

Gemeente Heerlen - PUBLICATIE VOORNEMEN TOT GRONDVERKOOP Woonwagendstandplaats Hitjesweg 34 en 36 te Heerlen

PUBLICATIE VOORNEMEN TOT GRONDVERKOOP

Burgemeester en wethouders maken bekend dat zij voornemens zijn om grond te verkopen ter realisatie van 2 woonwagendstandplaatsen.

Ligging

De te verkopen grond is gelegen aan de Hitjesweg 34 en 36, kadastraal bekend als gemeente sectie O, perceelnummer 4451, groot 945 m², standplaats-ID Hitjesweg 34: 0917031313144645; Hitjesweg 36: 0917031313144643.

Bestemming over te dragen gronden

De vigerende bestemming van het perceel nabij de Hitjesweg 34 en 36 is Wonen.

Eén koopgegadigde

Op basis van de navolgende objectieve criteria meent de gemeente dat de aspirant-koper op basis van de Beleidsregel van burgemeester en wethouders van Heerlen houdende de toewijzing van woonwagendstandplaatsen van de gemeente Heerlen 2018 (Beleidsregel voor de toewijzing van woonwagendstandplaatsen van de gemeente Heerlen 2018)¹ als eerste voor toewijzing van de woonwagendstandplaats in aanmerking komt.

Reageren meerdere koopgegadigden

Bent u van mening dat u ook in de gelegenheid moet worden gesteld de bestemming te realiseren en daarom als koopgegadigde dient te worden aangemerkt voor het te verkopen appartementsrecht, dan dient u dat **uiterlijk 20 kalenderdagen na dagtekening van deze publicatie** gemotiveerd en schriftelijk kenbaar te maken door het aanhangig maken van een juridische procedure bij de rechtbank Limburg, locatie Maastricht.

Voorts dient u een kopie van de dagvaarding naar gemeente Heerlen te sturen. U kunt dat doen door het schrijven van een brief aan burgemeester en wethouders van Heerlen, Postbus 1, 6400 AA Heerlen of door het sturen van een e-mailbericht aan: gemeente@heerlen.nl, o.v.v. 'verkoop van het appartementsrecht Maanplein 88'.

Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente Heerlen en De Staat der Nederlanden zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen. De gemeente publiceert dit voornemen in het gemeenteblad en op <https://www.heerlen.nl/bekendmakingen> en www.overheid.nl. Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Heerlen, 30 oktober 2025.

1) <https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR612882/1>