

Vooraankondiging voornemen wijziging omgevingsplan 'Tam-Omgevingsplan 19 Speelmansweg 5, 7, 9, 13 en 15 Heeten'

Burgemeester en wethouders van de gemeente Raalte maken bekend dat een wijziging van het Omgevingsplan gemeente Raalte wordt voorbereid. Deze wijziging vindt plaats op de adressen Speelmansweg 5, 7, 9, 13 en 15 in Heeten.

Met deze kennisgeving kondigen burgemeester en wethouders, zoals bedoeld in artikel 16.29 van de Omgevingswet, de voorgenomen wijziging van het omgevingsplan aan. Ook is afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Volgens artikel 10.2, lid 1 van het Omgevingsbesluit wordt bij deze kennisgeving aangegeven hoe burgers, bedrijven, maatschappelijke organisaties en bestuursorganen bij de voorbereiding worden betrokken.

Wat is een (TAM-)omgevingsplan?

Een omgevingsplan bepaalt wat er in een gemeente met de fysieke leefomgeving mag gebeuren. In een omgevingsplan staat of op een bepaalde locatie wel of niet mag worden gebouwd. Ook staat in een omgevingsplan voor welke functie een bepaalde locatie mag worden gebruikt, bijvoorbeeld voor wonen, winkels, bedrijvigheid of een agrarisch bedrijf.

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Er is een vaste gang van zaken voor de wijziging van het omgevingsplan. U kunt daar op verschillende manieren invloed op uitoefenen. Het kan namelijk zijn dat door de wijziging van het omgevingsplan iets verandert in uw omgeving.

In deze publicatie leest u dat wij voornemens zijn om het omgevingsplan te gaan wijzigen en hoe wij de omgeving daarbij betrekken.

Waar gaat het omgevingsplan adressen Speelmansweg 5, 7, 9, 13 en 15 Heeten over?

Het adres Speelmansweg 5 doet mee aan de Landelijke beëindigingsregeling veehouderijlocaties met piekbelasting (LBV+). Hierdoor worden de schuren op het perceel gesloopt. Een aantal van deze schuren valt niet onder de LBV+-regeling. Ze willen deze schuren inzetten voor Rood voor Rood. Het plan is om bij Speelmansweg 5 één Rood voor Rood-woning te realiseren op basis van het beleid 'Erven in beweging'. De agrarische bestemmingen van Speelmansweg 5, 7, 9, 13 en 15 worden gewijzigd in een woonbestemming.

Hoe is de omgeving betrokken bij de voorbereiding?

De initiatiefnemer heeft de omwonenden benaderd en de plannen besproken. Op deze toelichting zijn geen opmerkingen gekomen.

Wat is het vervolg en hoe kunt u reageren?

Deze kennisgeving is alleen bedoeld om kenbaar te maken dat er een wijziging van het omgevingsplan worden voorbereid. Daarom liggen er op dit moment nog geen stukken ter inzage. U kunt geen zienswijzen indienen over het voornemen om het omgevingsplan te wijzigen.

Als het ontwerp van de wijziging omgevingsplan klaar is, legt de gemeente dat ter inzage. De gemeente maakt dit vooraf bekend in het Gemeenteblad en in het Weekblad voor Salland. Dan kunt u stukken bekijken en daarop reageren met een zienswijze.

Heeft u vragen?

U kunt telefonisch contact opnemen met afdeling Ruimtelijke Ordening en Vergunningen via telefoonnummer 0572 34 77 99 of via het mailadres ruimtecoach@raalte.nl