

Kennisgeving voornemen wijziging omgevingsplan gemeente Wageningen (locatie-eisen en instandhoudingsverplichtingen)

Burgemeester en wethouders van Wageningen bereiden een wijziging voor van het omgevingsplan, via de Tijdelijke Alternatieve Maatregel (TAM-IMRO). Deze wijziging betreft het opstellen van een regeling voor locatie-eisen en instandhoudingsverplichtingen voor nieuwbouwwoningen (doelgroepenverordening). Met deze kennisgeving kondigt het college, in overeenstemming met artikel 16.29 van de Omgevingswet de voorgenomen wijziging van het omgevingsplan aan. Ook geven wij, in overeenstemming met artikel 10.2 lid 1 van het Omgevingsbesluit hierbij aan op welke manier burgers, bedrijven en andere belanghebbenden bij de voorbereiding van deze wijziging van het omgevingsplan zijn en/of worden betrokken.

Wat is een omgevingsplan?

Een omgevingsplan is het juridisch kader voor allerlei activiteiten die plaatsvinden in de fysieke leefomgeving. In het omgevingsplan worden regels gesteld over activiteiten die gevolgen hebben of kunnen hebben voor de fysieke leefomgeving. Het omgevingsplan bevat bijvoorbeeld regels over bouw- en gebruiksmogelijkheden van gronden. Daarmee maken we ontwikkelingen mogelijk en beschermen we tegelijkertijd de fysieke leefomgeving.

Wat is een TAM-IMRO omgevingsplan?

Sinds de Omgevingswet is de doelgroepenverordening onderdeel van de 'bruidsschat'. Als er regels uit deze verordening gewijzigd worden, gaat dat via wijziging van het omgevingsplan gemeente Wageningen dat is gebaseerd op de Wet ruimtelijke ordening. Met een TAM-IMRO omgevingsplan kan het omgevingsplan met de huidige softwaretechniek worden gewijzigd en bekendgemaakt volgens de inhoudelijke eisen van de Omgevingswet. Voor het voorliggende wijzigingsplan is gebruik gemaakt van deze Tijdelijke Alternatieve Maatregel.

Waar gaat het wijzigingsplan (locatie-eisen en instandhoudingsverplichtingen) over?

De wijzigingen hebben betrekking op instructieregels voor woningbouw categorieën in de nieuwbouw van sociale huurwoningen, middenhuurwoningen en sociale koopwoningen. Het gaat over de instandhouding, minimale oppervlakte en doelgroepen van deze woningen.

Participatie

Het plan bevat geen rechtstreekse bouw mogelijkheden. Zodra er sprake is van een ontwikkeling, gelden deze regels en zal in het kader van die ontwikkeling participatie worden toegepast.

Momenteel is het ontwerp van het plan nog in voorbereiding. Deze zal, wanneer de formele procedure voor het wijzigen van het omgevingsplan wordt gestart, 6 weken ter inzage liggen. Iedereen kan tegen dit ontwerp wijzigingsbesluit zienswijzen indienen bij het college. De eventueel ingediende zienswijzen worden meegenomen in de besluitvorming door het college. Ook de zienswijzenprocedure is een vorm van participatie. Door middel van een publicatie wordt bekend gemaakt wanneer de terinzagelegging en zienswijzenprocedure starten.

Nog geen stukken ter inzage

Deze kennisgeving is bedoeld om kenbaar te maken dat er een wijziging van het omgevingsplan wordt voorbereid. Er liggen nu nog geen stukken ter inzage en er kunnen ook nog geen zienswijzen worden ingediend.

Vragen of informatie

Heeft u naar aanleiding van deze kennisgeving vragen? Dan kunt u contact opnemen met Publiekszaken. Dit kan via het telefoonnummer (0317) – 49 29 11.