

Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan “Leijakker Amarant” ter inzage

Het gaat om een plan om het mogelijk maken van een herontwikkeling van de zorglocatie de Leijakker te Rijsbergen, waarbij ruimte ontstaat voor de huisvesting van 96 extra cliënten ten opzichte van de huidige situatie. Dit plan is door de gemeenteraad op 28 januari 2025 gewijzigd vastgesteld. Dit maakt het college van B&W bekend.

Wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan

De gemeenteraad heeft besloten wijzigingen aan te brengen ten opzichte van het eerdere ontwerpbestemmingsplan. De wijzigingen zijn beschreven in de ‘Nota van Zienswijzen’, bijgevoegd bij het bestemmingsplan. Het gaat om de volgende wijzigingen:

Toelichting:

- Aan paragraaf 3.2 wordt de berekening van de benodigde kwaliteitsverbetering toegevoegd.

Verbeelding:

- Aan de verbeelding wordt een strook met de bestemming ‘Groen’ opgenomen ten noorden van het bestemmingsvlak ‘Wonen’.

Regels:

- Artikel 3 ‘Groen’ wordt gewijzigd, dit artikel wordt zo aangepast dat deze alleen nog maar een groene invulling toestaat, alle andere mogelijkheden worden verwijderd.

Terinzagelegging

Het bestemmingsplan ligt van donderdag 6 februari 2025 tot en met donderdag 20 maart 2025 ter inzage op het raadhuis. Voor het inzien van de stukken maakt u twee werkdagen van tevoren een afspraak via 076-599 5600. Het plan is ook online in te zien via <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart> en www.ruimtelijkeplannen.nl.

Beroep

Tegen het vaststellingsbesluit kan door iedereen beroep worden ingesteld, tenzij die persoon of organisatie én geen zienswijze heeft ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan én tevens geen persoonlijk, rechtstreeks belang heeft bij het besluit.

De termijn voor het indienen van een beroepsschrift bedraagt zes weken en vangt aan met ingang van de dag na die waarop de stukken ter inzage zijn gelegd. Een beroepsschrift moet worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het beroepsschrift moet worden ondertekend en in elk geval de naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep bevatten. Voor het in behandeling kunnen nemen van een beroep is een griffierecht verschuldigd.

Inwerkingtreding

Het vaststellingsbesluit treedt de dag na afloop van de beroepstermijn in werking. Het instellen van beroep heeft geen schorsende werking. Om te voorkomen dat het besluit in werking treedt, kan de indiener in de beroepstermijn een verzoek tot voorlopige voorziening indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. De werking van het besluit van de gemeenteraad wordt in dat geval opgeschort totdat op dat verzoek is beslist.