

Kennisgeving voornemen wijziging omgevingsplan gemeente Heerde 'TAM-omgevingsplan Zijmarseweg 5 Veessen

Burgemeester en wethouders van de gemeente Heerde maken, gelet op artikel 16.29 van de Omgevingswet en artikel 10.2 lid 1 van het Omgevingsbesluit, bekend dat een wijziging van het omgevingsplan gemeente Heerde wordt voorbereid voor de Zijmarseweg 5 te Veessen.

Voorgenomen wijziging

Deze wijziging voorziet in het realiseren van 4 nieuwe woningen en het omzetten van de bedrijfswoning naar een burgerwoning op een voormalig agrarisch perceel. Voor deze herontwikkeling is een schetsontwerp en beeldkwaliteitskader opgesteld, het erf wordt opnieuw ingericht, waarbij voorzien wordt in de sloop van de vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing met bijbehorende sleufsilos en erfverharding.

Om de wijziging van het omgevingsplan gemeente Heerde mogelijk te maken wordt gebruik gemaakt van de tijdelijke alternatieve maatregel (TAM). Een TAM-omgevingsplan wijzigt het omgevingsplan juridisch, maar de regels worden technisch niet geïntegreerd in het omgevingsplan.

Participatie

In het kader van participatie heeft de initiatiefnemer de omgeving geïnformeerd over de plannen. Het verloop en het resultaat van het participatieproces wordt bij de wijziging van het omgevingsplan beschreven.

Uitleg kennisgeving en vervolg

Dit is uitsluitend een kennisgeving van het voornemen om een wijziging van het omgevingsplan voor te bereiden. Er liggen nu nog geen stukken ter inzage en er kunnen ook nog geen zienswijzen worden ingediend. Op een later moment zal het ontwerp van de wijziging van het omgevingsplan ter inzage worden gelegd. Zodra die procedure start zal een nieuwe publicatie plaatsvinden.

Het college van Heerde, 4 november 2025,

Mr. O.G. Prinsen, burgemeester

Dhr. B. van Zuthem, gemeentesecretaris

Gepubliceerd in
Datum publicatie
Periode ter inzage
Behandelend ambtenaar
Bij afwezigheid

Digitale Staatscourant, gemeentepagina en www.heerde.nl
4 november 2025
N.v.t.
C. Bijsterbosch
Y. Den Dekker