

Wijzigingen van activiteiten waarvoor het bindend adviesrecht geldt BOPA 2025

De raad van de gemeente Terschelling;

Gelezen het raadsvoorstel "Wijzigingen van activiteiten waarvoor het bindend adviesrecht geldt BOPA" van 1 juli 2025; het commissieadvies 3 september 2025, en het addendum;

Overwegende dat:

de Omgevingswet mogelijkheden biedt voor het aanwijzen van gevallen die zien op buitenplanse omgevingsplanactiviteiten waarover de gemeenteraad bindend advies wenst af te geven;

door middel van dit besluit de gemeenteraad invulling geeft aan haar rol om te komen tot een evenwichtige toedeling van functies en een gezonde en veilige fysieke leefomgeving;
gelet op artikel 16.15 Omgevingswet en artikel 4.21 Omgevingsbesluit;
gelet op artikel 156 Gemeentewet;

B E S L U I T:

Om activiteiten aan te wijzen als activiteit waarvoor het bindend adviesrecht geldt op grond van artikel 16.15 Omgevingswet van toepassing is, voor zover de gemeente bevoegd orgaan is. Daarbij geldt als algemene uitzondering dat bindend adviesrecht niet van toepassing is als een hiervoor aangewezen activiteit past binnen het door de raad vastgesteld beleid en/of kaders voor de fysieke leefomgeving. De volgende activiteiten worden aangewezen:

1. Activiteiten die een ingrijpende wijziging betreffen in de stedenbouwkundige structuur;
2. Het oprichten, veranderen of uitbreiden van bedrijvigheid in een zwaardere milieucategorie dan het Omgevingsplan toestaat;
3. Het oprichten, veranderen of uitbreiden van niet-agrarische bedrijvigheid in het buitengebied;
4. Vestiging van nieuwe agrarische bedrijven;
5. Uitbreiding van stedelijke functies of agrarische bedrijven;
 - A. Uitbreiding van bestaande stedelijke functies (met uitzondering van wonen) met meer dan 10% van de bestaande toegestane oppervlakte van de functie;
 - B. Uitbreiding van agrarische bedrijven;
6. Het realiseren van grootschalige maatschappelijke voorzieningen, zoals sporthallen, scholen of multifunctionele accommodaties;
7. Uitbreiding van verblijfsrecreatie;
8. Alle aanvragen binnen Natura 2000 gebieden met een ruimtebeslag van meer dan 50 m²;
9. Oprichten van zonneparken en windmolens
10. Het opwekken van energie (zoals biomassa-installaties en waterstof);
11. Het uitvoeren van proefboringen naar delfstoffen (olie, gas) en geothermie;
12. Het winnen van delfstoffen en aardwarmte;
13. Het winnen van delfstoffen aan de oppervlakte;
14. Het plaatsen van antennemasten;
15. Het aanleggen of veranderen van infrastructuur tenzij het gaat om een ondergeschikte aanpassing;
16. Nieuwe evenementen waar meer dan 2.000 bezoekers per dag worden verwacht.

Dit besluit treedt direct in werking na publicatie waarbij het besluit "Bindend adviesrecht buitenplanse omgevingsplanactiviteiten onder de Omgevingswet 2023" vervalt.

Terschelling, 17 september 2025

De raad van de gemeente Terschelling voornoemd,

*A.T.M. van Rees,
waarnemend griffier*

*mr. R.S. Cazemier,
voorzitter*