

bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat er **slechts één serieuze gegadigde** in aanmerking komt, mag de gemeente afzien van een openbare selectieprocedure.

De gemeente is van oordeel dat dit bij de voorgenomen uitgifte het geval is, op grond van de volgende objectieve en redelijke criteria:

- De gronduitgifte betreft uitsluitend de realisatie van **sociale huurwoningen**;
- Alleen **toegelaten instellingen in de zin van de Woningwet** zijn bevoegd om dergelijke woningen te realiseren en te exploiteren;
- De betreffende locatie **Westpoort** is als concrete projecten opgenomen in **bijlage 2** van de *Prestatieafspraken Dijk en Waard 2025–2028* en worden daarin specifiek gekoppeld aan **Woonwaard**;
- De voorgenomen uitgifte geeft rechtstreeks uitvoering aan de in deze prestatieafspraken vastgelegde gezamenlijke volkshuisvestelijke doelstellingen tussen gemeente, corporaties en huurdersorganisaties.

Op grond hiervan mag redelijkerwijs worden aangenomen dat **Woonwaard de enige serieuze gegadigde** is voor deze gronduitgifte.

Vervaltermijn/Reageren

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dan dient u uiterlijk 20 november 2025, (20 kalenderdagen)na dagtekening van deze publicatie een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Noord-Holland. Deze termijn is een vervaltermijn. Tevens wordt u verzocht uw bezwaren kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan voorgenomenverkoop@dijkenwaard.nl, onder vermelding van "Reactie op voornemen tot aangaan koopovereenkomst Westpoort". Bij gebreke van het tijdig aanhangig maken van een kort geding vervalt het recht tegen het voornemen tot verkoop van de gemeentegrond in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De Gemeente en Woonwaard zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de koopovereenkomst zou worden opgekomen.

De gemeente publiceert dit voornemen op dijkenwaard.nl/voorgenomenverkoop en op www.overheid.nl. Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Het feit dat een voornemen tot verkoop bekend wordt gemaakt, betekent niet dat de gemeente al definitief tot verkoop besloten heeft. Ook betekent het niet dat met de beoogde koper al volledige overeenstemming is bereikt of dat zeker is dat die zal worden bereikt.