

Voornemen tot aangaan tijdelijke huurovereenkomst

Publicatiedatum: 6 november 2025 (reageren binnen 20 kalenderdagen)

Ingevolge het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 ECLI:NL:HR:2021:1778, Hoge Raad, 20/00123, moeten overheidslichamen, gelet op het gelijkheidsbeginsel en transparantiebeginsel, kennisgeven van het voornemen om te besluiten tot het aangaan van een overeenkomst waarbij sprake is van de uitgifte van onroerende zaken en zakelijke rechten.

De gemeente Oisterwijk geeft in dat kader aan dat zij voornemens is om met betrekking tot het pand Schoolstraat 3-5 (5061 XA) te Oisterwijk een tijdelijke huurovereenkomst aan te gaan met Vereniging Heemkundekring De Kleine Meijerij (hierna: "de vereniging") voor een deel van een verdieping in Brede School De Waterhoef.

Informatie huurobject:

Adres: Schoolstraat 3-5 (5061 XA) Oisterwijk

Beschrijving gehuurde: een gedeelte van de 1^e verdieping (gelegen aan de zijde van de Schoolstraat)

Motivering

De gemeente Oisterwijk is van oordeel dat de vereniging op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria als enige serieuze gegadigde voor de bovengenoemde huurovereenkomst in aanmerking komt. Hiervoor acht zij het volgende redengevend:

1. De gemeente Oisterwijk vindt het maatschappelijk van groot belang dat de activiteiten van de vereniging als maatschappelijk partner van de gemeente Oisterwijk ongewijzigd kunnen worden voortgezet gelet op de behoefte aan de activiteiten van de vereniging in de omgeving;
2. Het op korte termijn voorkomen van leegstand van een deel van het pand;
3. Het draagvlak binnen de Brede School voor het verhuren van ruimten aan de vereniging, mede gelet op de inhoudelijke raakvlakken tussen de activiteiten van de vereniging en de door de school georganiseerde projecten en programma's, evenals op de actieve betrokkenheid van de vereniging bij educatieve, culturele en maatschappelijke initiatieven.

Vervaltermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met het voornemen tot het aangaan van een huurovereenkomst door de gemeente, omdat u meent daarvoor zelf als gegadigde in aanmerking te komen en u bovendien daadwerkelijk in staat en bereid bent om het betreffende object gelet op de (maatschappelijke) bestemming voor het (hetzelfde) beoogde doel af te nemen van de gemeente, dan kunt u dat **binnen 20 dagen na de datum van de onderhavige publicatie** kenbaar maken. Dat kunt u alsdan doen door een kortgedingprocedure aanhangig maken bij de daartoe bevoegde voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland-West-Brabant, locatie Breda. In dat geval dient u de gemeente hiervan onverwijld in kennis te stellen middels betekening van de dagvaarding op het adres van de gemeente, bij gebreke waarvan het recht vervalt om tegen al het voornoemde in rechte op te te komen en/of daarop enige aanspraak in welke vorm of hoedanigheid dan ook te baseren, althans zijn uw rechten daarop uitgewerkt. Een digitaal afschrift van de dagvaarding dient u tevens per e-mail aan vastgoed@oisterwijk.nl te verzenden.

Deze termijn is een vervalt termijn. Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht vervalt het recht u tegen het aangaan van de huurovereenkomst te verzetten en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en beoogd huurder zouden onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn(en) alsnog tegen het voornemen resp. het aangaan van de overeenkomst(en) zou worden opgekomen.