

Nadere regels 'Lokale aanpak isolatie voor slecht geïsoleerde woningen'

Op basis van artikel 2 van de Algemene subsidieverordening

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rijssen-Holten besluit:

1. Nadere regels 'Lokale aanpak isolatie voor slecht geïsoleerde woningen' vast te stellen.
2. Nadere regels 'Lokale aanpak isolatie voor slecht geïsoleerde woningen' zoals vastgesteld op 04-02-2025 in te trekken.

Artikel 1 Begripsomschrijvingen

1. Aanvrager: een eigenaar van een bestaande woning die zich aanmeldt voor het project.
2. Beschikking: de brief van de gemeente waarin staat of iemand wel of niet mee mag doen met het project.
3. Bijstandsnorm: het bedrag dat iemand minimaal nodig heeft om van te kunnen leven (bedragen volgens de Participatiewet).
4. Biobased isolatiemateriaal: materiaal dat is gemaakt van natuurlijke hernieuwbare of gerecyclede bronnen, zoals vlas (planten) of schapenwol (dieren) of cellulose (oud papier).
5. Bouwdeel: onderdeel van de woning dat te isoleren is. Er zijn 4 bouwdelen; (spouw-)muur, ramen, dak en vloer.
6. Energiecoach; een deskundige vrijwilliger die gratis en onafhankelijk advies geeft over de verduurzaming van woningen.
7. Energielabel: een onafhankelijk label dat laat zien hoe energiezuinig een woning is.
8. Isolatiebedrijf: een isolatiebedrijf dat gecertificeerd is volgens de standaard van de isolatiebranche.
9. Isolatiemaatregel: een maatregel die de isolatie van de woning verbetert.
10. Isolatiewaarde: een getal dat aangeeft hoe goed het isolatiemateriaal isoleert.
11. Spaargeld: het totaalbedrag van al uw bankrekeningen (volgens Participatiewet, artikel 34). (Spaargeld van kinderen die nog thuis wonen tellen we niet mee.
12. Wachtlijst: lijst met aanvragers die zich hebben aangemeld, nadat alle beschikbare subsidie al is gereserveerd of lijst met aanvragers die niet voldoen aan de minimale oppervlakte-eisen.
13. WOZ-waarde; bedrag dat zegt hoeveel een woning waard is (volgens de wet Waardering Onroerende Zaken).
14. Doe-het-zelf: de woningeigenaar voert de isolatiewerkzaamheden aan de eigen woning zelfstandig uit, eventueel met hulp van huisgenoten of kennissen, en laat de werkzaamheden niet tegen betaling uitvoeren door een bedrijf of aannemer.

Artikel 2: Doel

De "Lokale Aanpak Isolatie slecht geïsoleerde woningen" richt zich op de slecht geïsoleerde koopwoningen in de gemeente Rijssen-Holten.

Met deze subsidieregeling wil het college de eigenaren van deze koopwoningen stimuleren hun woningen blijvend te verbeteren en de energiekosten structureel te verlagen.

Artikel 3: Werkwijze

Huiseigenaren met (heel) slecht geïsoleerde woningen kiezen of ze zelf hun huis isoleren of hier een bedrijf voor inhuren. In het eerste geval kunnen ze gebruik maken van een subsidie achteraf. In het tweede geval kunnen ze subsidie aanvragen voor het inhuren van een isolatiebedrijf. Wanneer er sprake is van een laag inkomen kunnen huiseigenaren een isolatiemaatregel volledig vergoed krijgen. De gemeente maakt in dat geval de subsidie namens de inwoner over aan het uitvoerende bedrijf.

Artikel 4: Verschillende vormen van de subsidie

1. De subsidie kent 3 vormen. De aanvrager kiest zelf één gewenste vorm:
 - a. Gratis maatregel; de aanvrager huurt een bedrijf in en de gemeente betaalt namens de aanvrager de subsidie aan het bedrijf. Deze vorm is alleen mogelijk bij een bepaald inkomen (zie artikel 5b)
 - b. Inhuur; de aanvrager huurt een gecertificeerd bedrijf in voor de isolatiewerkzaamheden bij hem/haar thuis. Bij deze vorm ontvangt de aanvrager achteraf subsidie.
 - c. Doe-het-zelf; De aanvrager vraagt achteraf subsidie aan.
2. De aanvrager vraagt één keer subsidie aan voor één adres. Dat mag voor één of meer bouwdelen zijn, zolang aan alle voorwaarden wordt voldaan en de kosten lager blijven dan het maximale subsidiebedrag (zie artikel 8a, 8b, 8c).

3. Als de aanvrager zich bedenkt en een andere vorm van subsidie wil aanvragen, kan dat. Maar pas nadat de oorspronkelijke aanvraag is ingetrokken.

Artikel 5a: Algemeen geldende voorwaarden voor aanvrager

1. De aanvrager woont in de gemeente Rijssen-Holten.
2. De aanvrager is eigenaar van een bestaande woning.
3. Bij twee of meer eigenaren gelden deze gezamenlijk als aanvrager.
4. De aanvrager staat zelf ook ingeschreven op het adres van de woning.

Artikel 5b: Aanvullende voorwaarden voor aanvrager in geval van gratis maatregel

1. De aanvrager heeft een inkomen dat lager is dan 150% van bijstandsnorm (volgens participatiewet) die geldt op het moment dat de aanvraag wordt gedaan.
2. De aanvrager heeft niet meer spaargeld dan het vermogen volgens Participatiewet, artikel 34. Spaargeld van inwonende kinderen rekenen we niet mee.

Artikel 5c: Algemeen geldende voorwaarden voor woning

1. De woning is bestemd voor permanente bewoning, het is geen recreatiewoning.
2. De woning is geen onderdeel van een Vereniging van Eigenaren (VvE).
3. De woning is gebouwd in of voor 1991.
4. De woning is slecht geïsoleerd. Als bewijs telt:
 - a. *Een vastgesteld energielabel D, E, F of G dat maximaal 10 jaar oud is. Na die vaststelling is er niets meer aan de isolatie verbeterd, of*
 - b. *Een vastgesteld energielabel C dat maximaal 10 jaar oud is én ten minste 2 slecht geïsoleerde bouwdelen, of*
 - c. *Geen vastgesteld energielabel én ten minste 2 slecht geïsoleerde bouwdelen.*
5. De 4 bouwdelen zijn: (spouw-) muur, dak, vloer en glas. Om mee te tellen als slecht geïsoleerd bouwdeel (zie artikel 5c-4 hierboven), moeten ze aan de volgende voorwaarden voldoen:
 - a. *Het dak: Er is geen of minder dan 9 cm isolatiemateriaal aanwezig*
N.B. Een onverwarmde zolder met meer dan 5 centimeter isolatie op de vloer telt als goede dakisolatie.
 - b. *De muur: Er is helemaal geen isolatiemateriaal aanwezig in of tegen de muur.*
 - c. *De vloer: Er is geen of minder dan 5 cm isolatiemateriaal aanwezig.*
N.B. Hangen er thermokussens onder de vloer, dan telt de vloer als goed geïsoleerd.
 - d. *Het glas: Het al aanwezige glas is enkel, dubbel of HR-glas.*
6. De WOZ-waarde van de woning was op 01-01-2022 lager dan € 477.000,-

Artikel 5d: Algemeen geldende voorwaarden voor isolatiemaatregelen

- 1a. De isolatiemaatregelen die onder deze subsidie vallen zijn:
 - I. Vloer begane grond (vorm: gratis maatregel / inhuur / doe-het-zelf)
 - II. Bodem kruipruimte (vorm: gratis maatregel / inhuur / doe-het-zelf)
 - III. Zoldervloer (vorm: gratis maatregel / inhuur / doe-het-zelf)
 - IV. Dak (binnen- of buitenkant) (vorm: gratis maatregel / inhuur / doe-het-zelf)
 - V. Glas (vorm: gratis maatregel / inhuur / doe-het-zelf)
 - VI. Gevel (binnen- of buitenkant)(vorm: gratis maatregel / inhuur / doe-het-zelf)
 - VII. Spouwmuur (vorm: gratis maatregel / inhuur)
- 1b. Onder het isoleren van de gevel van binnenuit valt niet het isoleren van binnenmuren of scheidingswanden.
2. Het gebruik van biobased isolatiemateriaal wordt gestimuleerd met een bonussubsidie (zie artikel 8b).
3. Sommige isolatievormen sluiten elkaar uit, de aanvrager past niet beide methoden toe:
 - a. Isoleren van vloer begane grond en bodem kruipruimte sluiten elkaar uit;
 - b. Isoleren dak van binnen- of buiten en zoldervloer sluiten elkaar uit;
 - c. Gevel binnen- en buitenkant sluiten elkaar uit;
 - d. Spouwmuurisolatie en gevel (binnen of buiten) sluiten elkaar uit
4. Sommige isolatievormen kennen aanvullende voorwaarden:
 - a. Isoleren van de zoldervloer kan alleen gebeuren als deze zolder niet verwarmd is. Is de zolder wel verwarmd, dan isoleert de aanvrager het dak.
 - b. Als er HR+++ (triple) glas wordt geplaatst, moeten er ook isolerende kozijnen geplaatst worden. Gebeurt dit niet dan vraagt de aanvrager het lagere subsidiebedrag voor HR++-glas aan.

5. De te isoleren bouwdelen hebben een minimaal oppervlak en het nieuw aangebrachte isolatiemateriaal heeft een minimale isolatiewaarde (voor glas geldt een maximale isolatiewaarde):

Bouwdeel	Minimaal oppervlak dat geïsoleerd wordt	Isolatiewaarde nieuw materiaal
Vloer begane grond	20 m ²	Minimaal 3,5 [m ² K/w]
Bodem kruipruimte	20 m ²	Minimaal 3,5 [m ² K/w]
Dak (binnen- of buitenkant)	20 m ²	Minimaal 3,5 [m ² K/w]
Zoldervloer	20 m ²	Minimaal 3,5 [m ² K/w]
Spouwmuur	10 m ²	Minimaal 1,1 [m ² K/w]
Gevel (binnen- of buitenkant)	10 m ²	Minimaal 3,5 [m ² K/w]
Glas (ramen) - HR **	3 m ² (al het glas opgeteld)	Maximaal: 1,2 W/m ² K
Glas (ramen) - HR *** (triple)	3 m ² (al het glas opgeteld)	Voor glas: maximaal: 0,7 W/m ² K Voor kozijnen: maximaal 1,5 W/m ² K

6. De gemeente plaatst aanvragers die niet voldoen aan de minimale oppervlakte- eis op een wachtlijst. Zolang de regeling loopt, kan de eerstvolgende aanvrager op de wachtlijst in aanmerking komen voor subsidie tot het maximum van 10% van het aantal verleende subsidies is bereikt. De gemeente beoordeelt aan het eind van elk kwartaal hoeveel subsidies zijn verleend en hoeveel aanvragers op de wachtlijst alsnog in aanmerking komen voor subsidie.

Artikel 6: Aanvraagproces voor nog niet uitgevoerde isolatiemaatregelen

- De aanvrager kiest op de gemeentelijke website een van de 2 subsidievormen.
- In geval van een gratis maatregel
De aanvrager vult op de al bestaande gemeentelijke projectwebsite '1 gratis maatregel' een aanvraagformulier in. Vervolgens schakelt de gemeente binnen 6 weken een energiecoach in die de geschiktheid van het huis controleert. Een isolatiebedrijf doet nog een eindcontrole en brengt een offerte uit welke de gemeente al dan niet goed keurt. De huiseigenaar geeft binnen 3 maanden opdracht voor uitvoering. De gemeente betaalt uiteindelijk de rekening namens de aanvrager. Zie voor meer informatie de Nadere Regels '1 gratis maatregel'.
- In geval van inhuur bedrijf
De aanvrager vult op de gemeentelijke projectwebsite een aanvraagformulier in. Na controle van de aangeleverde informatie en foto's van de voor-situatie reserveert de gemeente binnen 6 weken wel of niet een subsidiebedrag (subsidieverlening). Zodra de werkzaamheden klaar zijn, vraagt de aanvrager een definitieve subsidie aan. Als alle gevraagde informatie en foto's van de na-situatie zijn aangeleverd én als de aanvrager inderdaad heeft laten isoleren waar vooraf geld voor is gereserveerd, stuurt de gemeente binnen 6 weken een beschikking (subsidievaststelling) en betaalt vervolgens binnen 6 weken de subsidie uit.
- Bij alle 2 de vormen van subsidie geldt dat de werkzaamheden binnen een bepaalde periode klaar moeten zijn (zie artikel 8a, 8b en 8c). Aanvragers krijgen voor die einddatum tenminste 1 herinnering.

Artikel 7: Subsidie voor eerder uitgevoerde isolatiewerkzaamheden

- Subsidie kan worden aangevraagd voor isolatiewerkzaamheden die zijn uitgevoerd op of na 1 januari 2023.
- Een aanvullende voorwaarde is wel dat de aanvrager nog een (kopie) van de betreffende kassabon(nen) en/of rekening(en) heeft.
- De aanvrager kiest op de gemeentelijke website een van de 2 subsidievormen: Doe-het-zelf of inhuur.
De aanvrager vult op de gemeentelijke projectwebsite een aanvraagformulier in. Als alle gevraagde informatie, facturen en foto's van de voor- en na-situatie zijn aangeleverd én de uitgevoerde werkzaamheden voldoen aan de in deze regeling gestelde voorwaarden, stuurt de gemeente binnen 6 weken een beschikking (subsidievaststelling) en betaalt vervolgens binnen 6 weken de subsidie uit.

Artikel 8: Verdeling beschikbaar geld algemeen

- De 3 verschillende subsidievarianten worden betaald vanuit een en hetzelfde subsidiebudget.
- Het totale subsidieplafond is vastgesteld op € 3.852.000
- Verdeling gebeurt op volgorde van aanmelding;

- In geval van een gratis maatregel is dat de datum waarop de aanvrager het aanvraagformulier indient.
- In geval van inhuur bedrijf is dat de datum waarop de aanvrager het aanvraagformulier voor de reservering van het subsidiebedrag indient.
- In geval van een subsidieaanvraag voor al uitgevoerde isolatiemaatregelen (inhuur of doe-het-zelf) is dat de datum waarop de aanvrager het aanvraagformulier indient.

4. Het subsidiebedrag bedraagt nooit meer dan de daadwerkelijk gemaakte kosten.
5. Als het beschikbare geld volledig is gereserveerd, komt de aanvrager op een wachtlijst te staan. Als eerder gereserveerd geld toch niet wordt uitgegeven, komt de eerstvolgende op de wachtlijst alsnog in aanmerking voor een subsidie.

Artikel 8a: Aanvullende bepalingen verdeling beschikbaar geld bij variant 'gratis maatregel'

1. Per woning is maximaal € 4.500 beschikbaar.
2. De aanvrager geeft, nadat hij / zij een positieve beschikking heeft gekregen van de gemeente, binnen 2 maanden opdracht aan het bedrijf.

Artikel 8b: Aanvullende bepalingen verdeling beschikbaar geld bij variant 'inhuur isolatiebedrijf'

1. Per woning is maximaal € 2.000 beschikbaar.
2. Wanneer biobased isolatiemateriaal wordt gebruikt, krijgt de aanvrager een bonusbedrag. Deze bonus is maximaal € 500. Hierdoor kan het totale subsidiebedrag dat de aanvrager ontvangt hoger dan € 2.000 zijn.
3. Dit zijn de subsidiebedragen per vierkante meter:

	per m ²	Biobased bonus per m ²
Vloer begane grond	15,00	6,00
Bodem begane grond	9,00	3,00
Zoldervloer	12,00	5,00
Dak (binnen- of buitenkant)	49,00	15,00
Spouwmuur	16,00	5,00
Gevel (binnen- of buitenkant)	61,00	18,00
Glas HR++:	75,00	n.v.t
Glas HR+++ triple ZONDER isolerende kozijnen	75,00	n.v.t
Glas HR+++ triple MET isolerende kozijnen	300,00	n.v.t.

4. De aanvrager vraagt binnen 6 maanden na de voorlopige beschikking, de definitieve beschikking aan. Dit kan als de isolatiemaatregelen zijn uitgevoerd.

Artikel 8c: Aanvullende bepalingen beschikbaar geld bij variant 'Doe-het-zelf'

1. De aanvrager kan voor de al door zichzelf uitgevoerde isolatiemaatregelen maximaal € 1.000 subsidie aanvragen.

Artikel 9: Uitzonderingen of onduidelijkheden

In alle gevallen waarin deze Nadere Regels niet voorzien of onduidelijk zijn, beslist het college van B&W

Artikel 10: Citeerartikel

Deze Nadere Regels kunnen worden aangehaald als "Nadere regels Lokale Aanpak Isolatie voor slechte geïsoleerde woningen".

Artikel 11: Inwerkingtreding en geldigheid

1. Deze Nadere Regels treden in werking op 1 november 2025.
2. Deze Nadere Regels zijn van kracht (op aanvragen) tot en met 31 december 2028.