

Voornemen wijziging omgevingsplan Breda, TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22w, Dorstseweg 37

Voornemen voor het wijzigen van het omgevingsplan

Burgemeester en wethouders van Breda maken, conform artikel 16.29 van de Omgevingswet, bekend dat zij het omgevingsplan Breda willen gaan wijzigen (TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22w, Dorstseweg 37 met nummer NL.IMRO.0758.TAM2025223014-ON01). De wijziging gaat over het gebied dat ligt aan de Dorstseweg 37 in Bavel.

Waarom publiceert de gemeente Breda dit bericht?

Er is bij de gemeente een plan ingediend om de bedrijfswoning aan de Dorstseweg 37 in Bavel te wijzigen naar een burgerwoning. De voormalige bedrijfsbebouwing zonder cultuurhistorische waarde wordt gesloopt. Het plan past niet binnen de regels van het omgevingsplan Breda. Om het plan mogelijk te maken moet het omgevingsplan aangepast worden. Met dit bericht laat de gemeente Breda weten dat voor deze ontwikkeling een wijziging van het omgevingsplan gemaakt wordt.

Participatie

Over het plan heeft participatie plaatsgevonden. Op basis van de participatieleidraad van de gemeente Breda is een participatieplan gemaakt. Voor het initiatief op de planlocatie is gekozen voor het toepassen van een combinatie van schriftelijke en mondelinge participatie met de belanghebbenden, in dit geval de direct omwonenden aan de Dorstseweg en de bedrijven aan de Tervoortseweg 1 en 2. Omwonenden en bedrijven zijn door initiatiefnemer persoonlijk benaderd. Hierbij is het voornemen toegelicht en is een informatiebrief achtergelaten, zodat omwonenden dit nog eens rustig konden nalezen. Tevens is een formulier afgegeven om bij eventuele opmerkingen en/of vragen op het voorgenomen initiatief te reageren.

Vervolgfase

In een volgende fase, dat wil zeggen als een ontwerp wijziging van het omgevingsplan ter inzage wordt gelegd, publiceert de gemeente Breda een nieuw bericht. Vanaf dat moment kan iedereen, naast het gevolgde participatietraject, schriftelijk of mondeling een reactie geven op de voorgestelde wijziging van het omgevingsplan. Dit heet een zienswijze indienen.

Bezwaar of beroep

Tegen het voornemen om een wijziging van het omgevingsplan voor te bereiden is geen bezwaar of beroep mogelijk.

Zijn er vragen over dit bericht?

Vragen kunnen gesteld worden via de website van de gemeente Breda via contact. Lukt het niet op de website, bel dan naar de gemeente Breda op telefoonnummer 14 076.