

Tijdelijke regeling isolatiesubsidie voor eigenaar-bewoners Oost Gelre met een laag besteedbaar inkomen

Het college van B&W,

gelet op het feit dat de raad in de Algemene subsidieverordening aan het college van B&W de bevoegdheid heeft toegekend tot het stellen van nadere regels, waarin de te subsidiëren activiteiten, de doelgroepen en de verdeling van de subsidie per beleidsterrein worden omschreven,

besluit vast te stellen de volgende subsidieregeling

Artikel 1 definities

In deze regeling wordt verstaan onder:

- Maatregelenlijst: lijst met voor subsidie in aanmerking komende energiebesparende maatregelen inclusief criteria waaraan deze maatregelen moeten voldoen;
- Bouwjaar: het bouwjaar van de woning zoals vastgesteld in de Basisregistratie adressen en gebouwen (BAG);
- Huishouden: een of meerdere personen die op hetzelfde adres wonen en een economisch consumptieve eenheid vormen;
- Subsidieplafond: het bedrag dat in een bepaald tijdvak maximaal beschikbaar is voor de verstrekking van subsidies op grond van deze subsidieregeling;
- Aanvraag: een digitaal of schriftelijk verzoek om subsidie;
- Rd-waarde: de warmteweerstand van een materiaal/product volgens de leverancier van het materiaal;
- U-waarde: de hoeveelheid warmte die door het glas verloren gaat in m²K/W.

Artikel 2 doelstelling

De doelstelling van deze subsidieregeling is om het aanbrengen van energiebesparende maatregelen voor eigenaar-bewoners met een laag besteedbaar inkomen betaalbaar te maken.

Eigenaar-bewoners in de gemeente Oost Gelre met een (gezamenlijk) bruto jaarinkomen in 2024 niet hoger dan € 44.000,00 komen in aanmerking voor deze isolatiesubsidie als de woning voor 2000 is gebouwd.

Artikel 3 bevoegdheid

Het college van B&W in gemeente Oost Gelre heeft de bevoegdheid om op basis van deze regeling de subsidie te verstrekken.

Artikel 4 subsidieplafond en subsidiabele kosten

- Het subsidieplafond voor deze regeling is vastgesteld op € 150.000,00
- Voor spouwmuurisolatie, bodem- of vloerisolatie en isolerend glas worden 100% van de gemaakte kosten vergoed met een maximum van € 3.000,00 euro.
- Voor dakisolatie wordt 100% van de gemaakte kosten vergoed met een maximum van € 5.000,00.
- Voor het waterzijdig inregelen van de CV wordt 100% van de gemaakte kosten vergoed met een maximum van € 800,00
- Indien het subsidieplafond bereikt is, wordt er geen subsidie meer verleend.

Artikel 5 subsidiecriteria

Subsidie wordt verstrekt als voldaan is aan de volgende voorwaarden:

- Het bouwjaar van de woning is voor 2000 en staat in de gemeente Oost Gelre.
- Alle maatregelen moeten uitgevoerd zijn in de bestaande thermische schil.
- De maatregelen moeten onderdeel zijn van de maatregelenlijst.
- Deze regeling geldt niet voor woningen met een recreatieve bestemming.
- De aanvrager moet eigenaar én bewoner zijn van de woning.
- Een eigenaar-bewoner komt in aanmerking voor deze subsidie als het jaarlijks (gezamenlijk) bruto-inkomen van het huishouden van de aanvrager in 2024 niet meer is dan € 44.000,00 inclusief vakantiegeld.
- Een aanvrager mag maximaal voor één adres subsidie aanvragen.
- De eigenaar-bewoner kiest zelf de partij waardoor hij de werkzaamheden wil laten uitvoeren.

9. De gemeente Oost Gelre betaalt de subsidie uit aan de aanvrager na een definitieve subsidievaststelling.
10. Subsidie wordt alleen verstrekt voor maatregelen die voorkomen op de maatregelenlijst en die voldoen aan bijbehorende kwaliteitscriteria zoals beschreven in artikel 6. Dit moet met de facturen en foto's aangetoond zijn.
11. De aanvrager moet voor de subsidieaanvraag in het bezit zijn van alle eventueel noodzakelijke vergunningen voor de uitvoering van de maatregelen.
12. De looptijd van deze regeling is tot en met 31 december 2025 of tot het subsidieplafond is bereikt. De looptijd van deze regeling kan worden verlengd wanneer het subsidieplafond nog niet bereikt is.
13. Maatregelen die verplicht zijn vanuit bestaande regelgeving komen niet in aanmerking voor deze subsidie.
14. Bij spouwmuur- en dakisolatie moet de uitvoerende partij de Omgevingswet in acht nemen (in verband met de aanwezigheid van gebouw-gebonden diersoorten).

Artikel 6 maatregelenlijst

Hieronder de maatregelen die in aanmerking komen voor deze subsidie en de bijbehorende voorwaarden en kwaliteitscriteria:

1. Dakisolatie met Rd-waarde van minimaal 3,5 m² K/W;
2. Vloerisolatie met een Rd-waarde van minimaal 3,5 m² K/W;
3. Bodemisolatie met een Rd-waarde van minimaal 3,5 m² K/W;
4. Spouwmuurisolatie met een Rd-waarde van minimaal 1,1 m² K/W;
5. Isolatieglas met een U-waarde van maximaal 1,2 W/M²K;
6. CV waterzijdig inregelen door een vakkundig installateur.

Artikel 7 aanvraagvereisten

Een aanvraag voor subsidie wordt schriftelijk of digitaal en ondertekend ingediend met behulp van een door college van B&W vastgesteld aanvraagformulier en gaat vergezeld van de volgende bescheiden:

- a. een vermelding van het adres van de koopwoning waarin de energiebesparende isolatiemaatregelen worden verricht;
- b. een door de eigenaar-bewoner(s) en het bedrijf ondertekende offerte met daarin ten minste de naam en het adres van de eigenaar-bewoner(s) en het bedrijf dat de energiebesparende (isolatie)maatregelen gaat verrichten, een omschrijving van het soort energiebesparende (isolatie)maatregel en aanverwante werkzaamheden die door het bedrijf worden verricht, de naam, het type, het merk, de dikte en indien beschikbaar de meldcode, van het isolatiemateriaal dat gebruikt wordt en de plaats die in de desbetreffende koopwoning geïsoleerd wordt;
- c. Een document waaruit het (gezamenlijk) bruto jaarinkomen in 2024 aantoonbaar is, bijvoorbeeld een jaaropgave of een UWV-betaalspecificatie.

Artikel 8 aanvraag- en afhandelingsprocedure

1. Een subsidieaanvraag wordt ingediend via de website van de gemeente. Het is ook mogelijk om de aanvraag per post in te dienen.
2. Het college van B&W beoordeelt de aanvragen. Het beoordelen van de subsidieaanvragen gebeurt op volgorde van binnenkomst.
3. Subsidieaanvragen kunnen worden ingediend met ingang van 1 januari 2025. De maatregelen mogen niet voor deze datum zijn uitgevoerd.
4. De uiterste aanvraagdatum voor de subsidie is 30 november 2025. Aanvragen ingediend na deze datum worden niet in behandeling genomen.
5. De maatregelen moeten voor 31 december 2025 zijn uitgevoerd. Factuurdatum en de datum van de foto's zijn hiervoor bepalend.
6. De woningeigenaar ontvangt binnen acht weken na datum van binnenkomst van de volledige aanvraag, een beschikking op zijn aanvraag. Het besluit over het verstrekken van de subsidie kan eenmaal met vier weken worden verdaagd.
7. Na uitvoering van de maatregelen moet de aanvrager de factuur van de werkzaamheden inclusief foto's en kopie van zijn/haar bankpas aan het college van B&W sturen, waarna het college van B&W een besluit over de subsidievaststelling neemt.
8. De factuur moet op de naam van de aanvrager (eigenaar-bewoner) staan.
9. Alleen complete aanvragen zoals bedoeld in artikel 7 worden in behandeling genomen.
10. Aanvrager is verplicht wijzigingen in zijn persoonlijke situatie die van belang zijn voor de subsidie, direct te melden aan het college van B&W. Voldoet aanvrager hier niet aan, dan kan de subsidie lager worden vastgesteld en/of worden ingetrokken/gewijzigd ten nadele van de aanvrager.

11. Het college van B&W kan op elk moment onderzoeken of de aanvrager nog aan de voorwaarden voor subsidieverstrekking voldoet en kan de subsidieverstrekking beëindigen als uit dit onderzoek blijkt dat dit niet het geval is.

Artikel 9 weigeringsgronden

Naast de in de Algemene Subsidieverordening Oost Gelre genoemde weigeringsgronden wordt deze subsidie niet verleend indien:

1. Niet voldaan is aan de voorwaarden en kwaliteitscriteria genoemd in deze regeling;
2. Het subsidieplafond is bereikt;
3. De verstrekte gegevens onjuist of onvolledig zijn.

Artikel 10 hardheidsclausule

In bijzondere gevallen, kan het college van B&W afwijken van het bepaalde in deze regeling.

Artikel 11 inwerkingtreding

1. Deze regeling treedt in werking met ingang van 1 januari 2025.
2. Bij inwerkingtreding van de 'Tijdelijke regeling isolatiesubsidie voor eigenaar-bewoners Oost Gelre met een laag besteedbaar inkomen' wordt de 'Subsidieregeling isolatiemaatregelen eigenaar-bewoners 2023' ingetrokken.

Artikel 12 citeertitel

Deze regeling kan worden aangehaald als "Tijdelijke regeling isolatiesubsidie voor eigenaar-bewoners Oost Gelre met een laag besteedbaar inkomen".

*Vastgesteld te Lichtenvoorde op 28 januari 2025,
burgemeester en wethouders,*

*J.J.L. Heerkens
Gemeentesecretaris*

*A.H. Bronsvoot
Burgemeester*