

Nadere regel subsidie woning isoleren gemeente Utrecht

Burgemeester en wethouders van de gemeente Utrecht;

- gelet op artikel 156 lid 3 Gemeentewet;
- gelet op artikel 3 lid 2 van de Algemene Subsidieverordening gemeente Utrecht;

Overwegende dat:

- de gemeenteraad 16 juni 2022 het Programma energie besparen gebouwde omgeving heeft vastgesteld
- gelet op de rijksregeling Regeling specifieke uitkering verduurzaming slecht geïsoleerde woningen van eigenaar-bewoners en woningen van verenigingen van eigenaars, woonverenigingen en wooncoöperaties in het kader van het Nationaal Isolatieprogramma (verder te noemen Lokale aanpak isolatie) en de daarvoor ontvangen middelen door de gemeente Utrecht;
- eigenaar-bewoners in aanmerking kunnen komen voor een vergoeding bij het uitvoeren van een isolatiemaatregel (Raadsbrief subsidie aanvraag lokale aanpak isolatie, 9 mei 2023)

Besluiten vast te stellen de volgende Nadere regel subsidie woning isoleren gemeente Utrecht.

Artikel 1 Definities

Deze nadere regel verstaat onder:

- Eigenaar-bewoner: 1) een natuurlijke persoon die een grondgebonden woning in eigendom heeft, die voor permanente bewoning is bestemd, waarin hij/zij zijn hoofdverblijf heeft of direct na renovatie van deze woning zal hebben. Of 2) een natuurlijke persoon die eigenaar is van een woning binnen een vve, woonvereniging of wooncoöperatie, die voor permanente bewoning is bestemd, waarin hij/zij zijn hoofdverblijf heeft of direct na renovatie van deze woning zal hebben.
- Eigenaar-bewoners met een laag inkomen: eigenaar-bewoner is in het bezit van een geldige U-Pas.
- Energetisch verbeteren; het nemen van één of meer bouwkundige aanpassingen aan een woning zodat de woning energiezuiniger wordt en meer wooncomfort biedt, te weten het plaatsen van isolatieglas, het isoleren van dak, vloer of muur, of een energiezuinig ventilatiesysteem.
- Energielabel: een energielabel als bedoeld in artikel 1.1, eerste lid, van het Besluit energieprestatie gebouwen.
- Grondgebonden woning: een woning die rechtstreeks toegankelijk is op het straatniveau en waarvan één van de woonlagen aansluit op het maaiveld.
- Kleine collectieve woonvorm: woonvereniging of wooncoöperatie die bestaat uit maximaal 7 woningen of een kleine vve van maximaal 7 woningen waarvan minimaal één woning bewoond wordt door eigenaar-bewoner.
- Grote collectieve woonvorm: woonvereniging of wooncoöperatie die bestaat uit minimaal 8 woningen of een grote vve van minimaal 8 woningen waarvan minimaal één woning bewoond wordt door eigenaar-bewoner.
- Minimale isolatiewaarden maatregelen: de minimale energetische isolatiewaarde van verschillende isolatiemaatregelen zoals omschreven in bijlage 1.
- Natuurvriendelijk isoleren: het bij isolatiewerkzaamheden op grond van de Wet natuurbescherming voldoende rekening houden met de aanwezigheid van beschermde diersoorten (zoals huismus, gierzwaluw en vleermuizen) die in woningen nestelen en verblijven.
- Slecht geïsoleerde woning: Een slecht geïsoleerde woning zoals beschreven in de rijksregeling SpUK Lokale Aanpak Isolatie artikel 1.1. Bij inwerkingtreding van deze regeling is dit:
 - i. een woning met een energielabelklasse D, E, F, G of een met die labelklassen vergelijkbare energetische staat, waaronder wordt verstaan een woning waarin ten minste twee van de volgende bestaande bouwdelen niet of slecht geïsoleerd zijn: a.de vloer en de bodem; b.de gevel, waaronder de spouwmuur; c.het dak en de zoldervloer en vlieringvloer; d.de ramen, panelen in kozijnen en deuren, zoals beschreven in bijlage 1.
 - ii. in een gebouw van een kleine of grote collectieve woonvorm waarin ten minste twee van de volgende bestaande bouwdelen van het gebouw niet of slecht geïsoleerd zijn: 1°.de vloer en de bodem; 2°.de gevel, waaronder de spouwmuur; 3°.het dak en de zoldervloer en vlieringvloer; 4°.de ramen, panelen in kozijnen en deuren, en waarbij de woning fysiek grenst aan het bouwdeel van het gebouw waaraan ten minste één van de voorgenomen energiebesparende isolatiemaatregelen als bedoeld in artikel 5, eerste lid, worden getroffen;

- iii. waaraan eerder energiebesparende isolatiemaatregelen als bedoeld in artikel 5, eerste lid, zijn getroffen op basis van een aan de landelijke SpUk LAL-regeling gelieerde nadere regel en die op enig daaraan voorafgaand moment kwalificeerde als slecht geïsoleerde woning als bedoeld onder i of ii;
- Waardering onroerende zaken (WOZ)-waarde: binnen deze regeling geldt de WOZ-waarde die wordt gehanteerd in de landelijke SpUk-regeling Lokale aanpak isolatie (Staatscourant 2023, 19021 | Overheid.nl > Officiële bekendmakingen). Op het moment van ingaan van deze regeling is dat de WOZ waarde op peildatum 1-1-2022. Deze WOZ-waarde is te vinden op www.woz-waardeloket.nl.
- Woning: bestaande woongelegenheid als bedoeld in artikel 1, eerste lid, van de Woningwet en als zodanig bewoond is geweest alvorens een renovatie plaatsvindt en in de basisregistratie als bedoeld in artikel 2 van de Wet basisregistratie adressen en gebouwen met een woonfunctie is geregistreerd.

Artikel 2 Doel

Deze nadere regel heeft als doel het versneld energetisch verbeteren van woningen door het zelf of laten uitvoeren van energiebesparende isolatiemaatregelen, te weten het aanbrengen van isolerend glas, het isoleren van dak, vloer en/of (spouw)muurisolatie, eventueel in samenhang met energiezuinige ventilatiemaatregelen, in slecht geïsoleerde, grondgebonden woningen of kleine of grote collectieve woonvormen van eigenaar-bewoners onder de gestelde WOZ-waarde in de Rijksregeling specifieke uitkering verduurzaming slecht geïsoleerde woningen.

Artikel 3 Eisen aan de subsidieaanvrager

U kunt subsidie aanvragen als u aan onderstaande eisen voldoet.

- a. U bent:
 - a. eigenaar-bewoner van een grondgebonden woning of;
 - b. eigenaar van een woning in een kleine of grote collectieve woonvorm én geen woningcorporatie. Voor woningcorporaties is een aparte regeling;
- b. De woning is slecht geïsoleerd, zoals in artikel 1 is gedefinieerd;
- c. De woning heeft een WOZ-waarde koopwoning die gelijk of lager is dan € 488.000 in 2022. Het is mogelijk om hier een uitzondering op te maken als de aanvrager voldoende aannemelijk kan maken dat de WOZ-waarde in 2022 te hoog was ingeschaald. Hiervoor is minimaal een gegrond bezwaar op de WOZ-waarde in 2023, 2024, 2025 of 2026 nodig. De verminderde WOZ-waarde vanuit het bezwaar zal worden afgetrokken van de WOZ-waarde van 2022. Als de WOZ-waarde van 2022 daardoor onder de € 488.000 is, komt de bewoner in aanmerking voor de subsidie. Woningen in kleine collectieve woonvormen kunnen ook in aanmerking komen als de gemiddelde WOZ-waarde van de woningen binnen de kleine collectieve woonvorm lager is dan € 488.000 in 2022.
- d. De woning grenst aan minimaal één van de uitgevoerde isolatiemaatregelen. Hierop wordt een uitzondering gemaakt als een eigenaar-bewoner met een laag inkomen mee moeten betalen aan een isolatiemaatregel vanuit de vve.

Artikel 4 Vaststellen subsidieplafond

Burgemeester en wethouders stellen jaarlijks het subsidieplafond vast door middel van de subsidiestaat.

Artikel 5 Subsidiabele activiteiten

De volgende activiteiten komen voor subsidie in aanmerking:

- 1. Het nemen van energetische verbeteringen aan een grondgebonden woning of kleine collectieve woonvorm, eventueel in combinatie met energiezuinige ventilatiemaatregelen. Bij grote collectieve woonvormen worden alleen isolatiemaatregelen vergoed die in de splitsingsakte als individueel eigendom staan aangemerkt.
- 2. Het gaat om een tegemoetkoming voor het nemen van energiebesparende isolatiemaatregelen te weten:
 - i. Als de maatregel door de aanvrager zelf wordt uitgevoerd:
 - a. het isoleren van het dak vanuit binnenzijde (naar een minimale rd waarde m2K/w van 3,5)
 - b. het isoleren van de vloer (minimale rd waarde m2K/w van 3,5)
 - c. het isoleren van de muren vanuit binnenzijde (naar een minimale rd waarde m2K/w van 1,1)
 - ii. Als de aanvrager zelf een uitvoerende partij selecteert:

- a. vervangen van enkel of dubbelglas door minimaal HR++ glas en/of kozijnpanelen of deuren (naar een maximale Ud waarde van 1,5 W/m²K)
- b. het isoleren van het dak (naar een minimale rd waarde m2K/w van 3,5)
- c. het isoleren van de (spouw)muren (naar een minimale rd waarde m2K/w van 1,1)
- d. het isoleren van de vloer (minimale rd waarde m2K/w van 3,5)
- e. aangebrachte CO₂-gestuurde ventilatie of balansventilatie met warmteterugwinning (WTW)

We hanteren hierbij de definities en waarden zoals in bijlage 1 is opgenomen en gebaseerd is op de Investeringsubsidie duurzame energie en energiebesparing (ISDE) bij woningeigenaren.

3. Er kan geen subsidie worden aangevraagd:
 - a. voor een maatregel als de aanvrager al vanuit een andere gemeentelijke regeling subsidie hiervoor heeft ontvangen.
 - b. als er op basis van deze regeling en/of op basis van één of meerdere andere gemeentelijke regelingen al voor twee energiebesparende maatregelen subsidie is aangevraagd/ontvangen op hetzelfde adres.
 - c. voor het transformeren van gebouwen (utiliteitsgebouwen, kantoren, kerken) naar huurwoningen.

Als de maatregel door de aanvrager zelf wordt uitgevoerd:

4. De kosten voor materialen en/of huur van gereedschap voor het uitvoeren van de maatregel.
5. De maatregel wordt uitgevoerd conform instructies van milieucentraal (Zelf isoleren: hoe pak je dat aan? | Milieu Centraal). Potentieel aanvrager kan via subsidiewoningisoleren@utrecht.nl een verzoek indienen om af te wijken van de instructies van milieucentraal. Bij het verzoek moet het desbetreffende adres worden vermeld. Een onafhankelijk energieadviseur zal het verzoek toetsen op noodzaak om af te wijken van de instructies en Burgemeester & Wethouders hierover adviseren.
6. Het gebruik van purschuim is alleen toegestaan in overleg. Potentieel aanvrager kan hiervoor een verzoek indienen via subsidiewoningisoleren@utrecht.nl. Bij het verzoek moet het desbetreffende adres worden vermeld. Een onafhankelijk energieadviseur zal het verzoek toetsen op noodzaak om purschuim toe te staan en Burgemeester & Wethouders hierover adviseren.
7. Het door de aanvrager zelf isoleren van andere bouwdeelen dan beschreven in Artikel 5 tweede lid i is toegestaan mits aanvrager vooraf aantoonst dat aanvrager over voldoende expertise/ervaring beschikt voor het zelf uitvoeren van de isolatiemaatregel voor dat bouwdeel. De aanvrager kan hiervoor een aanvraag indienen via subsidiewoningisoleren@utrecht.nl.

Als de aanvrager zelf een uitvoerende partij selecteert:

8. De kosten voor het uitvoeren van de maatregel door de geselecteerde uitvoerende partij.

Artikel 6 Eisen aan de aanvraag

1. De aanvraag van de subsidie wordt ingediend met DigID of e-Herkenning via www.utrecht.nl/subsidiewoningisoleren
2. Een rechtspersoon of een natuurlijke persoon met een onderneming die in het handelsregister van de Kamer van Koophandel is ingeschreven dient de aanvraag in met e-Herkenning. Een natuurlijke persoon dient de aanvraag in met DigID.
3. Voor rechtspersonen of natuurlijke personen met inschrijving bij de Kamer van Koophandel geldt dat als een aanvrager in de voorgaande drie jaar geen subsidie bij burgemeester en wethouders heeft aangevraagd of indien de onderstaande gegevens zijn gewijzigd, levert de aanvrager bij de aanvraag ook de volgende gegevens aan:
 - a. Kopie bankafschrift waarop in ieder geval het rekeningnummer en de naam van de aanvrager duidelijk zichtbaar zijn;
 - b. Een uittreksel uit het handelsregister van de Kamer van Koophandel;
 - c. De statuten, als de aanvrager een rechtspersoon met volledige rechtsbevoegdheid is.
4. De isolatiemaatregel is uitgevoerd na 1 mei 2024.
5. De subsidie is extra aan te wenden naast eventueel het gebruik van landelijk beschikbare subsidies voor energiebesparende isolerende maatregelen, zoals de Investeringsubsidie Duurzame Energie en Energiebesparing (ISDE).
6. De aanvrager beschikt over de benodigde vergunning(en) voor het uitvoeren van de maatregel(en).
7. In het geval van een kleine collectieve woonvorm zorgt de aanvrager ervoor dat er toestemming/een rechtsgeldig besluit is vanuit de kleine collectieve woonvorm. Tenzij de isolatiemaatregel individueel uitgevoerd mag worden op basis van de splitsingsakte/statuten.
8. Bij de aanvraag worden de volgende documenten aangeleverd:

Als de aanvrager zelf de werkzaamheden uitvoert:

 - Nota's van alle materialen en eventueel huur gereedschap (Nota's niet ouder dan 1 jaar en dateren van na 1 mei 2024).

- Foto's gemaakt tijdens de werkzaamheden en foto's waarop de Rd waarde van het isolatiemateriaal te zien is.
- Bij U-Pas: een kopie van de U-Pas

Als de aanvrager zelf een uitvoerende partij selecteert:

- Factuur van uitgevoerde maatregel (Nota's niet ouder dan 1 jaar en dateren van na 1 mei 2024). De factuur bevat minimaal de uitvoeringskosten, de Rd waarde van de isolatiemaatregel en het aantal m2 per uitgevoerde maatregel.
- Het eindresultaat van de isolatie leidt tot de minimale gevraagde isolatiewaarde per maatregel zoals vermeld in artikel 5.2. Dit kan worden aangetoond met een offerte/factuur, waarin de uitvoerende partij verklaart welke energiewaarde minimaal bereikt wordt door de maatregel.
- Foto's gemaakt tijdens de werkzaamheden. Hierop is duidelijk zichtbaar dat de werkzaamheden op uw adres worden uitgevoerd. Bijvoorbeeld, een foto waarop installateurs de spouwmuur van uw woning isoleren.
- Bij U-Pas: een kopie van de U-Pas

Als de aanvrager zelf een uitvoerende partij selecteert:

9. In het geval van isolatie aan het dak (vanaf buitenzijde) of de spouwmuur vindt uitvoering plaats volgens de adviezen van het bevoegd gezag inzake de Wet Natuurbescherming; de provincie Utrecht. Dit betekent dat de uitvoerende partij natuurvriendelijk isoleert (Woningeigenaar - Natuurvriendelijk isoleren). Dit geldt niet voor collectieve woonvormen, die moeten voldoen aan de Wet Natuurbescherming. Daarvoor is geen korte route: meer informatie kan men vinden via deze webpagina: [Natuurvriendelijk isoleren voor vve's | gemeente Utrecht](#).

Artikel 7 Indieningstermijn aanvraag

De subsidieaanvraag kan ingediend worden vanaf de inwerkingtreding van deze regeling totdat het budget is uitgeput of uiterlijk tot 31 december 2027.

Artikel 8 Maximale subsidie

Het maximaal aan te vragen subsidiebedrag is:

- a. per aanvrager per adres die voldoet aan de eisen en voorwaarden in deze regeling wordt een tegemoetkoming van maximaal 750 euro voor één energiebesparende isolatiemaatregel vergoed en maximaal 1.500 euro voor twee energiebesparende isolatiemaatregelen.
- b. voor aanvragers die voldoen aan de eisen en voorwaarden in deze regeling én vallen onder eigenaar-bewoners met een laag inkomen is maximaal 8.000 euro beschikbaar per woning voor maximaal twee energiebesparende isolatiemaatregelen.
Op deze 8.000 euro wordt de subsidie die verleend is via onderstaande regelingen in mindering gebracht:
 - Nadere regel subsidie isolatie (zelf of laten) aanbrengen gemeente Utrecht
 - Nadere regel subsidie isolatie bij Collectieve inkoop gemeente Utrecht
 - Nadere regel subsidie samen verduurzamen gemeente Utrecht Artikel 5 lid E
 - Nadere regel extra isolatie pilot isolatieaanpak kleine vve's gemeente Utrecht
- c. Voor aanvragers die voldoen aan de eisen en voorwaarden in deze regeling én energievergoeding ontvangen én niet in het bezit zijn van een U-pas én eerder al subsidie hebben ontvangen op één maatregel, is maximaal 750 euro beschikbaar voor een tweede isolatiemaatregel. Hierbij geldt voor de maatregelen opgeteld een maximum van 8.000 euro.
- d. Voor aanvragers die voldoen aan de eisen en voorwaarden in deze regeling én vallen onder eigenaar-bewoner met een laag inkomen van een woning in een collectieve woonvorm én reeds het maximum bedrag van 8000 euro hebben ontvangen én vanuit de vve verplicht worden gesteld om aanvullend te investeren in (een) isolatiemaatregel(en), geldt opnieuw het maximum bedrag van 8000 euro.

De aan te vragen subsidie is nooit hoger dan de uitvoeringskosten (inclusief materiaal en huur gereedschap) van de betreffende maatregel met aftrek van rijks- of provinciale of gemeentelijke subsidies, zoals bijvoorbeeld de landelijke ISDE subsidie.

Artikel 9 Verdeling subsidie

Aanvragen worden in behandeling genomen op volgorde van binnenkomst van de volledige aanvraag.

Artikel 10 Beslistermijn

Burgemeester en wethouders beslissen binnen 13 weken over de aanvraag.

Artikel 11 Verplichtingen

Steekproefsgewijs worden er controles uitgevoerd op de gerealiseerde maatregelen. De aanvragers die de subsidie hebben ontvangen zijn verplicht hieraan mee te werken.

Artikel 12 Evaluatie

Het beleid waarvoor de subsidie (omschrijving) wordt ingezet, wordt periodiek geëvalueerd en is mogelijk aan wijzigingen door de rijksoverheid opgelegd onderhevig. De evaluatie kan leiden tot bijstellen van deze nadere regel.

Artikel 13 Intrekking en Overgangsbepaling

1. De Nadere regel subsidie isolatie (zelf of laten) isoleren gemeente Utrecht zoals vastgesteld op 2 april 2024 wordt ingetrokken.
2. De Nadere regel subsidie isolatie (zelf of laten) isoleren gemeente Utrecht zoals vastgesteld op 2 april 2024 blijft van toepassing op aanvragen die onder de werking van die nadere regel zijn ingediend en op subsidiebesluiten die onder de werking van die nadere regel zijn genomen.

Artikel 14 Inwerkingtreding

Deze nadere regel treedt in werking op 1 maart 2025 en geldt tot 31 december 2027 en blijft van toepassing op tijdig ingediende volledige aanvragen.

Artikel 15 Citeertitel

Deze nadere regel wordt aangehaald als: Nadere regel subsidie woning isoleren gemeente Utrecht.

Aldus vastgesteld door burgemeester en wethouders van de gemeente Utrecht, in de vergadering van 28 januari 2025.

De burgemeester

Sharon A.M. Dijksma

De secretaris,

Michiel J. Ruis

Bijlage 1 Slechte isolatie en minimaal te isoleren oppervlakten

We hanteren hierbij de definities en waarden zoals beschreven in de landelijke SpUk-regeling Lokale aanpak isolatie (<http://wetten.overheid.nl/jci1.3:c:BWBR0047844>). Hieronder staat het overzicht zoals die gold bij ingaan van deze regeling.

Onderdeel	Kwalificatie slecht geïsoleerd	Definitie slecht geïsoleerd	Isolatiemaatregel	Minimale waarde maatregelen	Minimaal oppervlak te maatregelen
Hellend/plat dak	Geen, slechte of matige isolatie	Minder dan 9cm / $R_c \leq 2,0$	Dak-zolder of vlieringvloerisolatie	$R_d \geq 3,5 \text{ m}^2\text{K/W}$	20 m ²
Gevel	Geen isolatie	$R_c \leq 1,1$	Gevelisolatie	$R_d \geq 3,5 \text{ m}^2\text{K/W}$	10 m ²
Spouw			Spouwmuurisolatie	$R_d \geq 1,1 \text{ m}^2\text{K/W}$	10 m ²
Vloer-/ bodemisolatie	Geen of slechte isolatie	Minder dan 5cm / $R_c \leq 1,3$	Vloer- of bodemisolatie	$R_d > 3,5 \text{ m}^2\text{K/W}$	20 m ²
Glas	Enkel, oud dubbel of HR-glas	U_g waarde $\geq 1,6$	Vervanging door HR++	U_g en $U_p \leq 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ (HR++ glas)	3 m ²
			Vervanging door triple glas	Kozijnpanelen of deuren $U_d: < 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$ Triple glas	8 m ²
				Kozijn $U_f: < 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$ Kozijnpanelen of deuren $U_d: < 1,0 \text{ W/m}^2$	

Voor monumenten gelden lagere minimale isolatiewaarden, hierbij worden dezelfde waarden gehanteerd als binnen de ISDE voor monumenten gelden.