

Ontwerp TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22ae Sportweg 1 Lettele

Het college van burgemeester en wethouders van Deventer deelt mee dat van 30 oktober tot en met 10 december 2025 voor een ieder ter inzage ligt:

- het ontwerp TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22ae Sportweg 1 Lettele

Inhoud

In maart 2025 is met een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) 1e fase de vestiging van een Kindcentrum (basisschool en kinderopvang) mogelijk gemaakt aan de Sportweg 1 in Lettele. De procedure was nodig, omdat het omgevingsplan op dit voormalige sportveld geen bouwvlak bevatte en er behoefte was aan een vernieuwde basisschool en kinderopvang.

Het ontwerp TAM-IMRO-omgevingsplan consolideert het Kindcentrum. Voorts bevat het een passende juridische regeling. Zo bevat het ontwerp TAM-IMRO-omgevingsplan een bebouwingscontour-geur. Voorts zijn de functies Sport en Horeca ter plaatse van het Kindcentrum verwijderd en zijn de benodigde akoestische maatregelen aan het Kindcentrum geborgd. In de motivering van het TAM-IMRO omgevingsplan en bijbehorende onderzoeken wordt opnieuw beargumenteerd dat het Kindcentrum ter plaatse voldoet aan een evenwichtige toedeling van functies aan locatie.

Inzien

Het ontwerp TAM-omgevingsplan kunt u inzien op:

- <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/zoeken/document>

door te zoeken naar het plannummer NL.IMRO.0150.TAM031-OW01

Het ontwerp TAM-omgevingsplan kunt ook u inzien op:

- <http://www.deventer.nl/omgevingsplan> onder het kopje 'wijzigingen omgevingsplan die in procedure zijn'.

Ook kunt u het plan met bijbehorende documenten inzien tijdens de openingstijden bij:

- Publiekscontacten Vergunningen, Grote Kerkhof 1.

Raadpleeg voor uw bezoek de website van de gemeente voor de openingstijden en voorwaarden. Of neem contact op met het algemene telefoonnummer van de gemeente Deventer: 14 0570

Reageren

Het ontwerp TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22ae Sportweg 1 Lettele ligt **van donderdag 30 oktober tot en met woensdag 10 december 2025** ter inzage. **U kunt tot en met 10 december 2025 reageren.**

Als u een reactie wilt geven op het ontwerp TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22ae Sportweg 1 Lettele dan dient u een zienswijze in. Lees hieronder hoe u op het plan kunt reageren.

- Stuur uw **schriftelijke** zienswijzen aan:

De gemeenteraad van Gemeente Deventer,

t.a.v. het team Projecten, Realisatie en Ontwikkeling

Postbus 5000,

7400 GC Deventer

o.v.v. 'zienswijze ontwerp TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22ae Sportweg 1 Lettele'

- Dien uw zienswijze **digitaal** in via www.deventer.nl/zienswijze

- Maak uw zienswijze **telefonisch** kenbaar bij de heer H. Meerbeek van het team Projecten, Realisatie en Ontwikkeling, telefoon 14 0570.

Het is helaas niet mogelijk om uw zienswijzen via e-mail in te dienen.

Wat gebeurt er met uw reactie?

Na de inzage periode van zes weken worden alle reacties samengevat en van een standpunt voorzien in een zogenaamde "reactienota". Mogelijk wordt het TAM-omgevingsplan op onderdelen aangepast. Vervolgens wordt het TAM-omgevingsplan ter vaststelling aangeboden aan het college van burgemeester en wethouders.

Het vervolg

Tegen het TAM-omgevingsplan kan na vaststelling van het plan door het college van burgemeester en wethouders beroep aangetekend worden bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.