

Kennisgeving Programma Gebiedsvisie Bovenkerkerwegzone

Z24-060621

Burgemeester en wethouders van Amstelveen maken volgens het bepaalde in artikel 16.27 van de Omgevingswet in samenhang met afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht en artikel 12 Bekendmakingswet, bekend dat de gemeenteraad op 8 oktober 2025 de Gebiedsvisie Bovenkerkerwegzone als omgevingsprogramma en de daarbij behorende beleidsregels heeft vastgesteld.

Wat is de Gebiedsvisie Bovenkerkerwegzone?

De Gebiedsvisie Bovenkerkerwegzone beschrijft hoe de huidige kantoren en het restaurant in de zone tussen de wijk Middenhoven en de Bovenkerkerweg plaats kunnen maken voor een groene woonwijk met voorzieningen. Het gebied omvat de percelen Bovenkerkerweg 2-4, 6-8, 10-12, Dr. Willem Dreesweg 1, 2 en 6-8 gelegen ten zuiden van de Beneluxbaan. De Gebiedsvisie geeft een ruimtelijk kader waarbinnen de ontwikkelingen per perceel (een ontwikkeliland) kunnen plaatsvinden. Op basis van de Gebiedsvisie kunnen eigenaren ieder voor zich op een eigen moment hun bouwplannen uitwerken en opvolgend de daarvoor noodzakelijke ruimtelijke procedure doorlopen. De Gebiedsvisie bevat hiervoor een verzameling beleidsregels waaraan deze bouwplannen kunnen worden getoetst.

Wat zijn de beleidsregels?

Met de bij de Gebiedsvisie horende beleidsregels kan het bestuursorgaan verder invulling geven aan een bestaande bevoegdheid, in dit geval de bevoegdheid af te wijken van het omgevingsplan voor bouwplannen op perceelsniveau, en duidelijk maken binnen welke voorwaarden zij voornemens is af te wijken van het omgevingsplan. De beleidsregels zien op het woningbouw- en voorzieningenprogramma, parkeren en stedenbouwkundige inpassing (samengevat in bijlage 1 bij de Gebiedsvisie) en verwijzen naar een beeldkwaliteitskader waarin uitspraken worden gedaan over de vormgeving van bebouwing en de inrichting van de (openbare) ruimte (bijlage 2 bij de Gebiedsvisie). Beleidsregels dienen apart bekend te worden gemaakt door plaatsing in het Gemeenteblad.

Raadplegen

Het omgevingsprogramma Gebiedsvisie Bovenkerkerwegzone is digitaal beschikbaar op <https://lokaleregelgeving.overheid.nl>. Het omgevingsprogramma is ook raadpleegbaar in de viewer 'regels op de kaart': <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart>. Voor een integraal beeld zijn de beleidsregels tevens raadpleegbaar als bijlage bij het omgevingsprogramma.

Beroep instellen tegen dit besluit

Tegen het besluit tot vaststelling van het omgevingsprogramma Gebiedsvisie Bovenkerkerwegzone is geen bezwaar of beroep mogelijk.