

Subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie Oisterwijk 2025

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oisterwijk;

gelet op artikel 3 van de Algemene subsidieverordening gemeente Oisterwijk 2020;

besluit de Subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie Oisterwijk 2025 vast te stellen.

Artikel 1. Definities

In deze regeling wordt verstaan onder:

- appartementsrecht: appartementsrecht als bedoeld in artikel 106, vierde lid, van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek;
- bouwbedrijf: bedrijf dat in een handelsregister van een lidstaat van de Europese Unie of een van de overige staten die partij zijn bij de Overeenkomst betreffende de Europese Economische Ruimte, is ingeschreven in de sectie bouwnijverheid of een vergelijkbare sectie;
- college: college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oisterwijk;
- doe-het-zelver: eigenaar-bewoner die één of meer energiebesparende isolatiemaatregelen eventueel in combinatie met een energiezuinige ventilatiemaatregel uitvoert of laat uitvoeren zonder tussenkomst van een bouwbedrijf;
- eigenaar-bewoner: natuurlijk persoon die:
 - a. een woning in eigendom heeft waarin hij zijn hoofdverblijf heeft of direct na renovatie van deze woning zal hebben;
 - b. gerechtigde is van een bestaand appartementsrecht en in het desbetreffende appartement zijn hoofdverblijf heeft of direct na renovatie van dat appartement zal hebben;
- energielabel: energielabel als bedoeld in bijlage I bij artikel 1 van het Besluit bouwwerken leefomgeving;
- energiebesparende isolatiemaatregel: energiebesparende isolatiemaatregel als bedoeld in artikel 4, eerste lid, onder a;
- energiezuinige ventilatiemaatregel: energiezuinige ventilatiemaatregel als bedoeld in artikel 4, eerste lid, onder b;
- energiearmoede: woningeigenaren die in 2024 voor het jaar 2023 energietoeslag hebben ontvangen of momenteel in aanmerking komen voor op het moment van aanvraag geldende financiële tegemoetkomingen in het kader van de energiearmoede. GVvE: gemengde vereniging van eigenaars, zijnde een vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 112, eerste lid, onderdeel e, van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek, ten behoeve van één of meerdere gebouwen waarin zich naast één of meer verhuurende eigenaars ten minste één woning van een eigenaar-bewoner bevindt.
- ISDE: investeringssubsidie duurzame energie en energiebesparing;
- slecht geïsoleerde woning: woning met een energielabelklasse D, E, F, G of een met die labelklassen vergelijkbare energetische staat, waaronder wordt verstaan een woning waarin ten minste twee van de volgende bestaande bouwdeelen niet of slecht geïsoleerd zijn:
 - 1. de vloer en de bodem;
 - 2. de gevel, waaronder de spouwmuur;
 - 3. het dak en de zoldervloer en vlieringvloer;
 - 4. de ramen, panelen in kozijnen en deuren,

daaronder begrepen een woning die deel uitmaakt van een slecht geïsoleerd gebouw waarvoor een vereniging van de eigenaars als bedoeld in artikel 112, eerste lid, onderdeel e, van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek bestaat en die grenst aan een slecht geïsoleerd bouwdeel waarvoor een maatregel als bedoeld in artikel 3, eerste lid, onder a, wordt getroffen;

- SVVE: Subsidieregeling Verduurzaming voor Verenigingen van Eigenaars;
- VvE: vereniging van de eigenaars als bedoeld in artikel 112, eerste lid, onderdeel e, van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek, ten behoeve van één of meerdere gebouwen waarin zich uitsluitend woningen van eigenaar-bewoners bevinden;
- wooncoöperatie: wooncoöperatie als bedoeld in artikel 18a, van de Woningwet;

Artikel 2. Doelgroep

Een subsidie wordt uitsluitend verstrekt aan eigenaar-bewoners met een slecht geïsoleerde woning of slecht geïsoleerde woningen op het grondgebied van de gemeente Oisterwijk met een WOZ-waarde van maximaal € 571.000,- op 1 januari 2024. Voor VvE of GVvE geldt geen maximale WOZ-waarde. Voor een individuele eigenaar van een VvE of GVvE geldt het maximum wel.

Artikel 3. Maatregelen die voor subsidie in aanmerking komen

Een subsidie wordt uitsluitend verstrekt voor een op of na 1 januari 2025 uitgevoerde:

1. Energiebesparende isolatiemaatregel die voldoet aan de minimale isolatiewaarden en minimale m2 eisen zoals omschreven in de ISDE, opgenomen in bijlage 1.
2. Energiezuinige ventilatiemaatregel die voor de eerste keer wordt aangelegd. Het gaat om een systeem voor een CO₂ gestuurde ventilatie of een systeem voor balansventilatie met warmteterugwinning met een rendement van ten minste 90%. Deze maatregel komt alleen voor subsidie in aanmerking als deze wordt gecombineerd met minimaal één energiebesparende isolatiemaatregel uit onderdeel a.

Artikel 4. Kosten die voor subsidie in aanmerking komen

Voor subsidie komen de in redelijkheid gemaakte kosten inclusief btw in aanmerking die direct verbonden zijn met de uitvoering van een maatregel als bedoeld in artikel 3. Als de maatregel door een doe-het-zelver wordt uitgevoerd, dan tellen de gemaakte uren niet mee als kosten.

Artikel 5. Hoogte van de subsidie

De hoogte van de subsidie per doelgroep wordt onderverdeeld in 4 groepen en bedraagt maximaal 100% van de kosten die voor subsidie in aanmerking komen minus de subsidie die geacht verstrekt te worden onder de ISDE subsidieregeling, met bijbehorende maximale subsidiebedragen per doelgroep:

Doelgroep 1 - Eigenaar-bewoners zonder energiearmoede:

- Maximale isolatiesubsidie per woning: €1.200
- Gratis ontzorging in het gehele traject van energiescan tot subsidieaanvraag
- Bewijs leveren met factuur, adviesrapport en/of foto's

Doelgroep 2 - Eigenaar-bewoners met energiearmoede:

- Maximale isolatiesubsidie per woning: €3.500
- Gratis ontzorging in het gehele traject van energiescan tot subsidieaanvragen
- Bewijs leveren met factuur, adviesrapport en/of foto's

Doelgroep 3 VvE of GVvE:

- Maximaal 10 VvE of GVvE kunnen maximaal 5000 euro ontvangen voor advies, uitvoering of ondersteuning bij verduurzamen pand gericht op isoleren van de schil.
- Artikel 3 lid 1 geldt niet voor VvE of GVvE als het subsidiebedrag niet wordt ingezet voor isolatiemaatregelen.
- Het bestuur of tekenbevoegde dient namens de VvE of GVvE de subsidieaanvraag in..
- Bewijs leveren met factuur, adviesrapport en/of foto's

Doelgroep 4 Doe-het-zelver

- Geen minimale m² eis zoals bedoeld in artikel 3 lid 1
- Geen eisen aan isolatie waarde (Rd) zoals bedoeld in artikel 3 lid 1
- Bewijs leveren met facturen van aankoop en foto's van de eigen woning
- Maximaal 500 euro per adres en maximaal 100 woningen

Artikel 6. Subsidieplafond

Voor subsidieverstreking op grond van artikel 3 geldt een subsidieplafond van € 2.000.000.

Artikel 7. Wijze van verdeling

1. Verstrekking van subsidie vindt plaats op volgorde van ontvangst van complete aanvragen, totdat het subsidieplafond is bereikt.
2. Als de aanvrager een incomplete aanvraag aanvult, dan geldt als ontvangstdatum de datum waarop de aanvullende informatie is ontvangen.
3. Als het subsidieplafond dreigt te worden overschreden of wordt overschreden als gevolg van een aantal aanvragen met dezelfde ontvangstdatum, dan worden eerst de aanvragen van doelgroep 2 door middel van een loting gerangschikt.

Artikel 8. Aanvraag

1. Een aanvraag wordt schriftelijk ingediend vanaf 6 oktober 2025 tot en met 30 juni 2030 - Een subsidieaanvraag voor maatregelen die al zijn uitgevoerd (maar niet eerder dan 1 januari 2025) wordt ingediend binnen 24 maanden na uitvoering van de maatregelen, maar uiterlijk op 1 augustus 2030.
2. De aanvraag wordt, - voorzien van:

- a) het adres van de woning, of in geval van een VvE of GVvE de adressen van de woningen, waarvoor de subsidie wordt aangevraagd;
 - b) bewijsstukken waaruit blijkt dat sprake is van een slecht geïsoleerde woning of slecht geïsoleerd gebouw: dit is een vastgesteld energielabel D, E, F of G of adviesrapport naar aanleiding van een huisbezoek door een adviseur waaruit blijkt dat er sprake is van minstens twee slecht geïsoleerde bouwdelen;
 - c) een omschrijving van de te treffen maatregel(en), bedoeld in artikel 3, met een specificatie van de isolatiewaarde, het aantal m2 en hoe deze zullen worden uitgevoerd;
 - d) een offerte of nota van de te nemen of genomen maatregelen;
 - e) *fotobewijs waaruit blijkt dat de maatregelen zijn uitgevoerd, op het moment dat de aanvraag na realisatie wordt gedaan.*
 - f) een kopie van de beschikking van de ISDE-subsidieregeling
 - g) een factuur en bankafschrift waaruit blijkt dat de maatregelen zijn betaald, op het moment dat de aanvraag na realisatie wordt gedaan of als nazending in het geval van een subsidievoorschot;
3. *De aanvraag wordt ingediend via het subsidieportaal op de website van de gemeente Oisterwijk.*
 4. *Het college van B&W is altijd bevoegd om te bepalen dat de aanvrager voldoet aan de redelijkerwijs gestelde vereisten om aanspraak te maken op de subsidie en/of nadere informatie op te vragen.*

Artikel 9. Subsidieverlening en beslistermijn

1. Als de aanvraag wordt ingediend vóór uitvoering van de maatregel, dan wordt een subsidie verleend voor een periode van 6 maanden, maar uiterlijk tot en met 30 juni 2030. In de verleningsbeschikking staan de aanvullende voorwaarden waaraan binnen die periode moet zijn voldaan.
2. In afwijking van artikel 8 van de Algemene subsidieverordening gemeente Oisterwijk 2020 wordt binnen 8 weken nadat de aanvraag is ingediend een besluit genomen.

Artikel 10. Weigering, lagere vaststelling of intrekking

1. De subsidie wordt, onverminderd artikel 9 van de Algemene subsidieverordening gemeente Oisterwijk 2020 geweigerd, lager of op nihil vastgesteld of ingetrokken als:
 - a. er niet wordt voldaan aan de in de verleningsbeschikking vermelde voorwaarden;
 - b. het maximale subsidiebedrag voor een woning is bereikt;
 - c. *het subsidieplafond is bereikt;*
 - d. voor dezelfde maatregel al eerder een subsidie is verstrekt op grond van deze subsidieregeling;
 - e. de maatregel niet is uitgevoerd vóór 1 augustus 2030
 - f. er is gestart met uitvoering van de maatregel vóór 1 januari 2025; of
 - g. de maatregel verband houdt met het plaatsen van een aan- of uitbouw.

Artikel 11. Subsidievaststelling en beslistermijn

In afwijking van artikel 13 van de Algemene subsidieverordening gemeente Oisterwijk 2020 wordt de subsidie bij een subsidieaanvraag:

- a. vóór uitvoering van de maatregel binnen 8 weken na een melding dat de maatregel is uitgevoerd of nadat de verleningstermijn is verstreken; of
- b. na uitvoering van de maatregel gelijktijdig met de verlening, ambtshalve vastgesteld.

Artikel 12. Uitbetaling

Het college betaalt de subsidie binnen 8 weken na de vaststelling aan de aanvrager uit.

Artikel 13. Slotbepalingen

1. Deze subsidieregeling treedt in werking op 6 oktober 2025.
2. Deze subsidieregeling vervalt op 2 augustus 2030.
3. Deze subsidieregeling wordt aangehaald als: Subsidieregeling lokale aanpak isolatie gemeente Oisterwijk.

Aldus vastgesteld in de vergadering van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oisterwijk op 30-09-2025;

*Judith Koppers
de secretaris,*

*Hans Janssen
de burgemeester,*

Bijlage 1: Niet of slecht geïsoleerd bouwdeel als bedoeld in artikel 1 in de definitie van slecht geïsoleerde woning en minimale m2 eisen van ISDE zoals bedoeld in artikel 3

Bouwdeel		Wanneer aanpakken?	Indicatie dikte of Rc of Ug-waarde van een slecht geïsoleerd deel	Minimale isolatiewaarde ISDE	Minimaal oppervlakte IS-DE	Minimaal oppervlakte SVVE
Dak	Hellend of plat dak	Geen, slechte en matige isolatie	Minder dan 9 cm aanwezig of een $R_c \leq 2,0$	$R_d \geq 3,5 \text{ m}^2/\text{K/W}$	20 m ²	70% hele dak of zoldervloer van het gebouw
	Zolder- of vlieringsvloerisolatie	Geen zolder- of vlieringsvloerisolatie aanwezig	$R_c \leq 0,5$	$R_d \geq 3,5 \text{ m}^2/\text{K/W}$	20 m ²	70% hele dak of zoldervloer van het gebouw
Gevel		Geen spouwmuurisolatie, voorzetwand of buitengevelisolatie aanwezig	$R_c \leq 1,1$	Spouwmuur $R_d \geq 1,1 \text{ m}^2/\text{K/W}$ Gevel $R_d \geq 3,5 \text{ m}^2/\text{K/W}$	Minimaal 10 m ²	Minimaal 10 m ²
Vloer- of bodemisolatie		Geen of slechte vloer- en bodemisolatie aanwezig	Minder dan 5 cm aanwezig, $R_c \leq 1,3$	$R_d \geq 3,5 \text{ m}^2/\text{K/W}$	Minimaal 20 m ²	70% hele vloer of bodem van gebouw
Glas		Enkel glas, oud dubbelglas en HR glas	U_g waarde $\geq 1,6$	$U_g \leq 1,2 \text{ W/m}^2/\text{K}$	Minimaal 3 m ² in 2025 Minimaal 8 m ² in 2023 of 2024	Minimaal 3 m ²