

Kennisgeving voornemen om een huurovereenkomst te sluiten Dongestraat 8

Het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,

Publicatie voornemen om een huurovereenkomst sluiten met Hestia Kinderopvang voor de huur van Dongestraat 8.

Datum publicatie: **31 oktober 2025**

Einddatum publicatie: **20 november 2025**

Objectinformatie

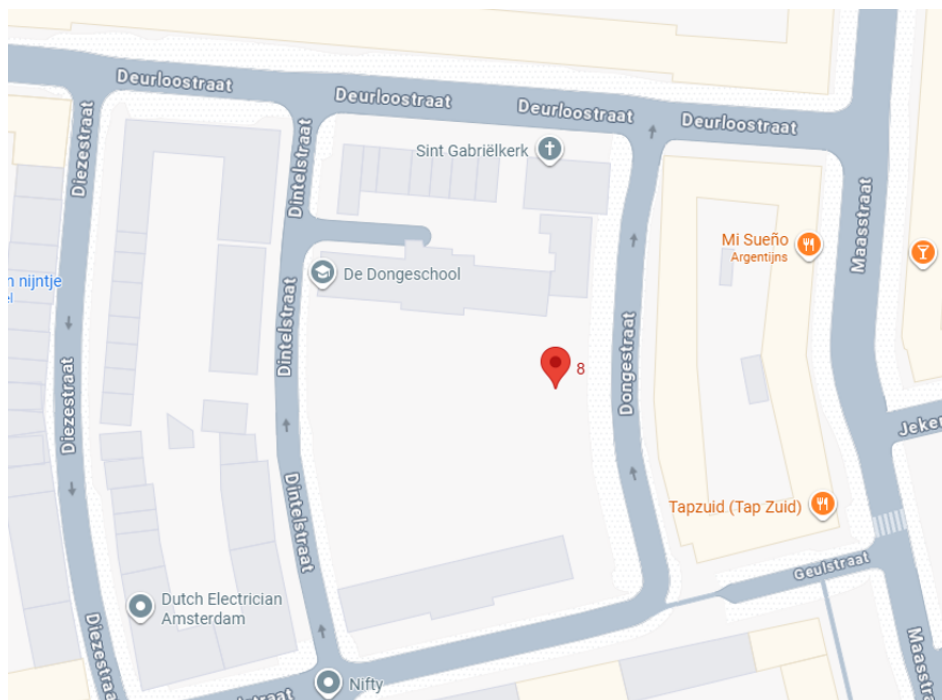
Adres: Dongestraat 8 te Amsterdam

Percelen: Gemeente Amsterdam sectie V nummer 9898

Grootte: ca. 346 m² vvo

Looptijd: 5 jaar

Op onderstaande kaart wordt de locatie van het Object weergegeven.



Voornemen tot verhuur

De gemeente Amsterdam is voornemens het bovengenoemde Object te verhuren aan Hestia Kinderopvang. Het Object zal door Hestia Kinderopvang uitsluitend worden bestemd om te worden gebruikt als Kinderdagopvang.

Hestia Kinderopvang is de enige serieuze gegadigde

Stichting Dynamo Voorscholen ('Dynamo') exploiteert momenteel het kinderdagverblijf, maar stopt met haar kinderdagopvangactiviteiten vanwege een gewijzigde bedrijfsstrategie. De voorschool werkt

al jarenlang intensief samen met de Dongeschool aan een doorgaande leerlijn, met warme overdrachten van peuters en gezamenlijke educatieve en feestelijke activiteiten. Sinds de start van het kinderdagverblijf geldt deze samenwerking ook voor de peuters van de hele dagopvang. Om de continuïteit van de opvang op de locatie te waarborgen, heeft Dynamo gezocht naar een geschikte overnamekandidaat. Hestia is als enige partij naar voren gekomen die aan de gestelde criteria voldoet en de bedrijfsvoering kan voortzetten.

De gemeente meent dat op basis van de hieronder genoemde objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de huurovereenkomst:

- Dynamo heeft Hestia als overnamekandidaat geselecteerd. In het kader van de overname is met Hestia afgesproken dat Hestia de bestaande medewerkers en de groep kinderen overneemt en is overeenstemming bereikt over een overnamevergoeding, hetgeen de continuïteit van de kinderopvang bevordert.
- Hestia heeft een bestaande samenwerking met de Dongeschool, gericht op een doorgaande ontwikkelingslijn voor kinderen met een inclusieve pedagogische visie, van belang voor de samenhang en continuïteit van de maatschappelijke voorzieningen in de wijk waar het Object is gelegen. Deze samenwerking is essentieel voor het realiseren van een vloeiende overgang tussen opvang en onderwijs.
- Hestia Kinderopvang werkt vanuit een inclusieve pedagogische visie, waarin aandacht is voor diversiteit, kansengelijkheid en integratie. Deze visie sluit aan bij het beleid van Dynamo en de gemeente en is van belang voor het sociale en educatieve klimaat in de wijk. Het is van belang dat de exploitatie van het kinderdagverblijf wordt voortgezet met dezelfde visie.
- Hestia is reeds actief in de wijk waar het Object is gelegen en heeft een actieve samenwerkingsrelatie met maatschappelijke partners in de wijk. Zo organiseert Hestia diverse ouderbijeenkomsten en Webinars, en zoekt zij actief de verbinding met de buurt via initiatieven als 'Soep op de stoep', burendag en wekelijkse wijkactiviteiten. Ook werkt Hestia samen met scholen, zorginstellingen en lokale organisaties om kinderen en ouders op een brede en inclusieve manier te ondersteunen. Dit sluit aan bij het streven naar een geïntegreerde wijkvoorziening met sterke lokale netwerken.

Niet eens met de voorgenomen verhuring?

Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen verhuring, dient u **uiterlijk 20 november 2025** (20 dagen na publicatie van het voornemen op www.officielebekendmakingen.nl) een gerechtelijke procedure in kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de afdeling privaatrecht van de rechtbank Amsterdam door middel van het laten uitbrengen van een dagvaarding in kort geding aan het adres van de gemeente Amsterdam Amstel 1, 1011 PN (en in verband met het opvragen van de verhinderdata van de gemeente voor het kort geding via hasecretariaat@amsterdam.nl).

Indien niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig is gemaakt kunnen er geen aanspraken jegens de gemeente, en staat het de gemeente vrij om tot contractsluiting over te gaan.