

Rectificatie TAM-omgevingsplan 'kom Gendringen, locatie Veldweg 12A-16'

Reden rectificatie

In voorgaande publicatie stond de terinzage termijn niet juist vermeld. Dit wordt met deze rectificatie gecorrigeerd.

Vastgesteld TAM-omgevingsplan 'kom Gendringen, locatie Veldweg 12A-16'

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oude IJsselstreek maken bekend, dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 25 september 2025, het TAM-omgevingsplan kom Gendringen, locatie Veldweg 12A-16", met identificatienummer NL.IMRO.1509.OP000002-VA01, ongewijzigd heeft vastgesteld.

Plangebied en inhoud van het plan

Het plan betreft de renovatie van de monumentale boerderij en gedeeltelijk monumentale schuur. In de schuur wordt een gemeenschappelijke ruimte gerealiseerd en op de verdieping een appartement.

Op het achterterrein worden 13 grondgebonden levensloopbestendige woningen gerealiseerd en de naastgelegen woning aan de Veldweg 12A verbouwd naar een seniorenwoning en een appartement.

Inzage

De stukken liggen van 30 oktober 2025 tot en met 10 december 2025 voor iedereen ter inzage. Het plan is digitaal te bekijken op Regels op de Kaart – Omgevingsloket, te bereiken via: <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>. U kunt op deze pagina zoeken op het adres of door de naam van het plan (TAM-omgevingsplan kom Gendringen, locatie Veldweg 12A-16) in te voeren.

De stukken zijn in digitale vorm in te zien op het gemeentehuis. Hiervoor kunt u een afspraak maken bij Balie vergunningen. Balie vergunningen kunt u bereiken via het algemene nummer (0315) 292 292 of door een e-mail te sturen naar balievergunningen@oude-ijsselstreek.nl.

Beroep

Tijdens de terinzage termijn kan tegen het besluit van de gemeenteraad beroep worden aangetekend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Van deze beroepsmogelijkheid kan alleen gebruik worden gemaakt door:

1. belanghebbenden, dan wel,
2. indieners van een zienswijze of,
3. personen die aannemelijk kunnen maken redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest tijdig een zienswijze in te dienen, of
4. personen die bezwaar hebben tegen de wijzigingen die de raad bij de vaststelling van het omgevingsplan ten opzichte van het ontwerp heeft aangebracht

Inwerkingtreding

Het TAM-omgevingsplan treedt in werking op 11 december 2025, tenzij binnen de beroepstermijn in samenhang met een ingesteld beroep een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend. Het besluit treedt dan niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

TAM-omgevingsplan

Met de invoering van de omgevingswet op 1 januari 2024 vervangen TAM-omgevingsplannen bestemmingsplannen. De hoofdstukken in dit plan moeten gelezen worden als aanvullende paragrafen van hoofdstuk 22 van het omgevingsplan Oude IJsselstreek. Verdere informatie over het TAM-omgevingsplan is te vinden op <https://www.oude-ijsselstreek.nl/omgevingswet>.