

## Wijziging Omgevingsplan gemeente Harlingen

### Kennisgeving van wijzigingsbesluit Omgevingsplan gemeente Harlingen ten behoeve van de gebiedsontwikkeling op het Spaansenterrein

Burgemeester en wethouders van Harlingen maken bekend dat de gemeenteraad van Harlingen op 24 september 2025 een wijziging van het omgevingsplan van gemeente Harlingen heeft vastgesteld. Dit besluit van de gemeenteraad ligt met ingang van 29 oktober 2025 gedurende zes weken ter inzage.

#### Hiermee wordt een nieuwe woonwijk mogelijk gemaakt

Dit besluit voorziet in een verzameling van ruimtelijke regels waarbinnen een woonwijk met maximaal 320 woningen op de locatie van het voormalige bedrijf Spaansen aan de Kanaalweg te Harlingen mogelijk gemaakt wordt. Deze regels zijn opgesteld in samenwerking met de ontwikkelaar. Bij de planvorming zijn daarnaast belanghebbenden betrokken middels een participatietraject. De regels hebben als doel om te zorgen dat er, zowel nu als in de toekomst, sprake is van een veilige en gezonde leefomgeving en een goede ruimtelijke kwaliteit.

#### Er zijn een paar veranderingen ten opzichte van het ontwerp

Er zijn bij de vaststelling ambtshalve een aantal aanpassingen van de wijziging van het omgevingsplan ten opzichte van de ontwerp wijziging omgevingsplan doorgevoerd. Het gaat om praktische aanpassingen om de regels zelf te verbeteren. Het betreft o.a het toevoegen van een tweetal bodemregels, het verwijderen van de archeologische regeling en een aantal tekstuele aanpassingen. Alle wijzigingen zijn te raadplegen in het betreffende raadsbesluit.

#### Het besluit is op verschillende manieren te bekijken

- Het besluit tot wijziging van het omgevingsplan is in te zien in het gemeenteblad, jaargang 2025 nummer 458173, van Harlingen op officiële bekendmakingen.nl. Hier vindt u het besluit, voorzien van een toelichting en motivatie.
- Het complete gewijzigde omgevingsplan van gemeente Harlingen is in te zien op "omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart".
- Het besluit en de bijbehorende stukken, zoals verschillende onderzoeksrapporten en onderbouwingen, zijn ook digitaal in te zien op harlingen.nl/Veste.

#### Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u in beroep gaan

U kunt de rechter (Raad van State) dan vragen om deze wijziging van het omgevingsplan te beoordelen. Dit heet: "instellen van beroep". Niet iedereen mag beroep instellen. U mag alleen beroep instellen:

- als u direct te maken krijgt met de gevolgen van dit besluit (een belanghebbende bent), of
- als u op tijd een reactie heeft gegeven (zienswijze) op het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan, of
- als u het niet eens bent met de aanpassingen die niet in het ontwerpbesluit stonden.

U mag beroep instellen tot en met 9 december 2025.

Dit doet u door uw beroep, en de redenen waarom u beroep instelt, per brief op te sturen naar: Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

#### U kunt de rechter vragen om te besluiten dat het bestemmingsplan nog niet gaat gelden

Dit heet een 'voorlopige voorziening'. Normaal treedt deze wijziging van het omgevingsplan in werking vier weken nadat het bekend is gemaakt, dus vanaf 26 november 2025. Het is dan mogelijk dat er bijvoorbeeld een vergunning wordt afgegeven, die past in de regels van het omgevingsplan, terwijl de rechter nog niet een besluit heeft genomen over het omgevingsplan. Wilt u niet dat het omgevingsplan meteen gaat gelden? En is het nodig dat de rechter daar snel een besluit over neemt (onverwijlde spoed)? Vraag dan een voorlopige voorziening aan. U mag alleen om een voorlopige voorziening vragen als u ook beroep heeft ingesteld. U kunt de rechter per brief vragen om een voorlopige voorziening. Stuur deze brief naar: Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG.