

Vooraankondiging voornemen wijziging omgevingsplan Tam-Omgevingsplan 21 Steege 24 en 26 Mariënheem

Burgemeester en wethouders van de gemeente Raalte maken bekend dat een wijziging van het Omgevingsplan gemeente Raalte wordt voorbereid. Deze wijziging vindt plaats op de adressen Steege 24 en 26 in Mariënheem.

Met deze kennisgeving kondigen burgemeester en wethouders, zoals bedoeld in artikel 16.29 van de Omgevingswet, de voorgenomen wijziging van het omgevingsplan aan. Ook is afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Volgens artikel 10.2, lid 1 van het Omgevingsbesluit wordt bij deze kennisgeving aangegeven hoe burgers, bedrijven, maatschappelijke organisaties en bestuursorganen bij de voorbereiding worden betrokken.

Wat is een (TAM-)omgevingsplan?

Een omgevingsplan bepaalt wat er in een gemeente met de fysieke leefomgeving mag gebeuren. In een omgevingsplan staat of op een bepaalde locatie wel of niet mag worden gebouwd. Ook staat in een omgevingsplan voor welke functie een bepaalde locatie mag worden gebruikt, bijvoorbeeld voor wonen, winkels, bedrijvigheid of een agrarisch bedrijf.

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Er is een vaste gang van zaken voor de wijziging van het omgevingsplan. U kunt daar op verschillende manieren invloed op uitoefenen. Het kan namelijk zijn dat door de wijziging van het omgevingsplan iets verandert in uw omgeving.

In deze publicatie leest u dat wij voornemens zijn om het omgevingsplan te gaan wijzigen en hoe wij de omgeving daarbij betrekken.

Waar gaat het omgevingsplan Steege 24 en 26 Mariënheem over?

De adressen Steege 24 en 26 Mariënheem doen mee aan de Landelijke beëindigingsregeling veehouderijlocaties (LBV). Daarom wordt de agrarische bestemming gewijzigd in een woonbestemming. Daarnaast wordt er Rood voor Rood-woning toegestaan op basis van het beleid 'Erven in beweging'. en deze woning wordt in de sloopbank gezet. Daarbij wordt één schuur gesloopt en in kleinere vorm herbouwd.

Hoe is de omgeving betrokken bij de voorbereiding?

De initiatiefnemer heeft de omwonenden benaderd en de plannen besproken. Op deze toelichting zijn geen opmerkingen gekomen.

Wat is het vervolg en hoe kunt u reageren?

Deze kennisgeving is alleen bedoeld om kenbaar te maken dat er een wijziging van het omgevingsplan worden voorbereid. Daarom liggen er op dit moment nog geen stukken ter inzage. U kunt geen zienswijzen indienen over het voornemen om het omgevingsplan te wijzigen.

Als het ontwerp van de wijziging omgevingsplan klaar is, legt de gemeente dat ter inzage. De gemeente maakt dit vooraf bekend in het Gemeenteblad en in het Weekblad voor Salland. Dan kunt u stukken bekijken en daarop reageren met een zienswijze.

Heeft u vragen?

U kunt telefonisch contact opnemen met afdeling Ruimtelijke Ordening en Vergunningen via telefoonnummer 0572 34 77 99 of via het mailadres ruimtecoach@raalte.nl