

Bouwkostennormen Rijssen-Holten 2026

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rijssen-Holten:

Gelet op het bepaalde in de Legesverordening Rijssen-Holten 2026 besluit:

Het vaststellen van de 'Bouwkostennormen Rijssen-Holten 2026' voor het bepalen van de bouwkosten voor het jaar 2026.

Begrippen

Voor toepassing van de 'Bouwkostennormen Rijssen-Holten 2026' gelden de volgende begrippen:

- meters (m), m= de lengte van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, zijnde de grootste afmeting van het bouwwerk;
- vierkante meters (m²), m²= de oppervlakte van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, gemeten langs de buitenomtrek;
- kubieke meters (m³): m³= de inhoud van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, gemeten langs de buitenomtrek.

Hieronder volgt een overzicht met bouwkosten ten behoeve van berekeningen voor de leges. De vermelde prijzen gelden per eenheid zoals vermeld excl. BTW. Oversteken groter dan 0,5 meter worden meegerekend met de vierkante meters en/of inhoud.

		prijzen 2026		
1.	WONINGEN			
1.1	Rijteswoningen	€	310,00	per m ³
1.2	Halfvrijstaande woningen	€	375,00	per m ³
1.3	Vrijstaande woningen	€	420,00	per m ³
1.4	Vrijstaande woningen luxe	€	450,00	per m ³
1.5	(Tijdelijke) (woon)unit	€	260,00	per m ²
1.6	Recreatiewoning	€	350,00	per m ³
1.7	Appartementen	€	370,00	per m ³
2.	WONINGUITBREIDINGEN EN VERBOUWINGEN			
2.1	Uitbreiding woonruimte	€	460,00	per m ³
2.2	Uitbreiding bergruimte / garage	€	234,00	per m ³
2.3	Kelder	€	266,00	per m ³
2.4	Serre	€	470,00	per m ³
2.5	Verandering woonruimte (in pandig)	€	197,00	per m ³
2.6	Dakkapel (plat)	€	1.480,00	per m
2.7	Dakkapel (aangekapt)	€	2.020,00	per m
2.8	Nieuw dak	€	182,00	per m ²
2.9	Erker	€	2.694,00	per m
2.10	Dakopbouw	€	2.154,00	per m
3.	BIJGEBOUWEN			
3.1	Berging/garage/tuinhuisje ongeïsoleerd, tot en met 100 m ³	€	182,00	per m ³
	Als >100 m ³ , €18.200,- vermeerderd met € 90/m ³ voor het deel boven de 100 m ³			
3.2	Berging/garage/tuinhuisje geïsoleerd	€	234,00	per m ³
	Als >100 m ³ , €23.400,- vermeerderd met € 121/m ³ voor het deel boven de 100 m ³			
3.3	Carport / Overkapping	€	220,00	per m ²
4.	TUIN en STRAATMEUBILAIR			
4.1	Houten schutting/pergola	€	84,00	per m
4.2	Gemetselde tuinmuur	€	149,00	per m

4.3	Hout + metselwerk tuinmuur	€	113,00	per m
4.4	Gaashekwerk	€	59,00	per m
5.	BEDRIJFSHALLEN			
	- Gemetselde wandconstructie:			
5.1	Bedrijfshal hoogte tot en met 3m	€	130,00	per m ³
5.2	Bedrijfshal hoogte tussen 3 en 6 m	€	80,00	per m ³
5.3	Tussenvloer in de hal extra	€	168,00	per m ³
5.4	Bedrijfskantoor in de hal	€	256,00	per m ³
	- Systeembouw:			
5.5	Hal hoogte tot en met 6 meter	€	75,00	per m ³
5.6	Hal hoogte tussen 6 tot en met 9 meter	€	62,00	per m ³
5.7	Hal hoger dan 9 meter	€	56,00	per m ³
5.8	Hal met oppervlak groter dan 5.000 m ²	€	51,00	per m ³
5.9	Tussenvloer in de hal extra	€	107,00	per m ²
5.10	Kantoorvloer in de hal extra	€	162,00	per m ²
5.11	Open loods	€	175,00	per m ²
5.12	Semi-permanente unit	€	241,00	per m ³
6.	OVERIGE GEBOUWEN			
6.1	Kantoor	€	275,00	per m ³
6.2	Showroom	€	275,00	per m ³
6.3	Winkel	€	340,00	per m ³
6.4	Bouwmarkt	€	275,00	per m ³
6.5	Horeca	€	340,00	per m ³
6.6	Sporthal	€	325,00	per m ³
6.7	Kleedgebouwen	€	325,00	per m ³
6.8	Scholen / kinderdagverblijven	€	325,00	per m ³
6.9	Noodscholen	€	245,00	per m ³
6.10	Interne wijzigingen overige gebouwen	€	120,00	per m ²
7.	VARKENSTAL			
7.1	Varkensstallen, tot en met 3000 m ³	€	81,00	per m ³
7.2	Als stal > 3000 m ³ is:			
	€ 243.000,-- vermeerderd met € 67/m ³ voor het deel boven de 3000 m ³			
8.	RUNDVEESTAL			
8.1	Rundveestallen tot en met 3000 m ³	€	67,00	per m ³
8.2	Als stal > 3000 m ³ is:			
	€ 201.000,-- vermeerderd met € 53/m ³ voor het deel boven de 3000 m ³			
9.	KIPPENSTAL			
9.1	Kippenstal , tot en met 3000 m ³	€	67,00	per m ³
9.2	Als stal > 3000 m ³ is:			
	€ 201.000,-- vermeerderd met € 53/m ³ voor het deel boven de 3000 m ³			
10.	PAARDENSTAL			
10.1	Paardenstal	€	134,00	per m ³
10.2	Manege (rijhal)	€	53,00	per m ³
11.	OVERIGE AGRARISCHE BEDRIJFSGEBOUWEN			
11.1	Opslagloods	€	46,00	per m ³
11.2	Werktuigen-/wagenloods (max. 3 wanden)	€	39,00	per m ³
11.3	Veldschuur	€	46,00	per m ³
12.	MEST SILO / KELDER			
12.1	Bovengronds van staal en/of hout systeembouw	€	46,00	per m ³

12.2	Mest kelder (losse kelder)	€	201,00	per m ³
12.3	Sleufsilos	€	295,00	per m ³
13.	(PARKEER)KELDER			
13.1	(Parkeer)kelder	€	268,00	per m ³
14.	ZONNEPANELEN			
14.1	Zonnepanelen particulier	€	330,00	per paneel
14.2	Zonnepanelen t.b.v. zonneparken/velden	€	517.000,00	per Mwp

Aldus besloten in de vergadering het college van burgemeester en wethouders op 20 oktober 2025.

*H.G. Tukker
Secretaris,*

*J.C. van Houdt,
burgemeester*