

Beleidsvoornemen om ruime bouwmogelijkheden in te perken in het omgevingsplan Amersfoort, tijdelijk deel bestemmingsplan 'Centraal Stadsgebied-zuid'.

Burgemeester en wethouders van Amersfoort maken ingevolge artikel 15.6 van de Omgevingswet en artikel 12 van de Bekendmakingswet, bekend dat het college op 7 oktober 2025 heeft besloten:

Het beleidsvoornemen om ruime om ruime bouwmogelijkheden in te perken in het omgevingsplan Amersfoort, tijdelijk deel bestemmingsplan 'Centraal Stadsgebied-zuid' vast te stellen.

Aanleiding beleidsvoornemen

Met het vaststellen van dit beleidsvoornemen kondigt het college aan voornemens te zijn om de ruime bouwmogelijkheden in delen van het Centraal Stadsgebied-zuid te gaan beperken. Dit doen we door voorbeschermingsregels aan het omgevingsplan toe te voegen en daarmee het omgevingsplan te wijzigen. Deze wijziging wordt naar verwachting in het najaar van 2026 doorgevoerd. Eigenaren hebben tot dan de tijd om van de ruime bouwmogelijkheden gebruik te maken.

Gebied beleidsvoornemen

Het gebied van het voorbereidingsbesluit beperkt zich tot die delen van het gebied Centraal Stadsgebied-zuid waar de ruime bouwmogelijkheden feitelijk nog niet benut zijn. De exacte begrenzing is te vinden bij het beleidsvoornemen behorende tekening.

Het beleidsvoornemen inzien

Het beleidsvoornemen wordt op de gemeentelijke website www.amersfoort.nl/bestemmingsplannen en het Gemeenteblad www.officielebekendmakingen.nl gepubliceerd.

Tegen het beleidsvoornemen is op grond van artikel 8:5 van de Algemene wet bestuursrecht geen bezwaar en/of beroep mogelijk.