

Vestiging van erfdienstbaarheid voor toegangsweg ten behoeve van onderhoud aan de Geleenbeek door Waterschap Limburg

	Kern	Locatie in de directe nabijheid van	Kadastraal nr.	Aantal m2
1.	Puth	Heisterbrug (ongenummerd)	SNN00 D 3317 G0000	594

Voornemen tot enkelvoudige gunning

De gemeente Beekdaelen is voornemens om voor bovengenoemde locatie een erfdienstbaarheid te vestigen voor onbepaalde tijd voor een toegangsweg ten behoeve van onderhoud aan de Geleenbeek door Waterschap Limburg.

Criteria en motivering

De gemeente en het Waterschap Limburg willen de erfdienstbaarheid op dit perceel vestigen voor een onbepaalde tijd. De erfdienstbaarheid is bedoeld voor de toegang ten behoeve van onderhoud aan de Geleenbeek. De huidige toegangsweg is te smal geworden en verbreding ervan is niet mogelijk.

Algemeen

De gemeente heeft geen (toekomstige) plannen met de locatie en de gewenste invulling voldoet aan het vigerende bestemmingsplan dat op de locatie rust. Waterschap Limburg of de door haar gecontracteerde bedrijven zijn de enige partijen die onderhoud aan de Geleenbeek kunnen en mogen uitvoeren. Daarom is de gemeente als belanghebbende van mening dat het Waterschap Limburg de enige gevoeglijke gegadigde is voor deze erfdienstbaarheid.

Lokaal en algemeen belang

Het plegen van onderhoud aan de Geleenbeek is van essentieel belang voor de beek en haar omgeving. Omdat het verbreden van de huidige toegangsweg niet mogelijk is heeft het Waterschap contact opgenomen met de gemeente om een nieuwe toegangsweg over het hierboven genoemde perceel aan te leggen. De gemeente is belanghebbende, mede omdat zij eigenaar is van het hierboven genoemde perceel, maar ook omdat het voor haar van essentieel belang is dat de Geleenbeek goed onderhouden wordt. De gemeente wil dan ook haar medewerking verlenen aan het beschikbaar stellen van een strook grond voor de aanleg van een goede toegangsweg om met het benodigde materieel te komen en te gaan van de openbare weg naar de Geleenbeek.

Locatie

Het is een bewuste keuze om op het hierboven genoemde perceel de toegangsweg (vestiging erfdienstbaarheid) aan te leggen vanwege de goede bereikbaarheid en omdat er nu en in de toekomst geen hinder ontstaat voor de omliggende (particuliere) percelen.

Reactietermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dan dient u dit uiterlijk 20 dagen na de bekendmaking (op overheid.nl), kenbaar te maken door middel van een e-mail aan grondzaken-vastgoed@beekdaelen.nl, voorzien van een motivering waaruit blijkt dat u op basis van de bovenstaande criteria eveneens als serieuze gegadigde kan worden aangemerkt voor de locatie. Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook.

Middels deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het bieden van mededingsruimte bij een enkelvoudige gunning.