

Rectificatie: Voornemen tot verkoop aan bedrijventerrein De Berk III

Publicatie voornemen tot verkoop

- I. Naam Verkoper
De publiekrechtelijke rechtspersoon gemeente Echt-Susteren (hierna: "de Gemeente");
- II. Naam voorgenomen Koper
de besloten vennootschap **PRINSENSTRAAT HOENSBROEK B.V.**, statutair gevestigd te Nuth
- III. De Onroerende Zaak
De Gemeente is voornemens ca. 4 bedrijfskavels gezamenlijk groot 13.000 m² (bouwrijpe grond) gelegen op het bedrijventerrein De Berk III, te verkopen aan Prinsenstraat Hoensbroek B.V.
- IV. Motivatie voorgenomen verkoop
De voorgenomen verkoop maakt deel uit van een samenwerkingsafpraak tussen de Gemeente en Prinsenstraat Hoensbroek B.V., waarin is overeengekomen dat Prinsenstraat Hoensbroek BV gronden groot circa 16.200 m² inbrengt in het plangebied welke gronden de gemeente nodig heeft om het plangebied tijdig bouwrijp te maken.

In ruil voor deze inbreng levert de Gemeente ca. 4 bouwrijpe kavels gezamenlijk groot circa 13.000 m² aan de Prinsenstraat Hoensbroek BV.

De Gemeente heeft met koper afgesproken dat voor de invulling van de ca. 4 bedrijfskavels overleg plaatsvindt om te waarborgen dat er een passende en duurzame eindgebruiker wordt gevestigd op het bedrijventerrein. Daarbij staan de ruimtelijke kwaliteit, de economische versterking van de regio en de aard van de bedrijvigheid centraal.

Er is geen sprake van een openbare verkoopprocedure, omdat de Gemeente op basis van objectieve en toetsbare criteria heeft vastgesteld dat slechts één serieuze gegadigde –Prinsenstraat Hoensbroek B.V. – in aanmerking komt voor deze verkoop. Deze gegadigde:

- Kan als enige partij grond inbrengen die nodig is in het kader van de realisatie van het beoogde bedrijventerrein.
- Heeft zich bereid verklaard te overleggen over geschikte eindgebruikers;
- Heeft zich gebonden aan de specifieke gemeentelijke uitgifte-eisen en stedenbouwkundigplan.

Op basis hiervan kwalificeert Prinsenstraat Hoensbroek BV zich als een uitsluitend geschikte gegadigde, zoals bedoeld in het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

V. Bent u het niet eens met dit besluit?

Bent u het niet eens met dit voornemen tot verkoop, omdat u van mening bent dat u ook als serieuze gegadigde in aanmerking zou moeten komen. van de Onroerende Zaak? Dan kunt u dit kenbaar te maken door binnen een termijn van 20 kalenderdagen na publicatie van deze bekendmaking, een kort geding tegen dit voornemen aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter bij de rechtbank Limburg, locatie Maastricht.

Na het verstrijken van deze termijn zal de gemeente, bij het uitblijven van een gerechtelijke procedure, overgaan tot verkoop aan Prinsenstraat Hoensbroek B.V. De termijn van 20 dagen geldt als **vervaltermijn**.

Voor nadere inlichtingen kunt u zich wenden tot de heer J.F. Botjes van de gemeente Echt-Susteren, bereikbaar per e-mail via j.botjes@echt-susteren.nl of telefonisch via 0475 – 255 592.

Deze bekendmaking wordt gepubliceerd op www.officielebekendmakingen.nl. Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778), in het bijzonder rechtsoverweging 3.1.6.

Echt-Susteren, 16 oktober 2025