

Bekendmaking voornemen tot verkoop van een perceel natuurgrond ter hoogte van de Niterweg 4 te Losser

De gemeente Losser heeft het voornemen om een verkoopovereenkomst van een perceel natuurgrond te sluiten met Stichting het Staringmonument te Losser ten behoeve van geologisch onderzoek.

Het betreft het navolgende kadastrale deelperceel:

1. Gemeente Losser sectie Q, nummer 70 gedeeltelijk, groot ca 1242 m2.

De Hoge Raad der Nederlanden heeft op 26 november 2021 het Didam-arrest gewezen. Uit dit arrest volgt onder andere dat de gemeente onroerende zaken/registergoederen openbaar moet aanbieden, zodat iedere serieuze gegadigde kenbaar kan maken dat hij in aanmerking wenst te komen voor een koopovereenkomst of andere overeenkomsten tot vestiging of overdracht van zakelijke rechten.

Deze mededingingsruimte hoeft niet te worden geboden als bij voorbaat al vaststaat of mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de gronduitgifte. In dit geval heeft de gemeente Losser één serieuze gegadigde voor de gronduitgifte.

De gemeente Losser heeft hiervoor de navolgende motivering:

- op voornoemd kadastraal perceel zit op enkele meters onder de oppervlakte een 165 miljoen jaar oude kleilaag waar fossielen in voorkomen;
- door de voorgenomen verkoop van het dit perceel aan Stichting het Staringmonument te Losser biedt dit de plaatselijke stichting de mogelijkheid om geologisch onderzoek te verrichten naar oude fossielen op deze locatie;
- door de voorgenomen verkoop wordt gehoor gegeven aan het verzoek vanuit de gemeenteraad om medewerking te verlenen aan de Stichting het Staringmonument te Losser voor het kunnen uitvoeren van geologisch onderzoek op de betreffende locatie.

Gezien vorenstaande meent de gemeente Losser dat de beoogde partij de enige serieuze gegadigde is die in aanmerking komt voor de (beoogde) koopovereenkomst.

Tegen de voorgenomen overeenkomst kunnen geen zienswijzen, bezwaar of beroep in de zin van de Algemene wet Bestuursrecht worden ingediend c.q. ingesteld.

Als u van mening bent dat u ook als mogelijke gegadigde meegenomen moet worden, dan dient u dit binnen 20 kalenderdagen na de datum van deze publicatie kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan de gemeente Losser, Raadhuisplein 1, 7581 AG Losser.

Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht vervalt het recht om tegen het voornemen op te komen. Ook vervalt dan het recht op schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook. De reden voor het opnemen van deze vervalttermijn is dat de gemeente Losser en haar contractspartij onredelijk worden benadeeld als derden na voornoemde vervalttermijn nog tegen het aangaan van de koopovereenkomst zouden kunnen opkomen. De gemeente zal na een wachttijd van 20 kalenderdagen na de datum van deze publicatie uitvoering geven aan haar voornemen.

Met deze publicatie geeft de gemeente Losser uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).