

Verordening Stimuleringslening Duurzaamheid Krimpen aan den IJssel 2025

De raad van de gemeente Krimpen aan den IJssel;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 26 augustus 2025

gelet op de artikelen 147 en 149 van de Gemeentewet;

b e s l u i t :

vast te stellen de volgende:

Verordening Stimuleringslening Duurzaamheid Krimpen aan den IJssel 2025

Artikel 1 Begrippen

Deze verordening verstaat onder:

- *aanvrager*: een natuurlijk- en/of een rechtspersoon zoals omschreven in artikel 2 die een aanvraag voor een Stimuleringslening doet;
- *college*: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Krimpen aan den IJssel;
- *Stimuleringslening*: een lening ten behoeve van de financiering van de door het college aanvaarde werkelijke kosten van de maatregelen;
- *maatregelen*: duurzame maatregelen en voorzieningen zoals bedoeld in artikel 4;
- *werkelijke kosten*: de kosten van materialen en werkzaamheden voor zover noodzakelijk voor het treffen van duurzaamheidsmaatregelen;
- *SVn*: Stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten, statutair gevestigd te Hoevelaken en kantoorhoudende te Amersfoort, financiële dienstverlener, geregistreerd onder AFM vergunningnummer 12013647;
- *toewijzing*: het besluit van de gemeente Krimpen aan den IJssel op basis waarvan de aanvrager een aanvraag kan doen voor de Stimuleringslening bij SVn.

Artikel 2 Toepassingsbereik

Deze verordening is uitsluitend van toepassing op leningaanvragen:

1. voor een Stimuleringslening die zakelijk wordt verstrekt aan MKB-ondernemingen, (sport)verenigingen en kerken;
2. voor het treffen van gebouwgebonden en niet-gebouwgebonden duurzaamheidsmaatregelen in, aan, op of bij bestaande gebouwen in de gemeente Krimpen aan den IJssel.
3. De aanvrager van een Stimuleringslening is een rechtspersoon:
 - a. een MKB-ondernemer die ingeschreven staat in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel, en een onderneming drijft gevestigd in de gemeente Krimpen aan den IJssel; of
 - b. een rechtspersoon in de vorm van een vereniging of een stichting, zonder winstoogmerk, met een maatschappelijk belang, waaronder in ieder geval (sport)verenigingen en kerken, uitsluitend ten behoeve van de eigen huisvesting.
 - c. een rechtspersoon in de vorm van een kerkgenootschap, uitsluitend ten behoeve van de eigen huisvesting.

Artikel 3 Kenmerken

1. De Stimuleringslening kan nooit meer bedragen dan de werkelijke kosten verminderd met de van derden ontvangen of nog te ontvangen tegemoetkomingen in deze kosten, waaronder subsidies. De hoogte van de Stimuleringslening is vastgesteld op een minimum van €5.000 en een maximum van €50.000 (inclusief btw) per aanvraag.
2. Het rentepercentage voor de Stimuleringslening bedraagt:
 - a. 1,7% bij een looptijd van 5 jaar
 - b. 1,7% bij een looptijd van 10 jaar
 - c. 1,9% bij een looptijd van 15 jaar.
3. Het college heeft het recht om het rentepercentage te herzien als de kapitaalmarktontwikkeling daar aanleiding toe geeft.

4. De looptijd van een Stimuleringslening is maximaal 15 jaar.
5. De Stimuleringslening is annuïtair.
6. De Stimuleringslening wordt verstrekt via een bouwdepot.
7. Van de lening wordt een onderhandse akte opgemaakt.

Artikel 4 Maatregelen

1. Tot de duurzaamheidsmaatregelen worden gerekend:
 - a. maatregelen die bijdragen aan energiebesparing;
 - b. maatregelen die bijdragen aan het gasloos maken van een pand;
 - c. maatregelen die bijdragen aan energieopwekking;
 - d. maatregelen die bijdragen aan energieopslag;
 - e. het opstellen van een energieadvies;
 - f. maatregelen die bijdragen aan circulariteit;
 - g. maatregelen die bijdragen aan klimaatadaptatie.

Voorbeeldmaatregelen zijn opgenomen in bijlage 1.

2. Het college kan de in het eerste lid vermelde lijst van maatregelen uitbreiden en/of inkorten.

Artikel 5 Beleidsdoelen

Als uit de aanvraag blijkt dat met het treffen van de maatregelen aantoonbaar wordt bijgedragen aan één of meer van de hiernavolgende beleidsdoelen, kan het college besluiten een aanvrager te verwijzen naar SVn voor het aanvragen van een Stimuleringslening:

- a. een beperking van de energievraag, dan wel een vermindering van CO₂-uitstoot; dan wel een positieve invloed op het klimaat; of
- b. het verhogen van het aandeel duurzame energiebronnen in de energievoorziening.

Artikel 6 Budget

1. De raad van de gemeente Krimpen aan den IJssel stelt budget vast dat beschikbaar is voor het toewijzen van de Stimuleringsleningen.
2. Stimuleringsleningen zijn alleen beschikbaar zolang het vastgestelde budget hiervoor toereikend is.
3. Als het vastgestelde budget niet meer toereikend is, worden de aanvragen door het college afgewezen.

Artikel 7 Bevoegdheid college

Het college toetst de aanvraag aan artikel 2, 3, en 4 en is bevoegd om, met inachtneming van het bepaalde in deze verordening, de aanvrager naar SVn te verwijzen voor het aanvragen van een Stimuleringslening.

Artikel 8 Procedure aanvraag en toewijzing

1. Een aanvraag voor een Stimuleringslening wordt digitaal ingediend via een door de gemeente aangewezen website/portal met bij de aanvraag:
 - a. de te treffen maatregelen;
 - b. de werkelijke kosten van het treffen van de maatregelen en een financiële onderbouwing van deze opgave;
 - c. een planning van de uitvoering van de werkzaamheden.
2. Het college bevestigt de ontvangst van de aanvraag binnen 2 weken.
3. Als de aanvraag niet alle gegevens bevat die het college voor het nemen van een beslissing noodzakelijk acht, krijgt de aanvrager de kans de aanvraag binnen een termijn van 4 weken compleet te maken.
4. Als de aanvraag niet binnen dit termijn compleet is gemaakt, verklaart het college de aanvraag niet ontvankelijk. Het college neemt de aanvraag dan niet in behandeling.
5. Het college handelt aanvragen op volgorde van binnenkomst af.
6. Het college neemt binnen 8 weken na ontvangst van de aanvraag, dan wel na het compleet worden daarvan, een beslissing en deelt die met een toewijzings- of afwijzingsbesluit mee aan de aanvrager.
7. Uit overschrijding van de in het 6e lid bedoelde termijn kan de aanvrager niet afleiden dat zijn aanvraag is of wordt gehonoreerd.
8. De in het 6e lid bedoelde beslissing is een besluit in de zin van artikel 1:3 van de Algemene wet bestuursrecht, waartegen bezwaar en beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden.

Artikel 9 Afwijzen aanvraag en intrekken toewijzing

1. Het college wijst een aanvraag voor een Stimuleringslening af, als:
 - a. het budget niet toereikend is om de aanvraag te honoreren; of
 - b. de werkelijke kosten naar zijn oordeel niet in redelijke verhouding staan tot het te verkrijgen resultaat; of
 - c. de werkelijke kosten minder bedragen dan € 5.000; of
 - d. er niet is voldaan aan de bij of krachtens deze verordening gestelde voorschriften en/of bepalingen.
2. Het college trekt een toewijzing Stimuleringslening in, als:
 - a. de Stimuleringslening is toegewezen of vastgesteld op grond van onjuiste gegevens; of
 - b. de Stimuleringslening niet tot stand komt binnen de in de toewijzing gestelde termijn.

Artikel 10 Financiële toets, verstrekken en beheer Stimuleringslening door SVn

1. De toewijzing door het college betreft een reservering voor een Stimuleringslening uit het gemeentelijke budget. De toewijzing voor het aanvragen van een Stimuleringslening vormt het startpunt voor een autonome financiële toetsing door SVn.
2. De verordening is in overeenstemming met de productspecificaties Stimuleringslening van SVn en de samenwerking tussen de gemeente Krimpen aan den IJssel en SVn.
3. SVn stelt de definitieve hoogte van de Stimuleringslening vast. Bij een positieve financiële toets brengt SVn een offerte uit. Bij een negatieve financiële toets wijst SVn de lening af en brengt het de aanvrager en gemeente hiervan op de hoogte.
4. SVn verstrekt en beheert een geoffreerde Stimuleringslening. Als de aanvrager het niet eens is met de financiële toets van SVn, kan er een klachtenprocedure worden gestart bij SVn en/of kan de aanvrager zich wenden tot de bevoegde burgerlijke rechter.
5. SVn hanteert een afsluitprovisie van 1%.

Artikel 11 Nadere regels

Het college kan voor de uitvoering van deze verordening nadere regels vaststellen en maakt deze bekend.

Artikel 12 Hardheidsclausule

Als door bijzondere omstandigheden een strikte toepassing van deze verordening naar het oordeel van het college zou leiden tot een onredelijke beslissing, kan het college afwijken van het bepaalde in deze verordening.

Artikel 13 Inwerkingtreding

Deze verordening treedt in werking op de dag na publicatie.

Artikel 14 Citeertitel

Deze verordening wordt aangehaald als "Verordening Stimuleringslening Duurzaamheid Krimpen aan den IJssel 2025".

Dit besloot de raad van de gemeente Krimpen aan den IJssel in zijn openbare vergadering van 25 september 2025.

voorzitter

mr. H.D. Westerdijk

griffier

L. van der Linden Msc

Bijlage 1 – Maatregelenlijst Verordening Stimuleringslening Duurzaamheid

Soort	Maatregel	Specifieke voorwaarden
Isolatie	Dakisolatie	
	Gevelisolatie	
	Vloerisolatie	
	Bodemisolatie	
	Spouwmuurisolatie	
	Raamisolatie (inclusief eventueel kozijnen en deuren)	(HR++ of HR+++)
	Ecologisch onderzoek	In combinatie met isolatie
Elektriciteit	(Duurzame) Zonnepanelen	
	Zonnedakpannen	
	Accusysteem	Alleen voor energieopslag. Het systeem moet gekoppeld zijn aan zonnepanelen of zonnedakpannen.
	EnergieManagementSystem (EMS)	
	LED-verlichting	
	Energiezuinige verlichtingssystemen met armaturen en slimme schakeling (bijv. aanwezigheidsdetectie, tijdschakeling, schemerschakeling etc.) voor het gebruik van LED-lampen bij bestaande bouw	
Elektrische voertuigen	Installatie van een slimme laadpaal inclusief bijkomende installatietechnische aanpassingen aan de stroomvoorziening	Uitsluitend op eigen terrein
Aardgasvrije verwarming en koeling	Zonneboiler systeem	
	Combi-zonneboiler systeem	Alleen voor grote tapwater behoefte
	PVT-panelen of PVT-systeem	In combinatie met warmtepomp
	Warmtepomp systeem	In combinatie met een EMS
	Warmtepompboiler systeem	Alleen voor grote tapwater behoefte
	Lagetemperatuur verwarming (LTV) systeem of radiatoren	In combinatie met warmtepomp
	Warmteterugwinning uit douche (afval) water	
	Infrarood warmtepanelen	
Ventilatie	Systeem voor CO2 gestuurde ventilatie	
	Balansventilatie met warmteterugwinning	
	Ventilatiesysteem met nachtkoeling	
Circulair	Hoogwaardig hergebruik van bestaande bebouwing en onderhoud	
	Het inzetten van secundaire materialen, waaronder bio-based en hergebruikte materialen	
Klimaatadaptatie	Groen (sedum) dak	
	Gevel- en muurbegroeiing	
	Verwijderen van verharding, bodem verbeteren en vervangen door vergroening	
	Verwijderen verharding en vervangen voor waterbergende of waterdoorlatende verharding	

	Verbetering van de waterhuishouding van het eigen terrein (zoals wadi's, infiltratiekratten, etc)	
	Grijs, geel en zwart watersysteem	
	Waterberging t.b.v. gebruik op later tijdstip	
	Creëren van natuurlijke schaduw	