

Kennisgeving besluit op aanvraag omgevingsvergunning Maanhof 1 t/m 8 te Oude-Tonge

Dit besluit gaat over het vergunnen van een activiteit die niet past binnen het nu geldende Omgevingsplan. Daarom wordt een zogenaamde BOPA-vergunning verleend voor deze activiteit. De gemeente zal deze BOPA (Buitenplanse OmgevingsPlan Activiteit) op een later tijdstip nog moeten verwerken in het Omgevingsplan. Zie voor meer details hierover artikel 16.64a lid 2 van de Omgevingswet.

Kennisgeving besluit op aanvraag omgevingsvergunning Maanhof 1t/m 8, 3255ZH Oude Tonge

De gemeente heeft op 29 oktober 2025 een besluit genomen op de aanvraag met zaaknummer Z2025-00911 voor een omgevingsvergunning betreffende het oprichten van 8 woningen op locatie Maanhof 1 t/m 8, 3255ZH Oude-Tonge. De vergunning is verleend. Het besluit betreft de volgende onderdelen:

- Buitenplanse omgevingsplanactiviteit (bouw)

Inzage

De stukken liggen ter inzage op het gemeentehuis.

Bezwaarmogelijkheid

Indien u belanghebbende bent kunt u bezwaar maken tegen het besluit. Vermeldt u daarbij het hierboven genoemde zaaknummer. U kunt het bezwaar indienen bij burgemeester en wethouders van Goeree-Overflakkee, Postbus 1, 3240 AA Middelharnis. De termijn voor het indienen van een bezwaar bedraagt 6 weken en eindigt op 11 december 2025. Voor meer informatie over de procedure kunt u contact opnemen via telefoonnummer 14 0187.

De BOPA wordt verleend voor het oprichten van 8 woningen

Het bovenstaande advies is tot stand gekomen na afstemming met een aantal overheden die Rx.Mission gebruiken en is gebaseerd op de onderstaande wettelijke bepalingen:

Artikel 16.64a lid 2, Omgevingswet. Daarin staat: Als het gaat om een besluit tot verlening van een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit, wordt dat vermeld in de kennisgeving, bedoeld in artikel 16.64, derde lid.

In artikel 16.64, derde lid staat: Tegelijkertijd met of zo spoedig mogelijk na de bekendmaking van het besluit op de aanvraag om een omgevingsvergunning geeft het bevoegd gezag kennis van dat besluit op de in artikel 12 van de Bekendmakingswet bepaalde wijze.

In artikel 12 van de bekendmakingswet staat:

1. Een bestuursorgaan dat behoort tot een van de in artikel 2, eerste, tweede, derde en vijfde lid, genoemde openbare lichamen, bedrijfsvoeringsorganisaties of gemeenschappelijke organen, doet in het door dat openbaar lichaam, die bedrijfsvoeringsorganisatie of dat gemeenschappelijke orgaan uitgegeven publicatieblad in ieder geval zijn wettelijk voorgeschreven mededelingen in de vorm van een volledige publicatie en kennisgevingen in de vorm van een zakelijke weergave van de inhoud, met vermelding van de wijze waarop en de periode waarin de stukken waar de kennisgeving betrekking op heeft voor eenieder ter inzage liggen.

2. Een bestuursorgaan dat niet behoort tot een van de in artikel 2, eerste tot en met vijfde lid, genoemde openbare lichamen doet in de Staatscourant in ieder geval zijn wettelijk voorgeschreven mededelingen in de vorm van een volledige publicatie en kennisgevingen in de vorm van een zakelijke weergave van de inhoud met vermelding van de wijze waarop en de periode waarin de stukken waar kennisgeving betrekking op heeft voor eenieder ter inzage liggen.