

Kennisgeving voornemen wijziging – Omgevingsplan gemeente Rheden – verwerking Vangnetregeling Omgevingswet

Aanhef

Het college van burgemeester en wethouders van gemeente Rheden maken, ingevolge artikel 16.29 van de Omgevingswet, bekend dat het "Omgevingsplan gemeente Rheden" wordt gewijzigd.

Indicatie voorgenomen wijziging

De voorgenomen wijziging van de "Omgevingsplan gemeente Rheden" betreft:

Omgevingsplan gemeente Rheden - verwerking Vangnetregeling Omgevingswet

Dit voornemen betreft het verwerken van de relevante regels uit de per 1 oktober 2025 in werking getreden wijziging van de Vangnetregeling Omgevingswet. Het gaat daarbij om de nieuwe regels die in hoofdstuk 2 van de Vangnetregeling staan. Deze regels geven aanvullingen op de zogenoemde bruidsschat. Deze bruidsschat is al in de structuur van ons omgevingsplan verwerkt. De regels uit de Vangnetregeling die met deze wijziging van het omgevingsplan verwerkt worden betreffen:

- aanvullingen op de eisen voor de situering van mantelzorgwoningen;
- aanvullingen op de reikwijdte van de geluidsregels;
- aanvullingen waardoor regels over geur (ook over de voedingsmiddelenindustrie), trillingen en slagschaduw niet van toepassing zijn op mantelzorgwoningen;
- aanvullingen op de regels voor het bepalen en beoordelen van geluid door een (spoor)weg;
- aanvullingen op de regels voor omgevingsvergunningen voor een weg of spoorweg als er een geluidgevoelig gebouw in het aandachtsgebied ligt.

De Omgevingswet verplicht gemeenten één omgevingsplan op te stellen met daarin regels over de fysieke leefomgeving voor het hele grondgebied van de gemeente. De Vangnetregeling Omgevingswet vult deze regels aan en zijn juridisch bindend vanaf het moment de deze in werking treedt (1 oktober 2025). De regels uit deze Vangnetregeling zijn echter niet in het omgevingsplan te vinden, maar staan in een aparte regeling van het Rijk. Het is dus 'hoger recht'. Omdat het wenselijk is dat alle geldende regels zoveel mogelijk op een plek te vinden zijn, worden deze regels beleidsneutraal uit de Vangnetregeling overgenomen en in het omgevingsplan verwerkt. Hierbij zal de juridische situatie niet veranderen, de regels zullen alleen makkelijker te raadplegen zijn.

Participatie

De voorgenomen wijziging betreft het doorvoeren van verplaatsingen van regels binnen het omgevingsplan, zonder deze regels inhoudelijk aan te passen. Deze wijzigingen veranderen de juridische werking van het "Omgevingsplan gemeente Rheden" niet. Gelet hierop wordt de participatie gehouden tot de, op grond van de Omgevingswet, verplichte kennisgevingen, waaronder deze publicatie.

Nog geen stukken ter inzage

Dit is uitsluitend een kennisgeving van het voornemen om een wijziging in het "Omgevingsplan gemeente Rheden" voor te bereiden. In dit stadium van de procedure liggen geen stukken ter inzage en is er geen gelegenheid tot het naar voren brengen van zienswijzen of advies. In een later stadium zal het ontwerp van de wijziging van de regeling ter inzage worden gelegd.

Op dat moment wordt de gelegenheid tot het naar voren brengen van zienswijzen geboden. Zodra die procedure start zal een nieuwe publicatie (kennisgeving) plaatsvinden.

Ondertekening

De Steeg, 29 oktober 2025