0</i></u>
<u><i>beperking erfafscheidingen</i></u>	<u><i>/join/id/regdata/gm0798/2025/gio545afde5-53e1-4f25-b202-b8f8778ca946/nld @ 2025-05-01;295-0</i></u>

<u>beperkingengebied buisleiding - gas</u>	/join/id/regdata/gm0798/2025/gio0afd047c-9ee0-4313-971b-9b4f1f539aad/nld@2025-05-01;284-0
<u>beperkingengebied buisleiding - riool</u>	/join/id/regdata/gm0798/2025/giof351f627-35be-46b8-8df5-c8642f957d0c/nld@2025-05-01;293-0
<u>besluitgebied eerste wijziging</u>	/join/id/regdata/gm0798/2025/gio78b648df-e289-47bb-afc8-d99105355d95/nld@2025-07-14;302-0
<u>bijbehorende bouwwerken</u>	/join/id/regdata/gm0798/2025/gio0461c3ea-e7d1-47de-987d-da7c38256d18/nld@2025-07-14;264-0
<u>burgerwoning</u>	/join/id/regdata/gm0798/2025/gioecd027ce-943c-475e-9b02-013b50f97295/nld@2025-07-14;258-0
<u>cultuurhistorisch waardevolle objecten</u>	/join/id/regdata/gm0798/2025/giofc364710-c3ba-40c7-986e-4e9ce3119120/nld@2025-05-01;289-0
<u>ecologische verbindingzone</u>	/join/id/regdata/gm0798/2025/gio92ccf1ab-2b4f-4cce-a3e2-7d4dda4d8cca/nld@2025-05-01;280-0
<u>garage en autohandel</u>	/join/id/regdata/gm0798/2025/gio6d97cba0-e697-474e-8d34-0cd97cb10ede/nld@2025-05-01;195-0
<u>groen</u>	/join/id/regdata/gm0798/2025/giof6b879ae-2ab4-4c17-b809-82d7278eb5ad/nld@2025-05-01;256-0
<u>historische dorpsstructuur</u>	/join/id/regdata/gm0798/2025/giof24d07e8-4321-4833-b436-4578dfd27985/nld@2025-07-14;304-0
<u>historische kern</u>	/join/id/regdata/gm0798/2025/gio19ba64c1-3585-4517-94a3-fc2f8c81cc5c/nld@2025-05-01;285-0
<u>hoge archeologische verwachtingswaarden</u>	/join/id/regdata/gm0798/2025/gio522d7063-afe7-4437-afe3-1a9df19f7724/nld@2025-05-01;287-0
<u>hoogtebeplanting</u>	/join/id/regdata/gm0798/2025/giocdccc2abf-49cf-4491-8c88-9bc1dc24cd96/nld@2025-05-01;10
<u>horeca</u>	/join/id/regdata/gm0798/2025/gio521c997b-5073-4944-ab34-dd936edfbd54/nld@2025-05-01;4-0
<u>horeca-activiteiten</u>	/join/id/regdata/gm0798/2025/gio7e129b39-1b3e-4d3e-843b-27597c9b7897/nld@2025-05-01;222-0
<u>horecacategorie</u>	/join/id/regdata/gm0798/2025/gio138acd83-f8ce-40cb-9eb3-4812f82b4b12/nld@2025-05-01;7
<u>kantoorunit</u>	/join/id/regdata/gm0798/2025/gio6b6417aa-44a3-464b-96f3-6767722ddc73/nld@2025-05-01;199-0
<u>landelijke kern</u>	/join/id/regdata/gm0798/2025/gioc5bea0ba-3778-423a-bc86-722c823559a8/nld@2025-07-14;306-0
<u>landschappelijk waardevol gebied</u>	/join/id/regdata/gm0798/2025/gio4ec77749-82f6-4134-ad5e-5a207b1367c4/nld@2025-05-01;276-0
<u>maatschappelijk</u>	/join/id/regdata/gm0798/2025/giod4f1fedf-19a7-4018-9b2c-dedad7c4b298/nld@2025-05-01;7-0
<u>maatschappelijke activiteiten</u>	/join/id/regdata/gm0798/2025/gio082a318b-69a0-46aa-ba5f-0e271713b621/nld@2025-05-01;188-0
<u>maatschappelijke functies</u>	/join/id/regdata/gm0798/2025/gio1e8030cf-078c-4a24-920a-d36d24553db8/nld@2025-05-01;201-0
<u>maximalebouwhoogte</u>	/join/id/regdata/gm0798/2025/gio19232dc6-3db8-4032-908c-c0cd84ce5c17/nld@2025-05-01;16
<u>maximalegezamenlijkeinhoud</u>	/join/id/regdata/gm0798/2025/gio56abccdb-bad2-449e-b449-09fa3055d484/nld@2025-05-01;19
<u>maximalegoothoogte</u>	/join/id/regdata/gm0798/2025/gio7eee6273-ad2f-4d62-bf0e-c042f3c1ab80/nld@2025-05-01;15

<u>maximale inhoud</u>	/join/id/regdata/gm0798/2025/gioe63fa4ac-0210-4e9b-990f-ae051865f5e6/nld @ 2025-05-01;13
<u>maximale oppervlakte bijbehorende bouwwerken</u>	/join/id/regdata/gm0798/2025/giobbffccd9-a1cc-401c-9195-3c8b9aac5f92/nld @ 2025-05-01;18
<u>maximum aantal wooneenheden</u>	/join/id/regdata/gm0798/2025/gio8d5d04bc-f8ed-4a66-818b-d037e764dca4/nld @ 2025-05-01;5
<u>maximum bebouwingspercentage</u>	/join/id/regdata/gm0798/2025/gio0f6e2dd4-dd6f-433e-a04d-a70a7884265b/nld @ 2025-05-01;6
<u>maximum bruto vloeroppervlak</u>	/join/id/regdata/gm0798/2025/gio892beed8-b1c6-4dd3-8c40-f512b74279d4/nld @ 2025-05-01;9
<u>maximum diepte</u>	/join/id/regdata/gm0798/2025/giod291bbd0-e99d-4e65-8910-73fe7762dda9/nld @ 2025-05-01;12
<u>meanderzone</u>	/join/id/regdata/gm0798/2025/gioc3bc0059-16dd-4098-98eb-2fbc21c4b0b3/nld @ 2025-05-01;211-0
<u>middel hoge archeologische verwachtingswaarden</u>	/join/id/regdata/gm0798/2025/gio1376d799-5d2b-44ad-a595-52b3472127c9/nld @ 2025-05-01;288-0
<u>minimum afstand achtervoorgevel</u>	/join/id/regdata/gm0798/2025/gio3841a897-cb65-45e8-b0d6-dda925e01e0a/nld @ 2025-05-01;17
<u>nutsvoorzieningen</u>	/join/id/regdata/gm0798/2025/gio600056fb-e2da-4b9d-8ba0-d3137ea00b68/nld @ 2025-07-14;282-0
<u>ondersteunende horeca</u>	/join/id/regdata/gm0798/2025/gioc1370b6a-472b-4673-a29b-022062b1f508/nld @ 2025-05-01;24-0
<u>onverhard</u>	/join/id/regdata/gm0798/2025/gio5707a4f8-a778-4afb-a519-83351eb56deb/nld @ 2025-05-01;21-0
<u>openbaar gebied</u>	/join/id/regdata/gm0798/2025/gio976e9fe7-d45c-4bef-a45f-0ae2caf67c4d/nld @ 2025-05-01;252-0
<u>oud gehuchtenpleintje</u>	/join/id/regdata/gm0798/2025/gio3c5063e4-54fb-48c1-8078-3fad10396c33/nld @ 2025-05-01;242-0
<u>overkapping</u>	/join/id/regdata/gm0798/2025/gioc84a05dc-19e7-4f71-9443-1c736533ec93/nld @ 2025-07-14;314-0
<u>sport</u>	/join/id/regdata/gm0798/2025/gio2dfb6feb-6e96-4024-8c66-b5798f306138/nld @ 2025-05-01;6-0
<u>sportactiviteiten</u>	/join/id/regdata/gm0798/2025/gio5e43117e-3727-4d56-8c0d-77c3487d2107/nld @ 2025-05-01;224-0
<u>veehouderij</u>	/join/id/regdata/gm0798/2025/gio813125f6-906a-4229-bf7f-a947e3ca82c6/nld @ 2025-05-01;30-0
<u>veehouderij exploiteren</u>	/join/id/regdata/gm0798/2025/gio03fd3921-9e09-424d-a1b3-41ba253d30b8/nld @ 2025-05-01;174-0
<u>verkeersweg</u>	/join/id/regdata/gm0798/2025/gio4d8df97b-a903-4eda-b6f2-c2c481f8550f/nld @ 2025-05-01;197-0
<u>voorwaardelijke verplichting ecologie</u>	/join/id/regdata/gm0798/2025/giofa020fb0-d034-4978-850e-99ea6aabd353/nld @ 2025-05-01;296-0
<u>water</u>	/join/id/regdata/gm0798/2025/gio88fb087b-e6dd-4ef8-936b-bf6e73fbd75b/nld @ 2025-07-14;254-0
<u>wonen</u>	/join/id/regdata/gm0798/2025/gio54fb4a83-2974-4a0e-b3c7-c7bf6dc18654/nld @ 2025-07-14;310-0
<u>wonen - gebruik</u>	/join/id/regdata/gm0798/2025/giof5638a7b-3bc7-4549-a985-38c54d63cf2e/nld @ 2025-07-14;312-0
<u>woningtype</u>	/join/id/regdata/gm0798/2025/giob5069f18-cac4-4127-8720-8ad1cf1da046/nld @ 2025-05-01;14

woonboerderij

/join/id/regdata/gm0798/2025/gio3327e30e-47c0-4db8-b83c-fc9e04c1e3d6/nld@2025-05-01;161-0

V

Bijlage II wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Bijlage II Overzicht Informatieobjecten

<i>aan-huis-verbonden-bedrijf</i>	<i>/join/id/regdata/gm0798/2025/gio71bf4a24-acf5-48d8-97ec-94b84eb64885/nld@2025-05-01;165</i>
<i>aan-huis-verbonden-beroep</i>	<i>/join/id/regdata/gm0798/2025/gio4b42bf9f-6758-4537-bf58-4d3149a2dc95/nld@2025-05-01;163</i>
<i>aandachtsgebied-regionale-waterberging</i>	<i>/join/id/regdata/gm0798/2025/gioa0f36da7-615e-4db3-a251-3b4024b1e4f2/nld@2025-05-01;261</i>
<i>aandachtsgebied-reservering waterberging</i>	<i>/join/id/regdata/gm0798/2025/gio519aa3a0-e509-4739-9ff4-05ec3785d6dd/nld@2025-05-01;262</i>
<i>aandachtsgebied-waterhuishouding</i>	<i>/join/id/regdata/gm0798/2025/giocacb1f2d-41ce-4a87-a0b9-9b4ca3b2b7fd/nld@2025-05-01;260</i>
<i>afwijking-voorgeveleijn</i>	<i>/join/id/regdata/gm0798/2025/gio94b8ab20-fd8a-463f-8e90-30898d8fb5a3/nld@2025-05-01;272</i>
<i>agrarisch-bedrijf</i>	<i>/join/id/regdata/gm0798/2025/gio810f11b5-084a-4d9f-8aea-38a64c53daf7/nld@2025-05-01;26</i>
<i>agrarisch-grondgebruik</i>	<i>/join/id/regdata/gm0798/2025/gioe5fa5b74-ef72-4e53-bdaf-e017ce121f21/nld@2025-05-01;186</i>
<i>agrarisch-loonbedrijf</i>	<i>/join/id/regdata/gm0798/2025/gio44dfd352-5d59-4aff-a7d7-4520b4b93bcf/nld@2025-05-01;180</i>
<i>agrarische-activiteiten</i>	<i>/join/id/regdata/gm0798/2025/gio6f8f51a9-eab0-442d-9c81-5d60e9dcb745/nld@2025-05-01;178</i>
<i>agrarische-bedrijfsactiviteiten</i>	<i>/join/id/regdata/gm0798/2025/gio689a4069-93fe-4cfe-9ce7-1b3d08e97b6e/nld@2025-05-01;176</i>
<i>agrarische-bedrijfswoning</i>	<i>/join/id/regdata/gm0798/2025/gio218fcc15-6f2b-4a43-b61f-3c004390d549/nld@2025-05-01;220</i>
<i>archeologische-vindplaats</i>	<i>/join/id/regdata/gm0798/2025/gio6a73eb77-e9a9-4a6f-8aca-8ad427c8f71b/nld@2025-05-01;286</i>
<i>bebouwingsvrije-zone</i>	<i>/join/id/regdata/gm0798/2025/gio8fb74db-ec40-4c1f-82c2-05772fa7f9f6/nld@2025-05-01;172</i>
<i>bedrijf</i>	<i>/join/id/regdata/gm0798/2025/gioc599f062-d1f6-4fe2-ac48-dce32566ea83/nld@2025-05-01;9</i>
<i>bedrijf-overig</i>	<i>/join/id/regdata/gm0798/2025/gio1206f7d7-812a-4cc2-b9cb-0ebb74f06c39/nld@2025-05-01;194</i>
<i>bedrijfsactiviteiten</i>	<i>/join/id/regdata/gm0798/2025/giof4a7a424-eeb0-46fc-bb24-9387400ad1c2/nld@2025-05-01;192</i>
<i>bedrijfsgebouw</i>	<i>/join/id/regdata/gm0798/2025/gio44cf8df5-8112-4133-a25f-6b5b0b654568/nld@2025-05-01;226</i>
<i>bedrijfswoning</i>	<i>/join/id/regdata/gm0798/2025/giod713adc4-d020-4f96-8f01-dc8526efd853/nld@2025-05-01;50</i>
<i>beeldkwaliteit-akkerstraat</i>	<i>/join/id/regdata/gm0798/2025/giof00a0db5-3298-469d-a709-fd8402918e0e/nld@2025-05-01;274</i>
<i>begraafplaats</i>	<i>/join/id/regdata/gm0798/2025/gioc430d400-ed49-431a-a889-8ea2e5b59110/nld@2025-05-01;190</i>
<i>beperking-erfafscheidingen</i>	<i>/join/id/regdata/gm0798/2025/gio31d6e311-32ce-43d0-8d5d-f56749d3b689/nld@2025-05-01;295</i>

<i>beperkingengebied buisleiding – gas</i>	<i>/join/id/regdata/gm0798/2025/gioc26277e7-758b-4cd1-b2de-b24bf18983cc/nld@2025-05-01;284</i>
<i>beperkingengebied buisleiding – riool</i>	<i>/join/id/regdata/gm0798/2025/giob3a52ab0-a063-4189-bb3b-d742d1924ed8/nld@2025-05-01;293</i>
<i>besluitgebied eerste wijziging</i>	<i>/join/id/regdata/gm0798/2025/gio5ca10738-98e0-4970-be5e-22aa747db12c/nld@2025-05-01;184</i>
<i>bijbehorende bouwwerken</i>	<i>/join/id/regdata/gm0798/2025/giob048c69c-1eca-4c67-8a90-3fd9b41ca2b7/nld@2025-05-01;56</i>
<i>burgerwoning</i>	<i>/join/id/regdata/gm0798/2025/gio3d82a083-8b07-4e46-88e0-52fe8a9986db/nld@2025-05-01;157</i>
<i>cultuurhistorisch waardevolle objecten</i>	<i>/join/id/regdata/gm0798/2025/gio36bb4674-8cbe-4d58-8f57-46f8cde1cbee/nld@2025-05-01;289</i>
<i>ecologische verbindingzone</i>	<i>/join/id/regdata/gm0798/2025/gio0dabae2c-d6ab-4323-9628-dc79e67948c2/nld@2025-05-01;280</i>
<i>garage en autohandel</i>	<i>/join/id/regdata/gm0798/2025/gio25e6baf3-a651-4e03-9159-dc4cd27a2112/nld@2025-05-01;195</i>
<i>groen</i>	<i>/join/id/regdata/gm0798/2025/gioabe0dcb8-05da-49fa-8e68-2c4af7236e4b/nld@2025-05-01;256</i>
<i>historische dorpsstructuur</i>	<i>/join/id/regdata/gm0798/2025/gio1efcfbc2-aa56-4558-9a49-8cd72c7b416b/nld@2025-05-01;240</i>
<i>historische kern</i>	<i>/join/id/regdata/gm0798/2025/giod9d1d31b-5c43-4062-908d-6a0389b89e73/nld@2025-05-01;285</i>
<i>hoge archeologische verwachtingswaarden</i>	<i>/join/id/regdata/gm0798/2025/gio2bb93495-ca0a-48ac-ab57-7b4d72e59dd6/nld@2025-05-01;287</i>
<i>hoogtebeplanting</i>	<i>/join/id/regdata/gm0798/2025/gio769b2372-a00d-11ef-b0f8-005056a17aa1/nld@2025-05-01;10</i>
<i>horeca</i>	<i>/join/id/regdata/gm0798/2025/gio649c4ac2-d79b-44e5-99d9-56b893a7e75c/nld@2025-05-01;4</i>
<i>horeca-activiteiten</i>	<i>/join/id/regdata/gm0798/2025/gioec4edc93-ef97-4312-8f18-d51d2f6ad354/nld@2025-05-01;222</i>
<i>horecacategorie</i>	<i>/join/id/regdata/gm0798/2025/giofa3dae2b-985b-11ef-90e5-005056a17aa1/nld@2025-05-01;7</i>
<i>kantoorunit</i>	<i>/join/id/regdata/gm0798/2025/gio209dd82b-2d84-480f-a695-e06fe25c720a/nld@2025-05-01;199</i>
<i>landelijke kern</i>	<i>/join/id/regdata/gm0798/2025/giod8e0843c-a5a4-4da5-9641-3f09b6cf8837/nld@2025-05-01;32</i>
<i>landschappelijk waardevol gebied</i>	<i>/join/id/regdata/gm0798/2025/gio7e6de637-3834-4dc8-b813-8eb0d5639260/nld@2025-05-01;276</i>
<i>maatschappelijk</i>	<i>/join/id/regdata/gm0798/2025/gio1db23a8b-1210-4d43-b1de-2f4b9b0c9f31/nld@2025-05-01;7</i>
<i>maatschappelijke activiteiten</i>	<i>/join/id/regdata/gm0798/2025/giob7c1c2e1-d120-4e0d-92a0-f5d315556b6f/nld@2025-05-01;188</i>
<i>maatschappelijke functies</i>	<i>/join/id/regdata/gm0798/2025/gio9d4268bb-1bda-4ac1-bbad-43bb9147b080/nld@2025-05-01;201</i>
<i>maximale bouwhoogte</i>	<i>/join/id/regdata/gm0798/2025/gio74abef97-bed6-11ef-a054-005056a17aa1/nld@2025-05-01;16</i>
<i>maximale gezamenlijke inhoud</i>	<i>/join/id/regdata/gm0798/2025/gio29433350-ed36-11ef-b25b-005056a17aa1/nld@2025-05-01;19</i>
<i>maximale goothoogte</i>	<i>/join/id/regdata/gm0798/2025/giob69f3997-becf-11ef-92eb-005056a17aa1/nld@2025-05-01;15</i>

<i>maximale inhoud</i>	<i>/join/id/regdata/gm0798/2025/gio123cf9e3-b95c-11ef-90f8-005056a17aa1/nld@2025-05-01;13</i>
<i>maximale oppervlakte bijbehorende bouwwerken</i>	<i>/join/id/regdata/gm0798/2025/gio47b7e4f8-cc42-11ef-80fa-005056a17aa1/nld@2025-05-01;18</i>
<i>maximum aantal wooneenheden</i>	<i>/join/id/regdata/gm0798/2025/gio5fdad638-9850-11ef-8ae2-005056a17aa1/nld@2025-05-01;5</i>
<i>maximum bebouwingspercentage</i>	<i>/join/id/regdata/gm0798/2025/gio3705a4f9-9856-11ef-97e6-005056a17aa1/nld@2025-05-01;6</i>
<i>maximum bruto vloeroppervlak</i>	<i>/join/id/regdata/gm0798/2025/gio45441633-9a93-11ef-91b7-005056a17aa1/nld@2025-05-01;9</i>
<i>maximum diepte</i>	<i>/join/id/regdata/gm0798/2025/gio9f377ec6-b3ad-11ef-bf93-005056a17aa1/nld@2025-05-01;12</i>
<i>meanderzone</i>	<i>/join/id/regdata/gm0798/2025/gio0ef20f23-4a7b-42a3-bae5-8ca04f2d0ea0/nld@2025-05-01;211</i>
<i>middel hoge archeologische verwachtingswaarden</i>	<i>/join/id/regdata/gm0798/2025/gio4e5699d3-c7c2-4222-bfbc-e16bbf566a16/nld@2025-05-01;288</i>
<i>minimum afstand achtervoorgevel</i>	<i>/join/id/regdata/gm0798/2025/giobc550640-cc2b-11ef-998e-005056a17aa1/nld@2025-05-01;17</i>
<i>nutsvoorzieningen</i>	<i>/join/id/regdata/gm0798/2025/giof23094f1-856a-4947-9ec4-ddf3a822c2e1/nld@2025-05-01;228</i>
<i>ondersteunende horeca</i>	<i>/join/id/regdata/gm0798/2025/giobc02d605-f3a2-47b6-b2b7-253c93e53ba1/nld@2025-05-01;24</i>
<i>onverhard</i>	<i>/join/id/regdata/gm0798/2025/gio8e378bbc-56ce-4847-9fb0-9724159941a3/nld@2025-05-01;21</i>
<i>openbaar gebied</i>	<i>/join/id/regdata/gm0798/2025/giod95478d5-67fe-4079-9f33-771e78a4c05d/nld@2025-05-01;252</i>
<i>oud gehuchtenpleintje</i>	<i>/join/id/regdata/gm0798/2025/gioe22a01a7-008e-4c24-8707-a428ae7cad60/nld@2025-05-01;242</i>
<i>overkapping</i>	<i>/join/id/regdata/gm0798/2025/gio23184aba-f55c-49e6-b452-efcb2cc3a369/nld@2025-05-01;291</i>
<i>sport</i>	<i>/join/id/regdata/gm0798/2025/gio24d257f5-ac42-463e-8a4e-8bbcb57a1fc1/nld@2025-05-01;6</i>
<i>sportactiviteiten</i>	<i>/join/id/regdata/gm0798/2025/gio068893ab-bef1-438b-8cf4-3445f4d9b60f/nld@2025-05-01;224</i>
<i>veehouderij</i>	<i>/join/id/regdata/gm0798/2025/giod76cfd38-3431-4243-9978-f3c75b30cca7/nld@2025-05-01;30</i>
<i>veehouderij exploiteren</i>	<i>/join/id/regdata/gm0798/2025/gio0918da1c-0310-4562-9cb5-1566bd65e9d5/nld@2025-05-01;174</i>
<i>verkeersweg</i>	<i>/join/id/regdata/gm0798/2025/gio2f6446b8-b648-4d43-9ecb-e28c8044c686/nld@2025-05-01;197</i>
<i>voorwaardelijke verplichting ecologie</i>	<i>/join/id/regdata/gm0798/2025/gio81a6aeab-cced-4cc4-b50a-09a90458f31e/nld@2025-05-01;296</i>
<i>water</i>	<i>/join/id/regdata/gm0798/2025/gio0acd8760-1436-44f5-9a31-c393d534468a/nld@2025-05-01;153</i>
<i>wonen</i>	<i>/join/id/regdata/gm0798/2025/giofe5f42ba-9da5-439a-a388-e98c90f24999/nld@2025-05-01;8</i>
<i>wonen -- gebruik</i>	<i>/join/id/regdata/gm0798/2025/gio423dbcca-ab28-4326-a61a-74e44a5425b3/nld@2025-05-01;167</i>
<i>woningtype</i>	<i>/join/id/regdata/gm0798/2025/gio40800e96-bebd-11ef-ad5e-005056a17aa1/nld@2025-05-01;14</i>

woonboerderij

/join/id/regdata/gm0798/2025/giod6424d72-3e71-46f8-b393-0f8c720f2e8f/nld@2025-05-01;161

[Vervallen]

W

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf 6.3.2.2 Diepwortelende gewassen en beplanting aanbrengen en verwijderen

X

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf 6.3.4.3 Sloten, watergangen en overige waterpartijen aanleggen, verdiepen, verbreden of dempen, alsmede het aanleggen of veranderen van drainage

Y

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf 6.4.9 ~~Agrarische~~ Overige agrarische bouwwerken, geen gebouwen zijnde bouwen

Z

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf 6.4.10 Overkapping bouwen bij andere hoofdgebouwen dan een woning