

## Voornemen wijziging omgevingsplan Breda, TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22t Brabantpark, Klavier

### Voornemen voor het wijzigen van het omgevingsplan

Burgemeester en wethouders van Breda maken, conform artikel 16.29 van de Omgevingswet, bekend dat zij het omgevingsplan Breda willen gaan wijzigen (TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22t Brabantpark, Klavier met nummer NL.IMRO.0758.TAM2025202010-CO01). De wijziging gaat over vier locaties aan de Achtervang, Uitvang, Bijvang en Voorvang aan de rand van de wijk Brabantpark in Breda.

### Waarom publiceert de gemeente Breda dit bericht?

Er is bij de gemeente een plan ingediend voor de sloop van 18 grondgebonden rijwoningen en de nieuwbouw van maximaal 105 appartementen verdeeld over vier appartementengebouwen aan de Achtervang, Uitvang, Bijvang en Voorvang aan de rand van de woonwijk Brabantpark in Breda.

Het plan past niet binnen de regels van het omgevingsplan Breda. Om het plan mogelijk te maken moet het omgevingsplan aangepast worden.

Met dit bericht laat de gemeente Breda weten dat voor deze ontwikkeling een wijziging van het omgevingsplan gemaakt wordt.

### Participatie

Over het plan heeft participatie plaatsgevonden. Op basis van de participatieleidraad van de gemeente Breda is een participatieplan gemaakt. Voor het initiatief op de planlocatie is gekozen voor het toepassen van voornamelijk mondelinge participatie. Als eerste is hierbij een informatiebijeenkomst gehouden voor de bewoners van de woningen in het plangebied. Daarna zijn omwonenden betrokken in de vorm van deur-aan-deur gesprekken en het houden van drie informatiemarkten in de verschillende stadia van de planontwikkeling.

### Vervolgfase

In een volgende fase, dat wil zeggen als een ontwerp wijziging van het omgevingsplan ter inzage wordt gelegd, publiceert de gemeente Breda een nieuw bericht. Vanaf dat moment kan iedereen, naast het gevolgde participatietraject, schriftelijk of mondeling een reactie geven op de voorgestelde wijziging van het omgevingsplan. Dit heet een zienswijze indienen.

### Bezwaar of beroep

Tegen het voornemen om een wijziging van het omgevingsplan voor te bereiden is geen bezwaar of beroep mogelijk.

### Zijn er vragen over dit bericht?

Vragen kunnen gesteld worden via de website van de gemeente Breda via [www.breda.nl](http://www.breda.nl). Lukt het niet op de website, bel dan naar de gemeente Breda op telefoonnummer 14 076.