

Voornemen wijziging omgevingsplan Breda, TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22n Rietdijk 1A

Voornemen voor het wijzigen van het omgevingsplan

Burgemeester en wethouders van Breda maken, conform artikel 16.29 van de Omgevingswet, bekend dat zij het omgevingsplan Breda willen gaan wijzigen (TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22n Rietdijk 1A met nummer NL.IMRO.0758.TAM2024231027-CO01). De wijziging gaat over het perceel Rietdijk 1A in Breda.

Waarom publiceert de gemeente Breda dit bericht?

Er is bij de gemeente een plan ingediend voor het omvormen van een agrarisch bouwvlak naar een woonfunctie en de bouw van een extra woning binnen dit bouwvlak aan de Rietdijk 1A in Breda.

Het plan past niet binnen de regels van het omgevingsplan Breda. Om het plan mogelijk te maken moet het omgevingsplan aangepast worden.

Met dit bericht laat de gemeente Breda weten dat voor deze ontwikkeling een wijziging van het omgevingsplan gemaakt wordt.

Participatie

Over het plan heeft participatie plaatsgevonden. Op basis van de participatieleidraad van de gemeente Breda is een participatieplan gemaakt. Voor het initiatief op de planlocatie is gekozen voor het toepassen van een combinatie van schriftelijke en mondelinge participatie met de belanghebbenden, in dit geval de direct omwonenden van de locatie. Omwonenden zijn door initiatiefnemer middels een informatiebrief op de hoogte gebracht met mogelijkheid om te reageren. Daarnaast is initiatiefnemer bij diverse omwonenden langs geweest.

Vervolgfase

In een volgende fase, dat wil zeggen als een ontwerp wijziging van het omgevingsplan ter inzage wordt gelegd, publiceert de gemeente Breda een nieuw bericht. Vanaf dat moment kan iedereen, naast het gevolgde participatietraject, schriftelijk of mondeling een reactie geven op de voorgestelde wijziging van het omgevingsplan. Dit heet een zienswijze indienen.

Bezwaar of beroep

Tegen het voornemen om een wijziging van het omgevingsplan voor te bereiden is geen bezwaar of beroep mogelijk.

Zijn er vragen over dit bericht?

Vragen kunnen gesteld worden via de website van de gemeente Breda via www.breda.nl. Lukt het niet op de website, bel dan naar de gemeente Breda op telefoonnummer 14 076.