

Vooraankondiging TAM-omgevingsplan 'Hoofdstuk 22c, Buitengebied Velp, Venstraat 3, woningbouw'

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Deze wet verplicht gemeenten om één integraal omgevingsplan op te stellen voor het gehele grondgebied. Het omgevingsplan gemeente Land van Cuijk is het plan waarin regels voor de fysieke leefomgeving zijn opgenomen voor heel de gemeente Land van Cuijk. Iedereen die activiteiten wil verrichten in de fysieke leefomgeving in de gemeente Land van Cuijk, moet zich houden aan de regels in het omgevingsplan van de gemeente Land van Cuijk. Het omgevingsplan is een juridisch document onder de Omgevingswet, dat rechtstreeks werkend en juridisch bindend is voor iedereen.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Land van Cuijk maakt bekend dat zij van plan is om een wijziging van het omgevingsplan Land van Cuijk voor te bereiden, op basis van artikel 16.29 van de Omgevingswet.

Voorgenomen wijziging

De voorgenomen wijziging van het "omgevingsplan gemeente Land van Cuijk" betreft:

Er is een initiatief om op de locatie Venstraat 3 te Velp een nieuwe vrijstaande woning te ontwikkelen. De bestaande schuur zal hiervoor worden gesloopt, het woonerf zal landschappelijk worden ingepast en een deel van het perceel zal als natuur worden ingericht. Hiervoor is een wijziging van de functie Agrarisch met waarden – Natuur- en Landschapswaarden met de aanduidingen 'veehouderij' en 'intensieve veehouderij' naar gedeeltelijk Wonen en gedeeltelijk Natuur noodzakelijk.

TAM-omgevingsplan

Vanaf 1 januari 2024 gelden er ook nieuwe standaarden voor het maken en publiceren van wijzigingen van het omgevingsplan. Daarvoor is het Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO) ingevoerd. Het is nog niet in alle gevallen mogelijk gebruik te maken van deze nieuwe standaarden. Als dat niet kan, dan mag de oude digitale standaard nog worden gebruikt. Een wijziging van het omgevingsplan waarvoor de oude standaard is gebruikt wordt een TAM-omgevingsplan genoemd. Met zo'n TAM-omgevingsplan wordt het omgevingsplan juridisch gezien gewijzigd, maar de regels uit een TAM-omgevingsplan worden technisch geen onderdeel van het integrale omgevingsplan.

Uitleg kennisgeving

Met deze kennisgeving willen wij u informeren, dat een wijziging van het omgevingsplan gemeente Land van Cuijk wordt voorbereid. Op dit moment zijn er nog geen stukken digitaal beschikbaar gesteld om in te zien. U kunt dus nog geen reactie geven, zoals een zienswijze of advies. Op een later moment zal het ontwerp TAM-omgevingsplan ter inzage worden gelegd en worden gepubliceerd. Vanaf het moment, genoemd in deze publicatie, kunnen zienswijzen worden ingediend.

Participatie

Wij vinden het belangrijk om burgers, bedrijven, maatschappelijke organisaties en bestuursorganen te betrekken bij de voorbereiding van wijzigingen van het omgevingsplan. Bij de formele juridische procedure is participatie een verplicht onderdeel op grond van de Omgevingswet. Daarnaast dient het gemeentelijk participatiebeleid als leidraad.

Ten behoeve van dit planvoornemen heeft een omgevingsdialoog plaatsgevonden met bewoners en bedrijven uit de omgeving van de locatie. Dit omgevingsdialoog is uitgevoerd door initiatiefnemer in de vorm van verspreiding van een formulier met een toelichting op het planvoornemen en een situatietekening.

Meer informatie

Heeft u nog vragen of wilt u meer weten? Neem dan contact op met de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling via ro@landvancuijk.nl of via telefoonnummer 0485-854000.