

Publicatie voornemen tot verkoop erfpachtrecht van 2 percelen grond aan de Wioldrechtse Zeedijk (gelegen tussen de huisnummers 16 en 24)

Datum publicatie: 28 oktober 2025

Object informatie Adres:

De percelen grond aan de Wioldrechtse Zeedijk, kadastraal bekend gemeente Dordrecht, sectie W, nummers 34 en 35.

Voornemen tot verkoop erfpachtrecht

De gemeente Dordrecht ("de gemeente") is voornemens het erfpachtrecht van voormelde percelen grond, ter grootte van in totaal 1.260 m², te verkopen aan 2 particulieren ("kopers").

De kopers zijn de enige serieuze gegadigden

Gemeente is van oordeel dat op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde (te weten de kopers) in aanmerking komt voor deze verkoop. Hierbij komt de gemeente een ruime mate van beleidsvrijheid toe. De kopers komen als enige serieuze gegadigden in aanmerking om de volgende reden:

Op basis van bestendige praktijk van de gemeente is uitgifte van het betreffende erfpachtrecht mogelijk wanneer er geen andere serieuze gegadigden zijn. Het betreffende erfpachtrecht van de genoemde percelen grenst niet direct aan het eigendom van de beoogde kopers, maar de naastgelegen bewoners van de genoemde percelen hebben schriftelijk verklaard geen gebruik te willen maken van de aankoop van het erfpachtrecht.

Daardoor blijven de huidige kopers over als enige serieuze gegadigden, gelet op het feit dat:

- Er geen andere belangstellenden zijn;
- De beoogde kopers bereid zijn de percelen in erfpacht over te nemen; en
- De beoogde kopers reeds erfpachtrechten bezitten op nabijgelegen percelen op dezelfde dijk, waardoor deze uitgifte aansluit bij bestaand gebruik en beheer.

Niet eens met voorgenomen verkoop?

Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen verkoop, dan dient u binnen 20 kalenderdagen na dagtekening van deze publicatie een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Rotterdam. Indien u een kort geding aanspant, verzoeken wij u ons dit binnen voornoemde termijn van 20 kalenderdagen mee te delen, bij voorkeur door het per e-mail opsturen van de conceptdagvaarding aan rp.den.otter@dordrecht.nl. Dit onder vermelding van "reactie op voornemen verkoop erfpachtrecht Wioldrechtse Zeedijk, 2025-0073912".

Indien voornoemde termijn wordt overschreden zonder dat de kortgedingdagvaarding aan het adres van de gemeente is betekend, staat het de gemeente vrij om tot contractsluiting over te gaan. Het staat u in dat geval niet meer vrij om hiertegen in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en haar contractspartij zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

Reden publicatie

De Gemeente publiceert dit voornemen op www.officielebekendmakingen.nl

Met deze publicatie geeft de Gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778), meer in het bijzonder het bepaalde in rechtsoverweging 3.1.6