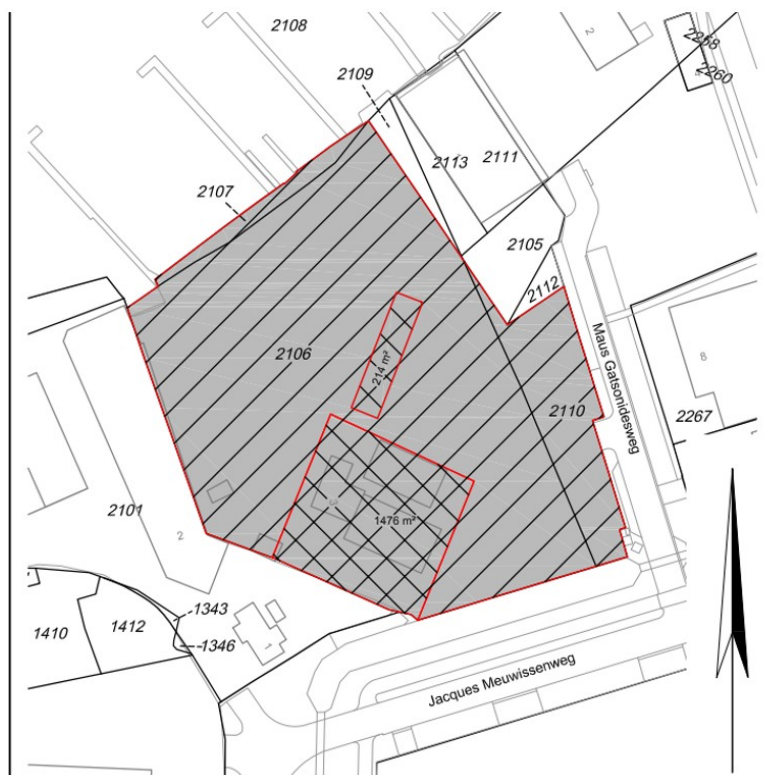


Voornemen tot het verlengen van de erfpacht van Jachtvereniging Watervrienden aan de Maus Gatsonidesweg 3 te Haarlem

De gemeente Haarlem (hierna: 'de gemeente') heeft het voornemen om het recht van erfpacht ten behoeve van Jachtvereniging Watervrienden van het hieronder te omschrijven perceel te verlengen met 15 jaar, derhalve eindigend op 26 oktober 2040.

Het betreft de percelen grond, plaatselijk bekend als Maus Gatsonidesweg 3, groot in totaal 11.035m², thans kadastraal bekend gemeente Haarlem 02, sectie N, nummer 2106, 2107 en 2110. Zie de gearceerde percelen op onderstaande afbeelding.



De gemeente meent op basis van de hierna omschreven objectieve, toetsbare en redelijke

criteria dat Jachtvereniging Watervrienden hiervoor als enige serieuze gegadigde in aanmerking komt. Daartoe is het volgende van belang.

Motivering

1. De gemeente Haarlem heeft reeds 27 oktober 1976 grond in erfpacht uitgegeven aan Jachtvereniging Watervrienden, waarbij werd bepaald dat Jachtvereniging Watervrienden opstalhouder/eigenaar is van de gebouwen op het terrein. De erfpacht is in 2008 en 2013 al eens verlengd. In 2013 is tevens het grondvlak van de erfpacht gewijzigd.
2. De erfpacht met Jachtvereniging Watervrienden loopt af per 26 oktober 2025. Jachtvereniging Watervrienden heeft de gemeente Haarlem verzocht om een verlenging van de erfpacht. In de erfpachtakte van 2008 is opgenomen dat erfpachter en de gemeente Haarlem drie jaar voor het einde van de erfpacht in overleg treden over de toekomst van de vereniging. In deze gesprekken is tevens aan de orde gekomen dat de opstallen op de in erfpacht uitgegeven grond na het einde van het recht niet meer juridisch, maar wel economisch in eigendom zijn van Jachtvereniging Watervrienden. In de huidige erfpacht staat immers opgenomen dat de gemeente de waarde van de panden dient te vergoeden bij einde erfpacht. De gemeente is daar momenteel niet toe bereid en geeft de voorkeur aan het verlengen van de erfpacht. De erfpacht wordt alleen uitgegeven aan

- de (economisch) eigenaar van de opstallen. Voorgaande heeft geresulteerd in een verlenging van de erfpacht met 15 jaar, derhalve eindigend op 26 oktober 2040.
3. Een functie die Jachtvereniging Watervrienden op deze locatie bezigt is in lijn met de vigerende Ambitiekaart Haarlemse Wateren (2018/450652) uit 2018. Hierin is opgenomen dat het aanzicht en de recreatieve verblijfsmogelijkheden van de Waarderpolderoever kunnen worden versterkt.
 4. De Jachtvereniging Watervrienden heeft in de afgelopen 50 jaar een positie verworven in en een structurele bijdrage geleverd aan de sociale structuur van de gemeente. Daarbij bevorderen watersportactiviteiten de fysieke en mentale gezondheid van de Haarlemse bevolking. Dit past in het gezondheids- en welzijnsbeleid van de gemeente.

Kort geding

Als u het niet eens bent met het voornemen tot uitgifte in erfpacht van de hiervoor omschreven onroerende zaak, omdat u van mening bent ook voor deze verhuur uitgifte in erfpacht in aanmerking te komen, dan dient u binnen 20 kalenderdagen na dagtekening van deze publicatie een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Noord-Holland, locatie Haarlem. Indien u een kort geding aanhangig maakt, dan dient u ons dit binnen voornoemde termijn van 20 kalenderdagen schriftelijk mede te delen door het per e-mail opsturen van de conceptdagvaarding aan juridischezaken@haarlem.nl.

Met het oog op de voortgang in dit uitgiftetraject en het verkrijgen van duidelijkheid, hanteert de gemeente een termijn van 20 kalenderdagen. Dit betreft een vervaltermijn.

Bij gebreke van een tijdig ingesteld kort geding vervalt het recht tegen de voorgenomen uitgifte in erfpacht in rechte op te komen en/of daarop enige vorm van schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren. De gemeente en de potentiële erfpachter zouden onredelijk worden benadeeld als na voornoemde termijn alsnog tegen het voornemen en het aangaan van de uitgifte in erfpacht wordt opgekomen.

De gemeente publiceert dit voornemen op haar website: www.haarlem.nl en in het Gemeenteblad op www.officielebekendmakingen.nl. Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).