

Vastgesteld "TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22a Vosstraat 23-23a Hall" gemeente Brummen

Kennisgeving vaststelling 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22a Vosstraat 23-23a Hall

Het college van burgemeester en wethouders van de Gemeente Brummen maakt, in het kader van de Omgevingswet, bekend dat de gemeenteraad op donderdag 16 oktober 2025 het 'Tam-omgevingsplan Hoofdstuk 22a Vosstraat 23-23a Hall' heeft vastgesteld.

Wat is een TAM-omgevingsplan?

Per 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Als gevolg van de inwerkingtreding van

de Omgevingswet beschikt de gemeente (van rechtswege) over één Omgevingsplan voor het gehele grondgebied. Voor wijzigingen aan het Omgevingsplan past de gemeente Brummen de Tijdelijke alternatieve maatregel (TAM) toe. In het kort betekent dit dat plannen via de 'oude' digitale systematiek verwerkt en gepubliceerd worden. Wel wordt er juridisch gezien aan de nieuwe regelgeving uit de Omgevingswet voldaan. De wijziging van het omgevingsplan wordt doormiddel van deze TAM zichtbaar via "Regels op de kaart" in het omgevingsloket en op 'Ruimtelijkeplannen.nl' en is juridisch bindend. De wijzigingen van het Omgevingsplan die door middel van het TAM-omgevingsplan mogelijk worden gemaakt, moeten vóór 2032 verwerkt worden in het Omgevingsplan van de gemeente Brummen.

Doel van het TAM-omgevingsplan

Het ontwerp 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22a Vosstraat 23-23a Hall' wijzigt het omgevingsplan van de gemeente Brummen voor de percelen in het buitengebied aan de Vosstraat 23 en 23a in Hall. De wijziging ziet op een functieverandering van agrarisch naar wonen voor de locatie aan de Vosstraat 23a, waar een voormalige tweede agrarische bedrijfswoning wordt omgezet naar reguliere woning. Daarnaast wordt de locatie aan de Vosstraat 23 gedeeltelijk van functie agrarisch naar functie bedrijf omgezet waarbij specifiek toegestaan wordt om het perceel en de bestaande voormalige agrarische bedrijfswoning te gebruiken in het kader van een chiropractiepraktijk voor dieren.

TAM-omgevingsplan ter inzage

Het door de gemeenteraad vastgestelde 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22a Vosstraat 23-23a Hall' met bijbehorende stukken ligt met ingang van vrijdag 31 oktober 2025 tot en met donderdag 11 december 2025 ter inzage.

Hoe kunt u het TAM-omgevingsplan in zien?

Het vastgestelde TAM-omgevingsplan is op verschillende manieren te bekijken.

Inzage termijn

Analoog

Het vastgestelde TAM-omgevingsplan ligt tijdens openingstijden ter inzage bij de publieksbalie van het gemeentehuis (Engelenburgerlaan 31, Brummen). Voor analoge inzage dient u wel eerst een afspraak te worden gemaakt.



Digitaal

Het vastgestelde TAM-omgevingsplan is tevens digitaal in te zien op de gemeentelijke website www.brummen.nl (onder Inwoner en ondernemer / Bouwen en Wonen / Bestemmingsplannen / Bestemmingsplannen in procedure), op de website van het 'Omgevingsloket' (<https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart>) en op de website van 'Ruimtelijkeplannen' (www.ruimtelijkeplannen.nl/view). Op laatstgenoemde websites kunt u het document vinden door te zoeken op het adres van de planlocatie Vosstraat 23 of Vosstraat 23a Hall of door het identificatienummer: NL.IMRO.0213.TAMBG7000-va01 in te voeren.

Beroep vastgesteld TAM-omgevingsplan

Binnen de beroepstermijn, vanaf vrijdag 31 oktober 2025 tot en met donderdag 11 december 2025, kan een belanghebbende tegen het besluit tot vaststelling van het TAM-omgevingsplan beroep instellen.

Het beroep moet schriftelijk worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Voor burgers is het mogelijk digitaal beroep in te stellen. De voorwaarden voor het indienen van een digitaal beroepschrift staan op www.raadvanstate.nl. Gelijktijdig met het indienen van een beroepschrift kunt u de Voorzitter van genoemde afdeling vragen een voorlopige voorziening te treffen. Het besluit tot vaststelling van het TAM-omgevingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

Houdt u er rekening mee dat de Raad van State voor het in behandeling nemen van een beroep en een eventueel verzoek om voorlopige voorziening griffierecht in rekening brengt.

Vragen?

Voor vragen kunt u contact opnemen met de heer E. Bronsvort, via telefoonnummer (0575) 56 82 33 of per e-mail via e.bronsvort@brummen.nl