

Voorgenomen grondverkoop percelen nabij Waterland 111 aan het Ministerie van Justitie en Veiligheid

Adres: percelen grond nabij Waterland 111, (1441 RT) te Purmerend

Percelen: gemeente Purmerend, sectie E, nummer 4207 en gemeente Purmerend, sectie E, nummer 3378 (gedeeltelijk), hierna te noemen **'het verkochte'**.

Perceelgrootte: gezamenlijk ca. 108 m²

De gemeente Purmerend, hierna **'de Gemeente'**, is voornemens om bovengenoemde perceel grond te verkopen aan de publiekrechtelijke rechtspersoon, MINISTERIE VAN VEILIGHEID EN JUSTITIE, hierna te noemen: **'Koper'**.

Momenteel beheert koper een opstalpunt voor een communicatiemast ten behoeve van het C2000-netwerk, op het perceel nabij de Kraggeveenstraat 119 (1441 MK) te Purmerend. In verband met de gebiedsontwikkeling van deze locatie, moet bovengenoemd opstalpunt worden verwijderd. Om een goede dekking van het C2000-netwerk te waarborgen, is het noodzakelijk om op een andere locatie een nieuw opstalpunt te realiseren. Het Verkochte is als locatie het meest geschikt om als alternatieve locatie te dienen. De gemeente gaat er vanuit dat Koper de enige serieuze gegadigde is om deze grond te verkopen, aangezien zij exclusief verantwoordelijk is voor de realisatie, het beheer en het onderhoud van het C2000-netwerk.

Mocht u desondanks van mening zijn dat u ook in aanmerking behoort te komen voor de aankoop van het Verkochte, dan dient u als belanghebbende uiterlijk binnen twintig (20) kalenderdagen na datum van publicatie kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan vastgoed@purmerend.nl onder vermelding van "Didampublicatie Verkoop grond nabij Waterland 111".

Na onze gemotiveerde reactie op uw bericht krijgt u nog een tweede termijn van zeven (7) kalenderdagen om een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Noord-Holland. Indien u één van beide termijnen ongebruikt laat verstrijken, dan vervalt uw recht om in rechte op te komen tegen de voorgenomen verkoop van het Verkochte als omschreven in deze publicatie. De gemeente is dan vrij om (verder) gevolg te geven aan haar voornemen tot verkoop.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR: 2021:1778) alsmede het arrest van 15 november 2024 (ECLI:NL:HR: 2024:1661).

Let op: (ruimtelijke)bezwaren tegen de voorgenomen verkoop vallen niet onder deze procedure en zijn voor de Gemeente geen aanleiding om terug te komen op de voorgenomen verkoop als in deze kennisgeving omschreven. De bezwaren dienen dus betrekking te hebben op het uitgangspunt dat Koper de enige serieuze gegadigde is die in aanmerking komt voor de voorgenomen verkoop. Tevens dienen de bezwaren te worden onderbouwd met een motivatie waarom een ander dan Koper hiervoor in aanmerking /wenst te komen voor verkoop van het verkochte.