

Vooraankondiging TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22aa Antoniusstraat 32-32a-34 Blitterswijk.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Venray maakt volgens artikel 16.29 van de Omgevingswet bekend dat zij het TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22aa Antoniusstraat 32-32a-34 Blitterswijk met het planidentificatienummer NL.IMRO.0984.TAM24002 voorbereiden.

Het werkingsgebied waar deze wijziging van het omgevingsplan op toe ziet is de volgende locatie:

-De percelen kadastraal bekend als Wanssum sectie E nummer 47, 48, 49, 2366, 2367, 2368, 2369 en 2371.

Wat is de aanleiding?

Op de locatie Antoniusstraat 34 is een glastuinbouwbedrijf gevestigd, die volledig gesaneerd zal worden inclusief alle bebouwing. De bestaande agrarische bedrijfswoning aan de Antoniusstraat 34 wordt omgezet naar een reguliere burgerwoning. Naast die woning wordt ook een nieuwe vrijstaande burgerwoning gerealiseerd, mede gecompenseerd door de sloop van alle bebouwing van het glastuinbouwbedrijf. Op de locaties Antoniusstraat 32 en 32a zijn planologisch twee bedrijfswoningen gevestigd, die als twee aparte woningen te onderscheiden zijn. Feitelijk is op beide locaties sprake van een reguliere burgerwoningen. Met deze planwijziging wordt de feitelijke situatie als reguliere burgerwoningen planologisch geregeld.

Participatie

Ter voorbereiding van wijzigingsbesluiten omgevingsplan wordt in het kader van participatie toepassing gegeven aan de 'handreiking omgevingsdialoog' van de gemeente Venray. De handreiking is te raadplegen op www.venray.nl/omgevingsdialoog. In die handreiking wordt geregeld hoe burgers, bedrijven en andere partners in de (directe) omgeving bij de voorbereiding worden betrokken. In dat stadium worden ook de ketenpartners/overleginstanties over de ontwikkelingen geïnformeerd of betrokken.

Waar kunt u het TAM-omgevingsplan inzien?

Deze bekendmaking is enkel een vooraankondiging. In dit stadium van de planvorming wordt nog geen gelegenheid geboden om zienswijzen in te dienen. Ook is het voor onafhankelijke instanties op basis van deze publicatie niet mogelijk om advies uit te brengen over ons voornemen.

Er worden met betrekking tot deze voornemens thans geen stukken ter inzage gelegd.

U wilt nadere informatie?

Voor meer informatie over deze vooraankondiging kunt u contact opnemen met de heer Oswin Eurlings, afdeling Stad, Dorp en Wijken, team Ruimtelijke Ontwikkeling.

Venray, 30 oktober 2025