

Omgevingsvergunning (buitenplanse omgevingsplanactiviteit) voor de realisatie van 62 woningen bouwplan Rijnlandstraat Noord in Leidschendam kernmerk 1003535

Algemene informatie

Burgemeester en wethouders van Leidschendam-Voorburg maken bekend dat omgevingsvergunning is verleend voor de realisatie van 62 woningen, circa 142 m² aan commerciële ruimten en 96 parkeerplaatsen op de percelen kadastraal bekend gemeente Veur, sectie B, nummers 6578 (ged.), 11020 (ged.), 11196, 12928 (ged.) en 11856 (ged.), plaatselijk gemerkt 'Rijnlandstraat Noord' in Leidschendam.

Het besluit bestaat uit de volgende activiteit:

1. Bouwactiviteit – Omgevingsplan (artikel 5.1, eerste lid, onder a, Omgevingswet)

Het betreft een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA). Hiervoor is de uniforme openbare voorbereidingsprocedure (afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht) gevolgd. Onderdeel van dit besluit is een positief bindend advies van de gemeenteraad van 15 april 2025.

De aanvraag, de ontwerp omgevingsvergunning en de bijbehorende stukken hebben met ingang van vrijdag 25 april 2025 t/m donderdag 5 juni 2025 ter inzage gelegen. Er zijn 27 zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen zijn beoordeeld, maar hebben geen aanleiding gegeven om het ontwerpbesluit danwel het bouwplan te wijzigen.

Ter inzage

De omgevingsvergunning met alle daarbij behorende stukken liggen vanaf donderdag 30 oktober 2025 tot en met 10 december 2025 digitaal ter inzage.

Beroep

Belanghebbenden kunnen gedurende de termijn van inzage tegen de omgevingsvergunning een gemotiveerd beroepschrift indienen bij de Rechtbank Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Tegelijk met of na het indienen van een beroepschrift kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Den Haag. Het besluit treedt een dag na de terinzagelegging in werking.