

Bekendmaking voornemen tot verkoop van 2 (deel) percelen ter hoogte van de Enschedesestraat 32 te Losser

De gemeente Losser heeft het voornemen om een koopovereenkomst te sluiten met de eigenaren van de Enschedesestraat 32 te Losser.

Het betreft de navolgende kadastrale percelen:

1. Gemeente Losser sectie N nummer 204, groot 44 ca.
2. Gemeente Losser sectie N nummer 3246, gedeeltelijk, ongeveer groot circa 41 ca.

De Hoge Raad der Nederlanden heeft op 26 november 2021 het Didam-arrest gewezen. Uit dit arrest volgt onder andere dat de gemeente onroerende zaken/registergoederen openbaar moet aanbieden, zodat iedere serieuze gegadigde kenbaar kan maken dat hij in aanmerking wenst te komen voor een koopovereenkomst of andere overeenkomsten tot vestiging of overdracht van zakelijke rechten.

Deze mededingingsruimte hoeft niet te worden geboden als bij voorbaat al vaststaat of mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de gronduitgifte. In dit geval heeft de gemeente Losser één serieuze gegadigde voor de gronduitgifte.

De gemeente Losser heeft hiervoor de navolgende motivering:

- De (deel) percelen bevinden zich ter hoogte van de Enschedesestraat 32 te Losser en zijn sinds jaar en dag in gebruik bij de eigenaren van het direct aangrenzende autobedrijf/tankstation, gevestigd op hetzelfde adres. De percelen worden gebruikt voor de bedrijfsuitoefening;
- door de voorgenomen verkoop van de percelen komen de eigendomsgrenzen overeen met het feitelijk gebruik ter plaatse;
- met de voorgenomen verkoop is rekening gehouden met de toekomstige herinrichting van het tracé Enschedestraat, gelegen globaal tussen de rotondes Pastoor Schaafsplein en Ds. Froenplein te Losser.

Gezien vorenstaande meent de gemeente Losser dat de beoogde partij de enige serieuze gegadigde is die in aanmerking komt voor de (beoogde) koopovereenkomst.

Tegen de voorgenomen overeenkomst kunnen geen zienswijzen, bezwaar of beroep in de zin van de Algemene wet Bestuursrecht worden ingediend c.q. ingesteld.

Als u van mening bent dat u ook als mogelijke gegadigde meegenomen moet worden, dan dient u dit binnen 20 kalenderdagen na de datum van deze publicatie kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan de gemeente Losser, Raadhuisplein 1, 7581 AG Losser.

Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht vervalt het recht om tegen het voornemen op te komen. Ook vervalt dan het recht op schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook. De reden voor het opnemen van deze vervaltermijn is dat de gemeente Losser en haar contractspartij onredelijk worden benadeeld als derden na voornoemde vervaltermijn nog tegen het aangaan van de koopovereenkomst zouden kunnen opkomen. De gemeente zal na een wachttijd van 20 kalenderdagen na de datum van deze publicatie uitvoering geven aan haar voornemen.

Met deze publicatie geeft de gemeente Losser uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).