

Beleidsregels Uitbreiding bewoning bestaande bebouwing buitengebied

Gelet op het voorstel van het college van 7 oktober 2025;
Gelet op artikel 4:81 en artikel 1:3 lid 4 AwB en artikel 8 Bkl ;
Overwegende dat hiermee karakteristieke gebouwen beschermd worden;
Het wenselijk is hiervoor beleidsregels vast te stellen;

Besluit:

Beleidsregels Uitbreiding bewoning bestaande bebouwing buitengebied vast te stellen.

Het college wijkt, via een omgevingsvergunning voor de buitenplanse omgevingsplanactiviteit zonder daarbij sloopmeters te vragen, in principe af van de regel dat een hoofdgebouw voor de functie wonen niet groter mag zijn dan 700 m3 als:

1. het gaat om een (voormalige) in pandige agrarische bedrijfswoning in een (voormalig) agrarisch bedrijfsgebouw; en
2. Het gaat om monumentale of karakteristieke gebouwen, zoals bedoeld in het regionale afwegingskader functieveranderingsbeleid op, onder meer kopje 3.6.4.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van het college van burgemeester en wethouders van 7 oktober 2025.

A.M. Weststrate
gemeentesecretaris

M.C. Teunissen
burgemeester