

Subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie gemeente Gemeert-Bakel WOZ-waarde €477.001 en € 550.000,-

Het college van burgemeester en wethouders van gemeente Gemeert-Bakel, overwegende dat;

- Het college bevoegd is voor bepaalde vormen van subsidie nadere regels vast te stellen;
- Het college stimuleert de ambities van inwoners tot duurzamer gedrag door het verstrekken van subsidies voor maatregelen die daaraan bijdragen;

Besluit

Vast te stellen de **Subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie gemeente Gemeert-Bakel WOZ-waarde €477.001 en € 550.000,-**.

Artikel 1. Begripsomschrijvingen

In deze regeling wordt verstaan onder:

- a. Algemene subsidieverordening (ASV): algemene subsidieverordening gemeente Gemeert-Bakel;
- b. Doe-het-zelfer (DHZ): eigenaar-bewoner die één of meer energiezuinige isolatiemaatregelen eventueel in combinatie met een energiezuinige ventilatiemaatregel uitvoert of laat uitvoeren zonder tussenkomst van een bouwbedrijf;
- c. Eigenaar-bewoner: natuurlijk persoon die:
 1. een woning in eigendom heeft in de gemeente Gemeert-Bakel waarin hij zijn hoofdverblijf heeft of direct na renovatie van deze woning zal hebben; of
 2. gerechtigde is van een bestaand appartementsrecht en in het desbetreffende appartement zijn hoofdverblijf heeft in de gemeente Gemeert-Bakel of direct na renovatie van dat appartement zal hebben;
- d. Energielabel: een energielabel als bedoeld in artikel 1.1, eerste lid, van het Besluit energieprestatie gebouwen;
- e. Investeringssubsidie duurzame energie en energiebesparing (ISDE): landelijke subsidie voor het verduurzamen van de woning.
- f. Natuurvriendelijk isoleren: isoleren zoals bedoeld en volgens de methode als beschreven op de website www.natuurvriendelijkisoleren.nl;
- g. Slecht geïsoleerde woning: een woning met een energielabelklasse D, E, F, G of een met die labelklassen vergelijkbare energetische staat, waaronder wordt verstaan een woning waarin ten minste twee van de volgende bestaande bouwdelen niet of slecht geïsoleerd (zie bijlage 1):
 1. de vloer en de bodem;
 2. de gevel, waaronder de spouwmuur;
 3. het dak en de zolder/vlieringvloer;
 4. de ramen en deuren;
- h. SPUK lokale aanpak: Specifieke Uitkering (SPUK) vanuit het Nationaal Isolatie Programma van het ministerie van Binnenlandse Zaken voor gemeenten. Deze regeling is beschikbaar voor het financieren van lokale isolatieprogramma's van gemeenten, en bedoeld voor het verbeteren van slecht geïsoleerde woningen van eigenaren die moeite hebben hun woning te verduurzamen;
- i. Minimale isolatiewaarden maatregelen: de minimale energetische isolatiewaarde van verschillende isolatiemaatregelen zoals omschreven in bijlage 1

Artikel 2. Toepassingsbereik

1. Deze subsidieregeling is alleen van toepassing op de verstrekking van subsidies door het college voor de maatregelen uit artikel 3.

Artikel 3. Maatregelen die voor subsidie in aanmerking komen

Subsidie kan alleen worden aangevraagd voor één of meer van de volgende maatregelen:

- a. Energiebesparende isolatiemaatregel(en) >die op of na 01-11-2025 zijn uitgevoerd en die voldoen aan de minimale isolatiewaarden en minimale m2 eisen zoals omschreven in bijlage 1. Wanneer de energiebesparende isolatiemaatregel(en) isolatiewerkzaamheden zoals spouwmuurisolatie, gevelisolatie van buitenaf en dakisolatie van buitenaf door een bouwbedrijf worden uitgevoerd moet dit bouwbedrijf de Training Natuurvrij Maken hebben gevolgd en beschikken over het daarbij behorende certificaat (zie <https://www.natuurvriendelijkisoleren.nl/isolatiebedrijf/>)
- b. In het geval van isolatie aan het dak of de spouwmuur moet dit plaatsvinden in overeenkomst met adviezen van het bevoegd gezag inzake de Wnb: de provincie Noord-Brabant.

- c. Energiezuinige ventilatiemaatregel die op of na 01-11-2025 is uitgevoerd. Een energiezuinige maatregel is het voor de eerste keer aanleggen van een systeem voor een CO2 gestuurde ventilatie of het voor de eerste keer aanleggen van een systeem voor balansventilatie met warmteterugwinning met een rendement van ten minste 90%. Deze maatregel kan alleen subsidie ontvangen wanneer deze wordt gecombineerd met minimaal één energiebesparende isolatiemaatregel uit lid a.

Artikel 4. Doelgroep

Subsidie wordt uitsluitend verstrekt aan aanvragers woonachtig op het grondgebied van de gemeente Gemert-Bakel, met een slecht geïsoleerde woning zoals gedefinieerd in artikel 1 lid 9 met een WOZ-Waarde € 477.001,- tot maximaal € 550.000,- (peildatum 1 januari 2022).

Artikel 5. Kosten die voor subsidie in aanmerking komen

1. Voor subsidie komen in aanmerking;
 - a. De redelijk gemaakte kosten inclusief btw die direct verbonden zijn met de uitvoering van een maatregel als bedoeld in artikel 3.
 - b. Wanneer de maatregel door een doe-het-zelver wordt uitgevoerd, dan tellen de gemaakte uren niet mee als kosten.

Artikel 6. Hoogte van de subsidie

1. De subsidie omvat de kosten die voor subsidie in aanmerking komen (artikel 5) en ten hoogste € 2.200,- per eigenaar-bewoner.
2. Voor de eigenaar-bewoners die in aanmerking komen voor energietoeslag, bedraagt de subsidie ten hoogste € 4.000,-.
3. Het subsidiebedrag kan nooit hoger zijn dan de kosten die voor subsidie in aanmerking komen (artikel 5).
4. Er is voor 40 aanvragers subsidie beschikbaar, die vallen binnen de doelgroep.
5. Eigenaar-bewoners moeten in de volgende gevallen kiezen tussen twee isolatiemaatregelen zoals beschreven in artikel 3:
 - a. De eigenaar-bewoner kiest tussen vloerisolatie en bodemisolatie en kan dus slechts voor één van deze maatregelen subsidie ontvangen.
 - b. De eigenaar-bewoner kiest tussen dakisolatie en zolder/vlieringisolatie en kan dus slechts voor één van deze maatregelen subsidie ontvangen.

Artikel 7. Subsidieplafond

Voor subsidieverstreking op grond van artikel 3 geldt tot en met 01 november 2028 een subsidieplafond van € 88.000,-. De uiterste betalingsdatum is 19 december 2028, met verlenging mogelijk van twee keer één jaar. Het bereiken van het subsidieplafond wordt bekend gemaakt op www.gemert-bakel.nl.

Artikel 8. Wijze van verdeling

1. Verstreking van subsidie vindt plaats op volgorde van ontvangstdatum van complete aanvragen, totdat het subsidieplafond is bereikt (wie het eerst komt wie het eerst maalt).
2. Als de aanvrager een incomplete aanvraag aanvult, dan geldt als ontvangstdatum de datum waarop de aanvullende informatie is ontvangen.
3. Als het subsidieplafond dreigt te worden overschreden of wordt overschreden als gevolg van het aantal aanvragen met dezelfde ontvangstdatum, dan worden deze aanvragen door middel van een loting gerangschikt.

Artikel 9. Aanvraag

1. Een subsidieaanvraag kan na inwerkingtreding van deze regeling.
2. Inwoner dient een subsidieaanvraag middels (digitale) kortingsvoucher van Groene Groei.
3. Indien de inwoner via een installateur die vooraf getoetst is de maatregelen laat uitvoeren, dan wordt deze verwerkt als korting op de factuur. De subsidie wordt uitgekeerd aan de installateur.
4. Indien de inwoner via een andere installateur de maatregelen laat uitvoeren wordt er een offerte check gedaan, om te kijken of de installateur aan de voorwaarden voldoet. De subsidie wordt dan achteraf uitgekeerd aan de inwoner.
5. De volledige administratieve en financiële uitvoering van alle vormen van subsidieverlening wordt gemandateerd aan de Groene Groei in een separaat besluit.
6. In het geval van een onvolledige subsidieaanvraag wordt de aanvrager op basis van artikel 4:5 van de Awb door het bevoegd gezag daarvan op de hoogte gesteld en een termijn gegeven waarbinnen de onvolledige subsidieaanvraag moet worden aangevuld.

7. De aanvrager wordt op de hoogte gesteld van het besluit een subsidieaanvraag niet in behandeling te nemen binnen vier weken na aanvulling van de subsidieaanvraag of nadat de termijn van vier weken is verstreken.
8. Een subsidieaanvraag wordt buiten behandeling gesteld wanneer een aanvraag na aanvulling onvolledig blijft of wanneer de termijn voor aanvulling is verstreken.

Artikel 10. Weigeringsgronden

Deze subsidie wordt niet verleend als:

1. Er niet wordt voldaan aan de in deze subsidieregeling vermelde voorwaarden.
2. Het maximale subsidiebedrag voor een adres is bereikt.
3. Voor dezelfde maatregel(en) is al eerder een subsidie is verstrekt op grond van deze subsidieregeling.
4. De maatregel(en) zijn niet uitgevoerd vóór 31 december 2028, met verlenging mogelijk van twee keer één jaar.
5. Er is gestart met uitvoering van de maatregel(en) vóór 1 november 2025.
6. Subsidie wordt enkel verleend voor het uitvoeren van maatregel(en) in een bestaande woning en is dus uitdrukkelijk niet bedoeld voor het plaatsen van een aan- of uitbouw.
7. Maatregelen die gericht zijn op het voldoen aan wettelijke verplichtingen of gangbare minimum kwaliteitseisen, zoals vastgelegd in het Bouwbesluit. De regeling is niet bedoeld voor achterstallig onderhoud.
8. het niet navolgen van richtlijnen van de provincie Noord-Brabant voor de Wnb inzake natuurvriendelijk isoleren.
9. schending van de algemene wettelijke weigeringsgronden van de Algemene wet bestuursrecht en de Algemene subsidieverordening.
10. eerder toegekende subsidie vanuit deze subsidieregeling op het adres van de woning tot het maximale bedrag waarop de eigenaar/bewoner aanspraak kan maken.
11. het bereiken van het subsidieplafond.
12. niet of niet geheel uitvoeren van de activiteiten waarvoor subsidie is verleend.
13. indienen van de aanvraag anders dan door een eigenaar/bewoner.

Artikel 11. Subsidievaststelling en beslistermijn

Een subsidie wordt als volgt vastgesteld:

1. Bij een subsidieaanvraag vóór uitvoering van de maatregel(en) (artikel 9, lid 3) wordt de subsidie binnen 8 weken ambtshalve vastgesteld als er aan de voorwaarden uit de verleningsbeschikking is voldaan. Een aanvrager hoeft dus geen apart verzoek tot vaststelling van de subsidie in te dienen.
2. Bij een subsidieaanvraag nadat de maatregel(en) zijn uitgevoerd (artikel 9, lid 4) wordt de subsidie binnen 8 weken vastgesteld.

Artikel 12. Uitbetaling

Uitbetaling kan op de volgende manieren plaatsvinden:

1. Aan de installateur gekoppeld aan Groene Groei na afronding van de isolatiemaatregelen.
2. Aan de aanvrager indien is gekozen voor eigen installateur of voor doe-het-zelf.

Artikel 13. Afwijkingsmogelijkheid

Het college kan in bijzondere gevallen ten gunste van een aanvrager afwijken van een of meerdere bepalingen van deze regeling.

Artikel 14. Slotbepalingen

1. Deze subsidieregeling treedt in werking op 1 november 2025.
2. Deze subsidieregeling vervalt van rechtswege op 31 december 2028 (met verlenging mogelijk van twee keer één jaar). De subsidieregeling blijft van toepassing op de afwikkeling van subsidies die op grond van deze regeling zijn aangevraagd.
3. Deze subsidieregeling wordt aangehaald als: **Subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie gemeente Gemert-Bakel WOZ-waarde € 477.001 tot € 550.000,-**.

het college van burgemeester en wethouders,

*De secretaris i.o.,
A Koch*

*de burgemeester,
ing. M.S. van Veen*