

Gebiedsontwikkelingsprogramma Oostflank

Bekendmaking

Het college van burgemeester en wethouders van Gemeente Purmerend maken ingevolge artikel 16.40 van de Omgevingswet en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat zij het ontwerp van het Gebiedsontwikkelingsprogramma Oostflank en het bijbehorende milieueffectrapport (MER) ter inzage leggen van maandag 27 oktober 2025 tot en met maandag 8 december 2025.

Ontwerp Gebiedsontwikkelingsprogramma Oostflank

De gemeente Purmerend werkt samen met BPD | Bouwfonds Gebiedsontwikkeling aan de ontwikkeling van de nieuwe wijken in de Oostflank. Hier gaan groen, natuur, wonen en vrijetijdsbeleving elkaar straks versterken. Het moet voelen als buiten wonen, maar wel Purmerends, dichtbij en goed verbonden met alle andere voorzieningen van de stad. De ontwikkeling van de Oostflank is omschreven de Visie Oostflank Purmerend (vastgesteld door de gemeenteraad, april 2024). Als vervolgstap heeft het college van burgemeester en wethouders het ontwerp Gebiedsontwikkelingsprogramma Oostflank opgesteld waarin wordt vastgelegd *hoe* uitvoering wordt gegeven aan de ontwikkeling van de Oostflank.

De nieuwe woningen worden verdeeld over het terrein van de golfbaan en Purmer-Zuid Zuid. Het Purmerbos blijft behouden, de bosdelen worden met elkaar verbonden, de natuur wordt versterkt en er komt meer ruimte voor recreatie. Lopen, fietsen en het gebruik van de snelle bus worden in de Oostflank gestimuleerd, maar er blijft voldoende ruimte voor het parkeren van de (deel)auto. In het gebied komen alle voorzieningen die nodig zijn in een wijk, zoals basisscholen, zorgvoorzieningen, een buurtsupermarkt en sportvoorzieningen. De scholen komen in de buurt van de Westerweg zodat ook kinderen uit Purmer-Noord en Purmer-Zuid naar school kunnen in de Oostflank. Autoverkeer bereikt de golfbaan via de N244, de IJsselmeerlaan wordt enkel voor de bus doorgetrokken naar het gebied.

Terinzagelegging

Het ontwerp Gebiedsontwikkelingsprogramma Oostflank en het MER, met de daarbij behorende stukken, liggen met ingang van maandag 27 oktober 2025 gedurende een termijn van zes weken, tot en met maandag 8 december 2025 ter inzage. Het ontwerpbesluit is in dat kader bekendgemaakt op **donderdag 23 oktober 2025** in het Gemeentebblad op <https://www.officielebekendmakingen.nl/> onder besluitnaam Gebiedsontwikkelingsprogramma Oostflank. Daarnaast is het ontwerp raadpleegbaar via de viewer 'Regels op de kaart': <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>.

Voor de exacte inhoud van de stukken verwijzen wij u naar de locaties waar u de stukken kunt inzien.

Zienswijzen

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan een ieder zijn zienswijze over het ontwerp Gebiedsontwikkelingsprogramma Oostflank en/of het MER naar voren brengen bij het college van burgemeester en wethouders van Purmerend.

Zienswijzen kunnen digitaal worden ingediend via www.purmerend.nl/zienswijze.

Het is niet mogelijk om een zienswijze per e-mail in te dienen.

Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van Purmerend, Purmersteenweg 42, 1441 DM, onder vermelding van zienswijze ontwerp Gebiedsontwikkelingsprogramma Oostflank en/of MER.

Voor het indienen van mondelinge zienswijzen over het ontwerpbesluit kan contact worden opgenomen met het projectteam Oostflank via het telefoonnummer 0299 452 452 en het e-mailadres oostflank@purmerend.nl.

Het college van burgemeester en wethouders zal de ingebrachte zienswijzen betrekken bij het besluit over de vaststelling van het Gebiedsontwikkelingsprogramma Oostflank en het MER.

Ondertekening

Aldus vastgesteld in de vergadering d.d. 21 oktober 2025

Purmerend,
college van burgemeester en wethouders
de secretaris,
M.H. van der Weit
de burgemeester,
E. van Selm