

Voorgenomen wijziging omgevingsplan Hoekstraat 6 Rijkevoort

Aanhef

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Deze wet verplicht gemeenten om één integraal omgevingsplan op te stellen voor het gehele grondgebied. Het omgevingsplan gemeente Land van Cuijk is het plan waarin regels voor de fysieke leefomgeving zijn opgenomen voor heel de gemeente Land van Cuijk. Het dient als juridisch kader voor activiteiten die plaatsvinden in de fysieke leefomgeving. Iedereen die activiteiten wil verrichten in de fysieke leefomgeving in de gemeente Land van Cuijk, moet zich houden aan deze regels in het omgevingsplan gemeente land van Cuijk. Het omgevingsplan is een juridisch instrument onder de Omgevingswet, dat rechtstreeks werkend en juridisch bindend is voor iedereen.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Land van Cuijk maakt bekend dat zij van plan is om een wijziging van het omgevingsplan Land van Cuijk voor te bereiden op basis van artikel 16.29 van de Omgevingswet.

Voorgenomen wijziging

De voorgenomen wijziging van het omgevingsplan gemeente Land van Cuijk houdt het volgende in:

de omschakeling van de voormalige intensieve veehouderij, aan de Hoekstraat 6/6a in Rijkevoort (gemeente Land van Cuijk), naar een verbreed agrarisch bedrijf. De bedrijfsvoering gaat bestaan uit een akkerbouwbedrijf, een veehouderij en een stallingsbedrijf voor caravans, boten en dergelijke vormen van statische opslag. In 2021 is een tijdelijke omgevingsvergunning voor 10 jaar verleend om de voormalige nertsensheds in gebruik te nemen als stallingsgebouw. Door middel van deze wijziging van het omgevingsplan wordt de definitieve omschakeling van intensieve veehouderij naar verbreed agrarisch bedrijf planologisch geregeld. Hierbij zal het agrarisch bouwvlak worden verkleind en herbegrensd.

Uitleg kennisgeving

Met deze bekendmaking, willen wij u informeren dat een wijziging van het omgevingsplan gemeente Land van Cuijk wordt voorbereid. Op dit moment zijn er nog geen stukken digitaal beschikbaar gesteld om in te zien. U kunt dus nog geen reactie geven, zoals een zienswijze of advies. Op een later moment zal het ontwerp-wijzigingsbesluit Hoekstraat 6 Rijkevoort met betrekking tot deze wijziging van het omgevingsplan bekend gemaakt worden en zal dan ook digitaal beschikbaar zijn. In deze volgende bekendmaking wordt uitgelegd hoe en wanneer zienswijzen kunnen worden ingediend.

Participatie

Wij vinden het belangrijk om burgers, bedrijven, maatschappelijke organisaties en bestuursorganen te betrekken bij de voorbereiding van wijzigingen van het omgevingsplan. Bij de formeel juridische procedure is participatie een verplicht onderdeel, op grond van de Omgevingswet. Daarnaast geeft het gemeentelijk participatiebeleid u ook richting aan over hoe u met participatie kunt omgaan.

De participatie wordt als volgt vormgegeven: omwonenden worden middels een telefoongesprek of keukentafelgesprek gesproken. Dit betreft de mensen die zicht hebben op de toerit en parkeerplaats van de caravanstalling. Omwonenden worden bij het plan betrokken voordat de vooraankondiging gedaan wordt. De gemeente begeleidt het plan en voert de procedure voor het wijzigen van het omgevingsplan. De initiatiefnemer voert het plan uit.

Meer informatie

Heeft u nog vragen of wilt u meer weten? Neem dan contact op met de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling via ro@landvancuijk.nl of telefoonnummer: 0485-854000.