

Subsidieregeling Stimulering Klimaatrobuuste Spoorzone

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente 's-Hertogenbosch,
In zijn vergadering van 21 oktober 2025,
Gezien het voorstel met reg.nr. 18243985
Besluit vast te stellen

De Subsidieregeling Stimulering Klimaatrobuuste Spoorzone

Subsidieregeling Stimulering Klimaatrobuuste Spoorzone

Artikel 1 Wat is het doel van deze subsidie?

Het doel van de subsidie is het stimuleren van de toepassing van bovenwettelijke Klimaatrobuuste maatregelen bij de realisatie van gebiedsontwikkelingen in de Spoorzone.

Artikel 2 Woordenlijst

1. **ASV:** Algemene subsidieverordening 's-Hertogenbosch.
2. **Beoordelingscommissie:** de adviescommissie die het College adviseert over aanvragen ingediend op grond van deze subsidieregeling.
3. **Bovenwettelijke maatregelen:** maatregelen die niet vereist zijn op grond van algemeen geldende lokale of landelijke wet- of regelgeving dan wel algemeen geldend landelijk of lokaal beleid.
4. **College:** het College van burgemeester en wethouders van de gemeente 's-Hertogenbosch.
5. **Exclusief B.T.W.:** Over B.T.W. bedragen wordt geen subsidie verleend.
6. **Klimaatrobuust of Klimaatrobuuste maatregelen:** maatregelen die krachtig inspelen op klimaatverandering, op een wijze die verder gaat dan klimaatbestendig (waarbij onder klimaatbestendig wordt verstaan: goed beschermd tegen effecten klimaatverandering)
7. **Meerkosten:** Meerkosten zijn de hogere dan reguliere bouwkosten, veroorzaakt door de realisering van bovenwettelijke Klimaatrobuuste maatregelen.
8. **Proces Verbaal van Oplevering:** het door de subsidiënt te overleggen document waarin wordt aangetoond dat de uitvoering van de maatregelen heeft plaatsgevonden overeenkomstig de subsidieaanvraag en subsidiebeschikking.
9. **Project/Projectinitiatief:** Projecten binnen de Spoorzone die worden ontwikkeld binnen de door de raad vastgestelde kaders voor de Spoorzone en waarvoor subsidie wordt aangevraagd.
10. **Spoorzone:** In het kader van deze subsidieregeling bestaat de Spoorzone uit de deelprojecten Bossche Stadsdelta en IKDB (zie bijlage 1).
11. **Subsidieplafond:** Het bedrag dat gedurende de geldigheid van deze regeling maximaal beschikbaar is.
12. **Substantiële investering/maatregelen:** De investering in de maatregelen moet substantieel zijn in relatie tot de totale kosten van het Project.
De volgende kengetallen geven een indicatie van wat wordt verstaan onder substantieel:
 - Projecten tot 2.500 m² bvo (bruto vloeroppervlak): Meerkosten hoger dan € 200.000,-- Exclusief B.T.W..
 - Projecten tussen 2.500 en 5.000 m² bvo: Meerkosten hoger dan € 300.000,-- Exclusief B.T.W..
 - Projecten groter dan 5.000 m² bvo: Meerkosten hoger dan € 400.000,--, Exclusief B.T.W..
13. **Voorbeelden ter inspiratie:** De als bijlage 2 aan deze Subsidieregeling gehechte voorbeelden die bedoeld zijn als een niet uitputtend bedoelde bron van inspiratie.
14. **Zichtbare maatregelen:** Maatregelen die niet alleen klimaatbestendig zijn, maar ook zichtbaar zijn en daardoor bijdragen aan een groene uitstraling en beleving van gebouwen en daarmee de leefbaarheid vergroten en versterken.

Artikel 3 Wie kan de subsidie aanvragen?

De subsidie kan worden aangevraagd door iedere ontwikkelaar van een Projectinitiatief binnen de Spoorzone. De aanvraag mag ook in gezamenlijkheid met andere ontwikkelaars binnen het betreffende deelgebied worden aangevraagd.

Artikel 4 Waarvoor kunt u subsidie aanvragen?

De subsidie kan worden aangevraagd voor Bovenwettelijke maatregelen die op een zichtbare wijze bijdragen aan de Klimaatrobustheid van de te realiseren gebiedsontwikkeling. Te denken valt aan bovenwettelijke maatregelen die op een zichtbare wijze bijdragen aan vermindering van hittestress, verbetering van waterbergende capaciteit, verbetering van leefbaarheid, verbetering van biodiversiteit en die leiden tot vergroening. De investering in de maatregelen dient naar het oordeel van de Beoordelingscommissie substantieel te zijn in relatie tot de totale kosten van het Project.

Artikel 5 Hoeveel subsidie kunt u aanvragen?

1. Er kan een subsidie worden aangevraagd voor maximaal 50 % van de aantoonbare Meerkosten.
2. Het gaat daarbij om Meerkosten die worden gemaakt omdat er Substantiële Bovenwettelijke Maatregelen worden getroffen.
3. Onverminderd het bepaalde in lid 1 en 2 van dit artikel kan een subsidiebedrag nooit hoger zijn dan € 900.000,-- Exclusief B.T.W..
4. Er kan uitsluitend subsidie worden aangevraagd voor Projecten waarvan de oplevering geschiedt uiterlijk op 31 december 2034.

Artikel 6 Hoe vraagt u de subsidie aan?

1. De subsidie wordt aangevraagd bij het College door gebruik te maken van het digitale aanvraagformulier. Er wordt een beschrijving bijgevoegd van de te nemen maatregelen en het hiermee te sorteren effect op de Klimaatrobustheid.
2. De aanvraag kan worden ingediend vanaf het moment waarop een voorovereenkomst, reserveringsovereenkomst of een vergelijkbare overeenkomst met de gemeente is gesloten over de gebiedsontwikkeling. Bij honorering leidt dit tot een voorlopige toekenning. Definitieve toekenning geschiedt nadat een op realisering gerichte overeenkomst met de gemeente is gesloten (antérieure overeenkomst c.q. koopovereenkomst). Uitbetaling geschiedt nadat de maatregelen aantoonbaar zijn gerealiseerd. Er wordt een voorschot ter hoogte van 50 % van de toegekende subsidie betaald zodra een start met de bouw wordt gemaakt.
3. Bij de aanvraag worden de volgende gegevens verstrekt:
 - a. Beschrijving meerwaarde van de voorgestelde Bovenwettelijke Maatregelen;
 - b. Financiële onderbouwing van de (onrendabele) Meerkosten (aanleg en beheer);
 - c. Planning van realisering (start en oplevering).
4. De financiële onderbouwing dient deugdelijk en objectief onderbouwd te zijn en dient inzicht te verschaffen in de opbouw van de Meerkosten in vergelijking tot reguliere kosten. Ook moet zichtbaar gemaakt worden welk deel van de Meerkosten als onrendabel wordt beschouwd en welke bijdrage de aanvrager zelf levert in de dekking van deze Meerkosten.

Artikel 7 Beoordeling aanvragen

1. Alleen volledige subsidieaanvragen worden in behandeling genomen. Indien gegevens ontbreken wordt de aanvrager in de gelegenheid gesteld de ontbrekende gegevens aan te leveren binnen een alsdan te bepalen termijn.
2. De beoordeling vindt plaats op volgorde van aanvraag van initiatieven die tot zichtbare en aantoonbare resultaten leiden.
3. De beoordeling geschiedt door een Beoordelingscommissie, waarin ook externe experts zijn vertegenwoordigd.
4. Alle aanvragen voor subsidie worden beoordeeld op:
 - a. impact/meerwaarde/effect van maatregel;
 - b. het innovatieve karakter van de maatregel;
 - c. het toekomstbestendige karakter van de maatregel en de wijze waarop dit geborgd wordt;
 - d. de zichtbaarheid van de maatregel;
 - e. de planning van realisering (start bouw en oplevering);
 - f. de financiële onderbouwing.
5. U ontvangt een besluit binnen 13 weken na bevestiging van de ontvangst van de aanvraag. De gemeente heeft de bevoegdheid deze termijn te verlengen. Aanvrager wordt hieromtrent geïnformeerd.
6. Indien de gemeente voornemens is de subsidie te weigeren ontvangt de aanvrager daarvan een onderbouwde vooraankondiging met de mededeling, dat aanvrager gedurende een alsdan te

stellen redelijke termijn de gelegenheid heeft de aanvraag nader uit te werken. In beginsel wordt daarbij uitgegaan van een termijn van 2 maanden, tenzij in de vooraankondiging gemotiveerd van deze termijn wordt afgeweken.

Artikel 8 Weigeringsgronden

Subsidieverlening kan naast de in de artikelen 4:25 en 4:35 Awb genoemde voorwaarden en op basis van de ASV ook (deels) geweigerd worden als:

1. De Beoordelingscommissie adviseert om geen subsidie toe te kennen. Dat is het geval als de maatregelen en het effect niet substantieel zijn in verhouding tot de aard van het Project. De Beoordelingscommissie weegt daarbij de verhouding tussen de Meerkosten versus de totale investering en/of de ruimtelijke impact versus het te realiseren aantal B.V.O.'s;
2. Het door het College vastgestelde Subsidieplafond is bereikt;
3. Er onvoldoende is voldaan aan de voorwaarden als vastgelegd in deze regeling;
4. Er een gegronde reden bestaat om aan te nemen dat de subsidie niet of in onvoldoende mate besteed zal worden voor het doel van deze regeling;
5. Er een gegronde reden bestaat om aan te nemen dat de bouw van het Project niet doorgaat;
6. Niet voldaan wordt aan de indieningsvereisten;
7. Oplevering niet tijdig wordt voorzien;
8. De financiële onderbouwing niet deugdelijk is.

Artikel 9 Rekening en verantwoording

1. Indien en voor zover subsidie is toegekend wordt 50% van het subsidiebedrag bij de start van de bouw als voorschot verstrekt. Bij start bouw overlegt de aanvrager een planning met beoogde opleverdatum.
2. De gemeente gaat over tot betaling van de resterende 50% zodra is aangetoond dat de maatregelen zijn uitgevoerd overeenkomstig de aanvraag.
3. Teneinde te kunnen beoordelen of voldaan is aan de aanvraag overlegt de aanvrager een Proces Verbaal van Oplevering met bewijsstukken waaruit blijkt, dat voldaan is aan de voorwaarden als vastgelegd in de subsidietoekenning. Dit Proces Verbaal van Oplevering wordt als separaat document ingediend, gelijktijdig met de formele gereed melding van de bouw.
4. Binnen 8 weken na ontvangst van het Proces Verbaal van Oplevering beoordeelt de gemeente de onderbouwing. Zo nodig wordt aanvrager in staat gesteld om aanvullende documenten aan te leveren.
5. Indien de wijze van uitvoering niet voldoet aan de aanvraag c.q. de subsidievoorwaarden moet de eerste termijn worden terugbetaald en wordt de tweede termijn niet uitbetaald. De eerste termijn moet eveneens worden terugbetaald indien het Proces Verbaal van Oplevering niet of niet tijdig wordt aangeleverd.

Artikel 10 Subsidieplafond en overheveling

1. Deze experimentele subsidieregeling beschikt over een Subsidieplafond van in totaal € 3.600.000,-
- Deze is bestemd voor 4 tot 6 Projectinitiatieven.
2. Jaarlijks wordt het resterende budget overgeheveld naar het volgende subsidiejaar.

Artikel 11 Tot slot

1. Deze subsidieregeling treedt in werking op 24 oktober 2025.
2. Deze subsidieregeling vervalt op 1 januari 2033 of zoveel eerder als het budget op is of B&W besluit tot intrekking.
3. Het College kan tussentijds besluiten tot aanpassing of opheffing van de regeling.
4. Deze subsidieregeling heet Subsidieregeling Stimulering Klimaatrobuuste Spoorzone.
5. De Algemene Subsidieverordening 's-Hertogenbosch is op deze subsidieregeling van toepassing.

Bijlagen:

Bijlage 1: Kaart begrenzing gebied Spoorzone waarvoor subsidieregeling van toepassing is

Bijlage 2: Voorbeelden ter inspiratie voor subsidieregeling Stimulering Klimaatrobuuste Spoorzone

Contact

Gemeente 's-Hertogenbosch

Marjolein Pullens
Marth Zwikker
E-mail: gemeente@s-hertogenbosch.nl
Tel.nr.: 073-615 5555

*Het college voornoemd,
De secretaris,
Drs. B. van der Ploeg
De burgemeester,
Drs. J.M.L.N. Mikkers*