

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan “Molenstraat 22-24, Hillegom”

De gemeenteraad van Hillegom heeft op 23 januari 2025 het bestemmingsplan Molenstraat 22-24 (met identificatienummer NL.IMRO.0534.bpMolenstraat24-VA01) gewijzigd vastgesteld, de bijbehorende Nota van beantwoording vastgesteld en besloten om geen exploitatieplan op te stellen, omdat er een anterieure overeenkomst is gesloten.

Plangebied

Het plangebied betreft het perceel dat kadastraal bekend is als Hillegom sectie A, nummers 2134, 2135, 2136 en gedeeltelijk 4559 plaatselijk bekend als Molenstraat 24 en Van den Endelaan 70 te Hillegom.

Inhoud plan

De initiatiefnemer is voornemens om op de hierboven genoemde percelen 13 appartementen te realiseren. Het plan voorziet in 4 sociale huurappartementen, 5 middeldure huurappartementen en 4 appartementen in de vrije sector. In mei 2020 is er door het College van B&W een positief principestandpunt ingenomen ten aanzien van deze ontwikkeling. Om deze reden heeft de initiatiefnemer het voorliggende bestemmingsplan opgesteld om daarmee uitvoering te kunnen geven aan de ontwikkelplannen. In de toelichting van het bestemmingsplan is gemotiveerd dat sprake is van de goede ruimtelijke ordening die vereist is bij ruimtelijke ontwikkelingen. De regels en verbeelding van het plan voorzien in een juridisch passende regeling om het plan ruimtelijk in te passen. Het ontwerpbestemmingsplan heeft zes weken ter inzage gelegen.

Er zijn drie zienswijzen ingediend die in de Nota van beantwoording zijn samengevat en zijn beantwoord. Deze leiden tot aanpassing van de toelichting van het bestemmingsplan. Daarnaast zijn er ook ambtelijke aanpassingen. De ambtelijke aanpassingen leiden er toe dat het bestemmingsplan ‘gewijzigd’ moet worden vastgesteld. Het gaat om de volgende aanpassingen:

In de toelichting zijn aanvullingen en wijzigingen gedaan in:

- De verkeers- en parkeerparagraaf. Ook is de parkeerberekening in de verkeersparagraaf aangepast, omdat de parkeernota met parkeernormen is geactualiseerd.

Ambtelijke aanpassingen zijn:

- Een aanpassing van goothoogtes op de verbeelding. Per abuis zijn de goothoogtes in het ontwerp bestemmingsplan verwisseld. In het definitieve bestemmingsplan zijn zij juist opgenomen. Het gaat om de verwisseling van de goothoogte van 9 meter en 10 meter.

- De stikstofberekening is geactualiseerd.

- In de toelichting van het bestemmingsplan is de paragraaf flora en fauna aangevuld met de zorgplichtmaatregelen voor wat betreft de uitvoering van de werkzaamheden in verband met flora en fauna benoemd.

- Aanpassingen van ondergeschikte tekstuele aard.

Ter inzage

Het raadsbesluit met het vastgestelde gewijzigde bestemmingsplan en de Nota van beantwoording liggen van **woensdag 5 februari tot en met dinsdag 18 maart 2025** ter inzage.

Inzien

U kunt het bestemmingsplan met de Nota van beantwoording inzien:

- In het gemeentehuis in Hillegom (Hoofdstraat 115). *Wilt u ook de bijlagen bij het bestemmingsplan op het gemeentehuis inzien, neem dan even contact op met Elske Kraay van team Planvorming.*

- U kunt de digitale planbestanden ook inzien op de website van de gemeente www.hillegom.nl onder ‘Inwoners en ondernemers’ – ‘Bouwen, wonen en mobiliteit’ – ‘Bouwen’ – ‘Bestemmingsplannen’ –

‘vastgestelde bestemmingsplan’ – ‘gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan Molenstraat 22-24, Hillegom’ of via de landelijke voorziening Omgevingsloket op omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/document-zoeken/ identificatienummer: NL.IMRO.0534.bpMolenstraat24-VA01

Beroep

Tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan kunnen belanghebbenden gedurende de periode van **donderdag 6 februari 2025 tot en met woensdag 19 maart 2025** beroep instellen bij:

Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA, Den Haag.

Dit geldt alleen voor:

- Belanghebbenden;
- Niet belanghebbenden wanneer hij of zij:
 - o tijdig een zienswijze over het bestemmingsplan “Molenstraat 22-24, Hillegom” naar voren hebben gebracht;
 - o kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar te maken;
 - o bezwaar heeft tegen de wijzigingen die zijn aangebracht bij het vaststellen van het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan,

Belanghebbenden kunnen bij de Voorzitter van die Afdeling tevens een verzoek om voorlopige voorziening doen. Een verzoek om voorlopige voorziening is alleen ontvankelijk als daarbij een spoedeisend belang kan worden aangetoond.

Het vaststellingsbesluit treedt op **donderdag 20 maart 2025** in werking, tenzij binnen die termijn naast een beroepsschrift ook een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend. Het besluit treedt dan niet in werking voordat op dit verzoek is beslist.

Informatie

Voor vragen en informatie kunt u contact opnemen met Elske Kraay van team Planvorming via telefoonnummer 14 0252 of via de email: e.kraay@hltsamen.nl