

Kennisgeving voornemen wijziging omgevingsplan gemeente Albrandswaard

Aanhef

De gemeente Albrandswaard bereidt een wijziging voor van het Omgevingsplan gemeente Albrandswaard. Wij geven kennis van deze voorgenomen wijziging op grond van artikel 16.29 van de Omgevingswet en artikel 10.2 lid 1 van het Omgevingsbesluit.

Voorgenomen wijziging

De voorgenomen wijziging van het "Omgevingsplan gemeente Albrandswaard" betreft:

- MRDH: regels met betrekking tot het beperkingengebied lokaal spoor. Binnen dit beperkingengebied gelden regels om de staat en de werking van de lokale spoorweg te behoeden voor nadelige gevolgen van activiteiten in de nabijheid. Vanwege de Omgevingswet en bijbehorende AMVB's is het nodig om deze regels te verankeren in het omgevingsplan. Vanuit MRDH heeft de gemeente het verzoek ontvangen om deze regels met de eerste wijziging te verwerken.
- Parkeernormen: regels overeenkomstig de door de gemeenteraad vastgestelde nota parkeernormen.
- Archeologie: regels ter bescherming van de archeologische waarden.

Participatie

De overgang van de bestaande regels naar het omgevingsplan is beleidsneutraal. Daarom is participatie mogelijk in de vorm van informeren (mee-weten).

Dat betekent dat inwoners, ondernemers, maatschappelijke organisaties en bestuursorganen in november 2025 door middel van een publicatie op de website van de gemeente Albrandswaard worden geïnformeerd over de voorgenomen wijziging, voordat deze in procedure wordt gebracht. Zij kunnen hierover vragen stellen.

Opgehaalde belangen worden inzichtelijk gemaakt en betrokken bij de besluitvorming over de wijziging van het omgevingsplan door de gemeenteraad.

Uitleg kennisgeving

Dit is uitsluitend een kennisgeving van het voornemen om een wijziging in de regeling voor te bereiden. In dit stadium van de procedure liggen geen stukken ter inzage en is er geen gelegenheid tot het naar voren brengen van zienswijzen of advies. In een later stadium zal het ontwerp van de wijziging van de regeling ter inzage worden gelegd. Op dat moment wordt de gelegenheid tot het naar voren brengen van zienswijzen geboden. Zodra die procedure start, zal een nieuwe publicatie plaatsvinden.