



Rectificatie: Voorgenomen grondverkoop Lyndakkers

1. Correctie op eerdere bekendmaking voorgenomen gronduitgifte ten behoeve van project Lyndakkers

Op 14 juli 2025 heeft de Gemeente Nuenen c.a. bekendgemaakt dat zij voornemens is een nader te splitsen gedeelte van het perceel Nuenen F-4492 (circa 526 m²) alsmede een ander te splitsen gedeelte van het perceel Nuenen F-2888 (circa 154 m²) ten behoeve van het woningbouwproject Lyndakkers te verkopen aan Woningstichting Helpt Elkander, gevestigd te Nuenen (hierna: de woningstichting). Na deze bekendmaking heeft een wijziging van het projectgebied plaatsgevonden als gevolg waarvan het aantal en de omvang van de door de gemeente Nuenen c.a. aan de woningstichting te verkopen (gedeelten van) percelen eveneens zijn gewijzigd.

Om die reden geeft de gemeente Nuenen c.a. hierbij kennis van een correctie op haar eerdere bekendmaking inzake het voornemen tot gronduitgifte.

2. Gewijzigde voorgenomen gronduitgifte ten behoeve van project Lyndakkers

Het project Lyndakkers is een initiatief van de woningstichting en ziet op de ontwikkeling, realisatie en exploitatie van 10 grondgebonden sociale huurwoningen op de hoek Lyndakkers/Wielewaallaan te Nuenen.

Het project is geprojecteerd op volgende gronden:

Perceel	Circa m ²	Bestaande adressen in perceel:	Opmerking:
F-67	1.600	Lyndakkers 31	
F-4492	533	-	gedeeltelijk
F-2888	180	-	gedeeltelijk
F-4304	87	-	gedeeltelijk
m ² totaal:	2.400		

Van bovengenoemde percelen behoren de percelen Nuenen F-4492, Nuenen F-2888 en Nuenen F-4304 in eigendom toe aan de gemeente Nuenen c.a.

De gemeente Nuenen c.a. geeft hierbij kennis voornemens te zijn om voornoemde nader te splitsen gedeelten van de percelen Nuenen F-4492 (circa 533 m²), Nuenen F-2888 (circa 180 m²) en Nuenen F-4304 (circa 87 m²) met een gezamenlijke oppervlakte van circa 800 m² te verkopen aan de woningstichting.

3. Motivering keuze voor één-op-één verkoop

De gemeente Nuenen c.a. meent dat de woningstichting de enige serieuze gegadigde is om bedoelde gronden aan uit te geven omdat:

- het merendeel van het projectgebied reeds in eigendom toebehoort aan de woningstichting;
- de woningstichting het gehele projectgebied ontwikkelt en de planologische procedure op zijn initiatief en kosten uitvoert;
- de verkoop bijdraagt aan de uitbreiding van de sociale woningvoorraad binnen de gemeente Nuenen c.a.. Naar 2030 toe is op basis van de prestatieafspraken 2025 met o.a. de woningstichting een netto toename van 325 sociale huurwoningen afgesproken.

Op grond van voorgaande is sprake van een situatie waarin redelijkerwijs mag worden aangenomen dat slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de verkoop.

4. Reageren

Tegen de voorgenomen verkoop kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep in de zin van de Algemene wet bestuursrecht worden ingediend c.q. ingesteld.

Bent u het niet eens met deze voorgenomen verkoop, dan dient u binnen 20 kalenderdagen na dagtekening van deze publicatie een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Oost Brabant. Indien

u een kort geding aanspant, verzoeken wij u ons dit binnen voornoemde termijn van 20 kalenderdagen schriftelijk mede te delen, bij voorkeur door het per e-mail opsturen van de conceptdagvaarding naar b.kockelkorn@nuenen.nl onder vermelding van 'gronduitgifte project Lyndakkers'.

Deze termijn is een vervaltermijn. Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht vervalt het recht u tegen het aangaan en uitvoeren van de koopovereenkomst te verzetten en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente Nuenen c.a. en de woningstichting zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn(en) alsnog tegen het voornemen resp. het aangaan van de koopovereenkomst zou worden opgekomen.

Met deze publicatie geeft de gemeente Nuenen c.a. uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021, ECLI:NL:HR:2021:1778 (Didam-arrest) alsmede artikel 3:2 van de Algemene wet bestuursrecht

Nuenen, 30 oktober 2025

Burgemeester en wethouders Nuenen c.a.