

Voornemen tot verkoop perceel restgroen

Locatie: Middenpad, kadastraal bekend gemeente Purmerend, sectie D, nummer 5099 groot ca. 45m²

De gemeente Purmerend (hierna ook te noemen: de gemeente) is voornemens om bovengenoemde perceel grond te verkopen aan de eigenaar van het perceel grond met daarop staande opstal/woning gelegen nabij het Middenpad 41, 1461 BW te Zuidoostbeemster, kadastraal bekend gemeente Purmerend, sectie D, nr. 5099 (hierna te noemen: koper)

Om navolgende redenen gaat de gemeente er van uit dat koper de enige serieuze gegadigde is voor de voorgenomen (grond)verkoop.

- De gemeente Purmerend heeft op 14 december 2021 voor de uitgifte van restgroen de nota Restgroenbeleid gemeente Purmerend 2022 vastgesteld;
- De beleidsnota formuleert en formaliseert het restgroenbeleid, teneinde de uitgifteprocedure van restgroen voor eenieder toetsbaar en inzichtelijk te maken;
- De nota bepaalt dat een verzoek tot koop van een perceel restgroen wordt getoetst aan diverse uitgiftecriteria, waaronder de juridische hoedanigheid van de verzoeker (eigenaarschap aangrenzend perceel); de ligging van het restgroenperceel ten opzichte van het perceel van de verzoeker (aangrenzend perceel) en het ontbreken van een collectieve aanspraak op het restgroenperceel;
- Het verzoek van koper is getoetst aan voornoemde criteria, met als uitkomst dat niet is gebleken van belemmeringen om over te gaan tot verkoop het restgroenperceel aan koper.

Mocht er desondanks een andere gegadigde bezwaren hebben tegen de voorgenomen grondverkoop aan koper, dan dient deze gegadigde dit uiterlijk 20 kalenderdagen na datum van publicatie kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan Vastgoed@purmerend.nl onder vermelding van, Didam-arrest, "grondverkoop perceel restgroen (nabij) het Middenpad 41, 1461 BW. Na onze gemotiveerde reactie op uw bericht krijgt de betreffende gegadigde nog een tweede termijn van 7 kalenderdagen om een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Noord-Holland. Indien u één van beide termijnen ongebruikt laat verstrijken, vervalt uw recht om in rechte op te komen tegen de voorgenomen grondverkoop als omschreven in deze publicatie. De gemeente is dan vrij om (verder) gevolg te geven aan haar voornemen tot verkoop van de grond.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).