

Voornemen uitgifte gemeentegrond grenzend aan Gladiolenstraat 19 te Volendam

Wij zijn van plan gemeentegrond uit te geven, waarvan te verkopen circa 170 m² en te verhuren circa 250 m². Het gaat hierbij om het volgende perceel:

- een stuk snippergroen grenzend aan Gladiolenstraat 19 te Volendam, kadastraal bekend gemeente Edam, sectie C, nummer 7229 (ged), groot circa 420 m².
- De aanvrager is voornemens de grond grotendeels te gebruiken als tuin. Met de koop kan ten aanzien van een overbouw ad circa 9 m² tevens de juridische situatie in overeenstemming worden gebracht met de feitelijke situatie.

Waarom publiceren wij dit bericht?

Wij zijn van mening dat de partij de enige serieuze gegadigde is die in aanmerking komt voor de voorgenomen uitgifte. Het eigendom van deze partij grenst aan het uit te geven perceel gemeentegrond. De grond is al sinds 1972 uitgegeven aan de eigenaar van Gladiolenstraat 19. Daarnaast past de voorgenomen verkoop binnen het gemeentelijke grondbeleid. In de Nota grondbeleid Edam-Volendam 2018-2022 staat onder andere dat wij een reststrook alleen uitgeven als deze strook direct grenst aan het eigendom van de verzoeker.

Voorgenomen één-op-één gunning

Gelet op deze motivering vinden wij dat de eigenaar van Gladiolenstraat 19, redelijkerwijs, als enige serieuze kandidaat aangemerkt kan worden. Daarom is een selectieprocedure op grond van het gelijkheidsbeginsel niet aan de orde.

Geen bezwaar mogelijk

Tegen de voorgenomen verkoop en verhuur kunt u geen bezwaar maken of een zienswijze indienen zoals bedoeld in de Algemene wet bestuursrecht.

Reactietermijn

Als u zich niet kunt verenigen met dit voornemen van de gemeente, omdat u meent zelf als serieuze gegadigde in aanmerking te komen voor het perceel grenzend aan Gladiolenstraat 19, dan kunt u binnen een termijn van 20 kalenderdagen na publicatiedatum een kort geding aanhangig maken bij de bevoegde voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Holland, locatie Haarlem. Een digitaal afschrift van de dagvaarding dient u tevens aan het team Grondzaken en Vastgoed sturen via info@edam-volendam.nl onder vermelding van 'Voornemen verkoop- en verhuur van een perceel gemeentegrond grenzend aan Gladiolenstraat 19 te Volendam'.

Vervaltermijn

Doet u dit niet? Dan vervalt het recht om tegen ons voornemen op te komen.

Als u niet tijdig een kort geding aanhangig maakt, vervallen uw rechten om in of buiten rechte op te komen tegen ons voornemen om de overeenkomst te sluiten of tegen de gesloten overeenkomst zelf, althans u heeft deze rechten dan verwerkt. Dit verval van rechten omvat alle rechten en (rechts-)vorderingen, ook die tot het aanhangig maken van een bodemprocedure en rechten op schadevergoeding.

Wat gebeurt er daarna?

Heeft u voldoende aan een toelichting van het team Grondzaken en Vastgoed? En blijft een kort geding uit? Dan zijn wij vrij om tot daadwerkelijke uitgifte over te gaan.

Meer informatie

Wilt u een toelichting of heeft u nog vragen? Bel of e-mail dan naar het team Grondzaken en Vastgoed op (0299) 398 398 of info@edam-volendam.nl. Wij zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag van 08.30 uur tot 16.30 uur.

Let op: Het stellen van vragen schort niet de termijn op waarbinnen een kort geding aanhangig moet worden gemaakt, zoals hiervoor bedoeld.

Tot slot

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778) en het arrest van de Hoge Raad van 15 november 2024 (ECLI:NL:HR:2024:1661).

Het college van burgemeester en wethouders van Edam-Volendam