

Vastgesteld bestemmingsplan 'Leeuwarden – Herbestemming kantoorpand De Friesland' en beeldkwaliteitsplan 'De Friesland'

Van 6 februari 2025 tot en met 20 maart 2025 ligt het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan met bijbehorende stukken en beeldkwaliteitsplan 'De Friesland' ter inzage. Het ontwerpbeeldkwaliteitsplan heeft gelijktijdig met het ontwerpbestemming ter inzage gelegen. Het bestemmingsplan staat open voor beroep. Het beeldkwaliteitsplan staat niet open voor beroep en treedt een dag na bekendmaking in werking.

Plangebied

Het bestemmingsplan heeft betrekking op het perceel Harlingertrekweg 53 te Leeuwarden.

Ontwikkeling

Het bestemmingsplan voorziet in het toevoegen van een woonfunctie op het voormalige kantoorpand van de Friesland zorgverzekering. Dit pand wordt voorlopig nog als kantoor gebruikt, maar zal op ten duur getransformeerd worden naar woningen. Bij de transformatie van het kantoorpand naar woningen zullen er op enkele plekken een extra bouwlaag op het bestaande gebouw worden gerealiseerd en balkons worden toegevoegd. In de plint van het bestaande kantoorpand wordt rekening gehouden met een invulling van commerciële functies. Daarnaast wordt in dit bestemmingsplan de realisatie van een nieuwe woontoren mogelijk gemaakt op zuidwestelijke gedeelte van het perceel. In de nieuwe woontoren kunnen in totaal 35 woningen worden gerealiseerd. Op de begane grond is ruimte voor kleinschalige commerciële functies, waaronder een horecabedrijf van categorie 1 (daghoreca) met terras. In totaal voorziet het bestemmingsplan in maximaal 150 woningen.

Gewijzigde vaststelling

Het bestemmingsplan is ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd vastgesteld. Naar aanleiding van een ingebrachte zienswijze is een voorwaardelijke verplichting opgenomen voor het in gebruik nemen van het woongebouw. Daarnaast is in de planregels een extra regel opgenomen, waarin woningen op de begane grond worden uitgesloten. Dit om de levendige en commerciële plint te behouden.

Inzage

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan met bijbehorende stukken kunt u inzien:

- in het Gemeentehuis, Oldehoofsterkerkhof 2, Leeuwarden (op werkdagen van 8.30 tot 17.00 uur en op donderdag tot 19.30 uur). Neem hiervoor contact op met ons callcenter via telefoonnummer 14058. Hier kunt u ook vragen stellen over het plan en de procedure.
- via de website www.ruimtelijkeplannen.nl en www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart (identificatiecode: IMRO NL.IMRO.0080.03002BP02-VG01) of <https://Leeuwarden.tercera-go.nl/MapView/Default.aspx?id=NL.IMRO.0080.03002BP02-VG01>.

Beroep

Bent u het niet eens met dit vastgestelde bestemmingsplan? Dan kunt u beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. U kunt alleen beroep instellen:

- van 7 februari 2025 tot en met 20 maart 2025;
- als u belanghebbende bent.

Voorlopige voorziening

Hebt u beroep ingesteld, dan kunt u tijdens de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Dit kan alleen in spoedeisende zaken.

Het besluit tot vaststelling treedt de dag na afloop van de beroepstermijn in werking. Als binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit tot vaststelling niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Crisis- en herstelwet

Op dit besluit is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat de Afdeling bestuursrecht van de Rechtbank Noord-Nederland een beroepschrift versneld behandelt. Dit betekent ook dat u binnen de beroepstermijn alle beroepsgronden moet aangeven. Na afloop van de in deze publicatie genoemde beroepstermijn kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd. Vermeld in uw beroepschrift dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.