

Vooraankondiging wijziging omgevingsplan Rucphen, voor het deel van de Rucphense Vaartkant tussen nr. 11-13 te Rucphen.

Burgemeester en wethouder van de gemeente Rucphen maken, op grond van artikel 16.29 Omgevingswet en artikel 10.2 Omgevingsbesluit, bekend dat zij een wijziging van het omgevingsplan voorbereiden voor het realiseren van een appartementengebouw in de kern Rucphen aan de Rucphense Vaartkant tussen nr. 11-13.



Begrenzing projectgebied

Doel

Het realiseren van dit gebouw met maximaal 11 appartementen sluit aan op eerdere herontwikkelingen in het centrumgebied van de Kern Rucphen, waarbij aan de Rucphense Vaartkant reeds appartementengebouwen zijn gerealiseerd. De onderhavige ontwikkeling versterkt de ruimtelijke samenhang van het centrum en voorziet in de huidige behoefte aan woningen. De ontwikkeling van een appartementengebouw past niet binnen het omgevingsplan (van rechtswege) van de gemeente Rucphen. Met de voorgenomen wijziging van het omgevingsplan wordt de gewenste ontwikkeling juridisch-planologisch mogelijk gemaakt.

Omgevingsdialoog

Op **dinsdag 11 november 2025** vindt van **19:00 tot 20:30** uur op het gemeentehuis van Rucphen, Binnentuin 1 te Rucphen, een inloopbijeenkomst plaats. Tijdens deze bijeenkomst kunnen direct omwonenden en andere belangstellenden vragen stellen over de beoogde woningbouwontwikkeling. Ook wordt de mogelijkheid geboden om een schriftelijke reactie in te dienen. Deze reacties worden bij de verdere planvorming betrokken, waarbij een samenvatting van de reacties en de wijze van afweging wordt opgenomen in het omgevingsdialoogverslag. Degene die de inloopbijeenkomst niet kunnen bijwonen, kunnen de stukken opvragen bij team Omgeving (zie het kopje Vragen hieronder) en vóór **1 december 2025** een reactie indienen.

Ontwerp omgevingsplan - indienen van zienswijzen

Naar verwachting zal de ontwerpwijziging van het omgevingsplan eind december 2025 ter inzage worden gelegd, waarbij gedurende zes weken de mogelijkheid bestaat om een zienswijze in te dienen. De bekendmaking vindt plaats met een publicatie in het Gemeenteblad (in te zien via officiële bekendmakingen.nl) en op onze gemeentelijke website: <https://www.rucphen.nl>. In de publicatie staat ook beschreven hoe zienswijzen kunnen worden ingediend.

Vragen?

Bij vragen kunt u bellen naar het algemene nummer: 0165-349500 en vragen naar team Omgeving (afdeling Ruimtelijke ordening en vergunningen). U kunt ook een e-mail sturen naar vergunningen@rucphen.nl. Vermeld in de onderwerpregel van uw e-mail de term: "Omgevingsplan Rucphense Vaartkant" zodat uw bericht bij de juiste behandelaar terechtkomt.